

# Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a územného plánovania pri Mestskom zastupiteľstve Mesta Hurbanovo

---

## Z Á P I S N I C A č. 11

z 8. zasadnutia členov Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a územného plánovania pri Mestskom zastupiteľstve Mesta Hurbanovo (ďalej len „komisia“) zo dňa 22.04.2024

**Prítomní:**

Ing. Norbert Seifert	- predseda komisie
Maria Orvos Varga	- člen komisie
Miroslav Čerešník	- člen komisie
Mgr. Magdaléna Zahoranová	- člen komisie
Tímea Vargová MBA.	- člen komisie

**Nepřítomní:** František Molnár - ospravedlnený

### **PROGRAM:**

1. Otvorenie;
2. Určenie zapisovateľa zápisnice;
3. Určenie overovateľov zápisnice;
4. Prerokovanie bodov - 16. plánovaného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Hurbanovo;
5. Diskusia členov komisie;
6. Záver

#### **1. Otvorenie**

Predseda komisie Ing. Norbert Seifert privítal členov a otvoril zasadnutie komisie.

#### **2. Určenie zapisovateľa zápisnice**

Predseda komisie Ing. Norbert Seifert predložil návrh na schválenie zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia komisie. Za zapisovateľa navrhol Mária Orvos Varga.

**Komisia schválila predložený návrh predsedu komisie.**

#### **3. Určenie overovateľov zápisnice**

Predseda komisie Ing. Norbert Seifert predložil návrh na schválenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia komisie. Za overovateľov navrhol p. Tímea Vargová MBA. a p. Mgr. Magdaléna Zahoranová.

**Komisia schválila predložený návrh predsedu komisie.**

#### **4. Prerokovanie bodov – 16. plánovaného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Hurbanovo**

Komisia sa zaoberala jednotlivými bodmi 16. plánovaného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Hurbanovo, ktoré bolo naplánované na 25.04.2024. Riešili sme nasledovné body:

**6. Návrh na použitie rezervného fondu mesta Hurbanovo v roku 2024** – komisia súhlasí s rozdelením RF, náklady spojené s prípravou projektu by sa vrátili do rozpočtu vo forme dani z nehnuteľnosti, ktorej výška by sa adekvátne zvýšili. Elektrifikácia uvedenej lokality pomôže rozprúdiť výstavbu reakreačných jednotiek, z ktorých budú plynúť ďalšie príjmy mesta.

**7. Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2024** – komisia sa s uvedeným materiálom oboznámila, odporúča MZ uvedený návrh odsúhlasiť pre OZ Antares 3D

**8. Návrh I. zmeny rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2024** – komisia sa oboznámila s uvedeným návrhom zmeny rozpočtu, odporúča MZ uvedený návrh odsúhlasiť

**9. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo – komisia súhlasí, navrhuje v prípade prenájmu MLP** – komisia uvedený materiál prebrala, súhlasí s úpravou sadzieb. V prípade prenájmu MLP súhlasí s čiastkou 80 eur bez použitia šatní (aktuálny stav), po prebehnutí rekonštrukcie priestorov šatne komisia navrhuje uvedený bod otvoriť a upraviť sadzbu na 98 eur.

**10. Schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Strategicko – plánovacieho - regiónu Komárno do roku 2030** – Komisia sa oboznámila s návrhom programu a odporúča poslancom MZ uvedený návrh odsúhlasiť

**11. Zmeny a doplnky č. 06/2024 Územného plánu mesta Hurbanovo** – komisia sa oboznámila s uvedeným materiálom a naštudovala doposiaľ poslané žiadosti, odporúča MZ v Hurbanove Územný plán mesta Hurbanovo otvoriť.

## **12. Rôzne**

**12.1 Správa o činnosti Mestskej polície v Hurbanove za rok 2023**

**12.2 Žiadosť o odkúpenie pozemku v priemyselnom parku – Svitcom s.r.o. – II. Kolo** – komisia súhlasí so žiadosťou

**12.3 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Korytiak – II. kolo** - komisia súhlasí so žiadosťou

**12.4 Žiadosť o prenájom pozemku – Tibor Moravčík – II. kolo** - komisia súhlasí so žiadosťou

**12.5 Žiadosť o prenájom pozemku – PA3KDESIGN media s.r.o. – II. kolo** - komisia súhlasí so žiadosťou

**12.6 Súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy Danubius s.r.o. – II. kolo** - komisia súhlasí so žiadosťou

**12.7 Žiadosť o prenájom pozemku – Antares 3D – I. kolo** – komisia si uvedenú žiadosť prezrela, a nakoľko druhá organizácia ukončila nájomnú zmluvu, komisia odporúča uvedenú žiadosť MZ v Hurbanove odsúhlasiť

**12.8 Súhlas s vykonaním dražieb** – komisia súhlasí s vykonaním dražieb, podľa materiálu

**12.9 Určenie cien dražených pozemkov** – komisia si uvedený materiál naštudovala, súhlasí s návrhom

**12.10 Súhlas mesta s poskytnutím súčinnosti v projekte Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami** – komisia sa oboznámila s uvedeným materiálom, a v prípade pokiaľ budú všetky náklady hradené cez projekt, súhlasí s poskytovaním súčinnosti

## **5. Diskusia členov komisie**

Počas diskusie sa komisia zaoberala najmä so rozšírením zásobníkov projektov, do ktorého by radi zaradili projekt chodníka, ktorý by mal prepojiť časť mesta Zelený Háj s mestskou časťou Holanovo, rozšírenia parkovacích možností pri sídlisku Stred, zvýšením bezpečnosti občanov – podnety od občanov. Komisia víta možnosť elektrifikácie rekreačnej oblasti pri štrkovisku Bohatá, ktorá umožní ďalší rozvoj uvedenej lokality. Komisia riešila aj odkúpenie pozemkov pri Hurbanovskom cintoríne, kde sme požiadali vedúcu regionálneho oddelenia – Mgr.

Magdalénu Zahoranovú o preverenie aktuálnej situácie. Okrem to sa riešil prenájom multifunkčnej ľadovej plochy pre potreby tréningov pre deti, aké sú podmienky prenájmu. Dôležitým bodom bol preverenie stavu výrubu stromov, ktoré avizovalo OZ Oáza – na základe informácií sa všetky výrubu stromov vopred komunikovali s OZ Oáza a boli odsúhlasené, komisia nerozumie uvedeným informáciám na sociálnych sietiach, ktoré sú zavádzajúce. Výnimkou boli len stromy na Železničnej stanici, kde žiadosť bola riešená cez Okresný úrad. Do interpelácie navrhla komisia zaradiť preverenie aktuálnej situácie so zrkadlom na rohu Gaštanovej/Podzáhradnej/Železničnej, nakoľko sa zvýši hustota premávky, kvôli nákladným autám, ktoré budú premávať smerom ku železničnej stanici – do priestorov spol. Heineken. Komisia sa zaoberala aj so žiadosťou developera LS Real, ohľadne výstavby OC Hurbanovo.

## **6.Záver**

Na záver sa predseda komisie poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí.

V Hurbanove, dňa 22.04.2024

.....  
Maria Orvos Varga  
zapisovateľ

.....  
Ing. Norbert Seifert  
predseda komisie

.....  
Mgr. Magdaléna Zahoranová  
overovateľ

.....  
Timea Vargová MBA.  
overovateľ