

Komisia výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja pri Mestskom zastupiteľstve Mesta Hurbanovo

Z Á P I S N I C A č. 13

z pracovného zasadnutia členov Komisie výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja pri Mestskom zastupiteľstve Mesta Hurbanovo (ďalej len „komisia“) zo dňa 17. 06. 2024

<u>Prítomní:</u>	Ing. Norbert Seifert	- predseda komisie
	Maria Orvos Varga	- člen komisie
	Miroslav Čerešník	- člen komisie
	Tímea Vargová MBA.	- člen komisie
	František Molnár	- člen komisie
	Ing. Miriam Baloghová	- člen komisie

<u>Hostia:</u>	PaedDr. Zsolt Varga
	Ing. Viktória Zachar Lovászová

Nepřítomní:

PROGRAM:

1. Otvorenie;
2. Určenie zapisovateľa zápisnice;
3. Určenie overovateľov zápisnice;
4. Prerokovanie bodov programu 18. MZ v Hurbanove
5. Diskusia členov komisie;
6. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie Ing. Norbert Seifert privítal členov a otvoril zasadnutie komisie a pozvaných hostí – p. PaedDr. Zsolta Vargu – vedúceho regionálneho oddelenia MSÚ v Hurbanove a pani Viktóriu Zachar Lovászovú.

2. Určenie zapisovateľa zápisnice

Predseda komisie Ing. Norbert Seifert predložil návrh na schválenie zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia komisie. Za zapisovateľa navrhol Mária Orvos Varga.

Komisia schválila predložený návrh predsedu komisie.

3. Určenie overovateľov zápisnice

Predseda komisie Ing. Norbert Seifert predložil návrh na schválenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia komisie. Za overovateľov navrhol Ing. Miriam Baloghová a p. Tímea Vargová MBA.

Komisia schválila predložený návrh predsedu komisie.

4. Pripomienky a odporúčania ku bodom 18. plánovaného zasadnutia MZ v Hurbanove

7.1. Žiadosť o zámenu pozemku – Ondrej Zsigó - komisia už na predchádzajúce zastupiteľstvo MZ vyslovila súhlas so zámenou pozemkou. Bude potrebné dohodnúť, kto zaplatí vyňatie a geometrický plán. komisia súhlasí s uvedenou žiadosťou o zámenu pozemkov, aby sa zjednodušila administratíva pre obyvateľov Pribetskej ulice, bude potrebné s firmou Gamota – ktorá prenajíma pozemky, za ktoré chce p. Žigo zameniť pozemky, že bude potrebné odčleniť časť prenajímaného pozemku.

7.2. Návrh na schválenie dražby pozemkov – komisia súhlasí s návrhom na schválenie dražby uvedených pozemkov a odporúča MZ Hurbanovo uvedený bod odsúhlasiť.

7.3 Schválenie systému zberu odpadu v meste - výberu a prebratie podkladov k odporúčaniam výberu spoločnosti na odvoz a likvidáciu odpadu. Paedr. Zsolt oboznámil komisiu s momentálnou situáciou – sú 3 možnosti:

- Prenájom a prevádzkovanie v zbernom dvore (aktuálne prenajíma spol. FCC)- ktorá je v majetku mesta, použitie vlastného majetku, predpoklad ceny prenájmu, predpoklad 15K eur
- Množstevný systém- žetóny – ako funguje momentálne
- Množstevný systém vážený – kde sa váži odpad odovzdaný na domácnosť- bude náročné aplikovať v panelákoch, nemajú motiváciu separovať, lebo platia vždy rovnakú sumu, platí sa paušálne a ku koncu roka sa urobí vyúčtovanie ako pri elektrine napr.
- Intervalový- každý platí rovnako- najnevýhodnejší pre obyvateľov – nemotivujúci na separovanie

Jeden z návrhov bol: zaobstarať 2 zberné autá, zber v režii mesta - jeden pre domácnosti v domoch, a jedno pre paneláky s vyššou sumou- cca. 35 euro. Podobný model je praktizovaný v KN, nevýhodou je vysoká investícia a potreba zabezpečiť pracovné sily

V legislatíve sa bude riešiť výber textilu, je potrebné aj túto skutočnosť zahrnúť do kalkulácie. Ukončenie legislatívneho procesu je do konca 06/2024.

Komisia navrhuje uchovať množstvový systém – žetónový, je zabehnutý, funguje a množstvový/vážený by priniesol dodatočné náklady, zberné nádoby bude potrebné prečipovať, nakoľko pôvodné čipy už nie sú vhodné. Bude s tým spojená administratíva, kde každú jednu bytovú jednotku bude potrebné zvlášť vyúčtovať. Výhodou je, že sa zvýši miera separácie, nevýhodou je, že bude potenciálne vytvorenie a zakladanie nových čiernych skládok a/alebo spaľovania odpadu. Systém váženého zberu odpadu je spravodlivejší, ako množstvový/žetónový, ale je potrebné správne nastaviť paušál. Bolo by vhodné konzultovať s komisiou životného prostredia, poprípade konzultovať s expertami v komunálnych odpadoch. Výhodou systému váženého odpadu je aj to, že bude možné podľa zberového plánu vykladať zberné nádoby každé 2 týždne, aj keď nebudú úplne plné, aby sa zamedzilo šíreniu zápachu. Komisia predpokladá, že systém váženého zberu bude z hľadiska paušálu a poplatku vyšší, ako objemový zber, ale na konci roka podľa po vyúčtovaní sa budú vracieť preplatky alebo sa bude doplácať. Je veľmi dôležité správne odhadnúť a nastaviť výšku paušálu. Od 01.01.2025 sa zavádza aj dodatočná Mechanicko-biologická úprava (MBÚ), ktorá navýši ceny poplatkov, na základe kalkulácie našej komisie o cca. 11 eur/osoba/rok. Uvedená úprava bude znamenať dodatočné triedenie komunálneho odpadu, kde sa ešte budú separovať najmä kovy a plastový materiál, a na skládku bude možné poslať len vytriedený

komunálny odpad. Uvedený systém váženého zberu už zaviedli aj ostatné samosprávy, po prvom roku majú rôzne problémy, najmä so správnym nastavením paušálu, kde vznikli vysoké preplatky. Komisia súhlasí, že bude potrebné prejsť na systém váženého zberu komunálnych odpadov, ale momentálne ešte odporúča zostať na ďalšie 3 roky v objemovom/žetonovom systéme, aby bolo možné pripraviť na zmenu, osвета a info občanom, porovnanie poplatkov, atď.

7.4 Návrh na schválenie spracovania projektového zámeru IÚI s názvom „CIZS Hurbanovo - Vytvorenie centra integrovanej zdravotnej starostlivosti Hurbanovo“ –

Projekt už bol riešený v roku 2022, kedy sa v prvom kole odsúhlasilo MZ v Hurbanove 1,5 Mio eur úverový rámec na rekonštrukciu zdravotného centra. Hurbanovo je v spádovej oblasti, tým pádom by bolo vhodné pre okolité obce. Sú vypracované projektové dokumentácie/stavebné povolenia na rekonštrukciu – bezbariérovosť, zateplenie, materiálne technické zabezpečenie, vybavenie ordinácií - pre lekárov, internet. Podľa dotácii je možné čerpať 1,8 milióna euro, pričom na jeden projekt je možné maximálne čerpať 1,3 milióna euro. Komisia odporúča prehodnotiť podporu tohoto projektu, vzhľadom na čerpanie potenciálneho úveru vo výške 1,5-1,8 milióna eur, ktoré by zaťažilo mestský rozpočet na dlhé obdobie, a dostali by sme sa do provizória. Alternatívnym návrhom je aby sa pozemky ponúkli na predaj a mesto získalo financie. / Ďalšou alternatívou je zbúranie niektorých budov a možnosť postaviť multifunkčnú budovu, s nájomnými bytmi a ordináciami pre lekárov - boli by motivovaný k podpisu zmluvy, ordináciami resp. občianskou vybavenosťou. Zastupiteľstvu odporúča zhodnotiť možnosť zmeny projektovej dokumentácie, preveriť dostupnosť lekárov, komisia odporúča zmeniť projektovú dokumentáciu, aby z pôvodných 3,2 Mio eur sa rozpočet znížil na úroveň 1,9 Mio eur, pričom financovanie z vlastných zdrojov by bolo na úrovni 500.000 eur formou úveru.

5. Diskusia

5.1. Zoznam aktuálnych výziev na podporu –

1. Podpora medzisektorových partnerstiev

(otvorená bez žiadostí) vyhlásená 28.5.2024 bez termínu ukončenia.

Oprávnené kľúčové aktivity:

Budovanie a prepojenie regionálnych inovačných ekosystémov,

Podpora tvorby a implementácie regionálnej/mestskej inovačnej stratégie,

Mapovanie a benchmarking,

Vytváranie sietí a zdieľanie znalostí.

<https://public.itms2014.sk/vyzva?id=f3b2a0f5-8bea-45b5-af3f-e906672e2a5f>

2. Integrovaná výzva Podpora investičných aktivít obcí (plán.vyhlásenie jún 2024)

<https://www.itms2014.sk/planovana-vyzva?id=673a5ddb-0443-4b27-9c90-c63747118bee>

3. Nájomné bývanie s dôrazom na MRK pre obce zapojené do NP Rozvojové tímy

(vyhlásenie 09/24). Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komunit, domácností s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych služieb

<https://www.itms2014.sk/planovana-vyzva?id=412d22c9-9a42-439e-9d24-76acadbf720b>

- <https://www.itms2014.sk/planovana-vyzva?id=4db6b22c-e4e9-43f8-9977-99acc4070217>

4. zvýšenie dostupnosti vzdelávania MRK (mimo našu agendu, plán. 09/24)

<https://www.itms2014.sk/planovana-vyzva?id=6d6dd525-7d80-4e81-b51b-5be22b0f8c98>

5.2. Ako sa bude riešiť financovanie dokončenie ľadovej plochy- 2. fáza. V komisii padol návrh aby sa oslovili podnikatelia, ktorý by mohli pomôcť s rekonštrukciou -tz. Svojpomocne si urobiť 2. fázu. Odporúčame použiť z výťažku z predaja dražobných pozemkov v Holanove, Bohatej -štrkovisko. Na základe predbežnej kalkulácie od miestneho podnikateľa by bola cena rekonštrukcie nižšia o 15-20%. Bolo by vhodné prehodnotiť projekt, nakoľko v hygienickej časti – kde budú rekonštruované sprchy sa pridali nové steny, ktoré bude potrebné postaviť.

5.3. cintorín vo Véku – riešili sme aktuálnu situáciu – Jeden list vlastníctva je ten, čo zobrazuje vlastnícke práva firmy AKBAY s.r.o na pozemky cintorína, pozemky okolo cintorína (detský park) a pozemok pod poľovníckym domom. Z listu vlastníctva vidieť, že firma nadobudla vlastnícke práva týchto pozemkov od roku 2017 a to Zmluvou o predaji podniku (to je to, čo som spomínala to JRD). Budovu čo vlastní rodina z Hurbanova, pozemok pod touto budovou nepatrí mestu, že áno ale nie. Patrí to Slovenskej republike. Tým pádom ten kus pozemku je pre nás bezpredmetný.

Druhý list vlastníctva je list vlastníctva firmy Domisoft (vlastník firmy pán Dominik Bilko) , na tom liste vlastníctva vidieť, že on tie pozemky kúpil na dvakrát, prvý raz v roku 2016 a ďalší kúsok v roku 2020. Možno by stálo za opýtanie jeho, ako vedel jednat' s majiteľom firmy.

V prílohe je link na stránku katastra, kde si pekne viete pozrieť o aké pozemky sa vlastne jedná, sú to konkrétne parcely číslo 5177, 5171/1 a 5035 (tieto pozemky sú tie, o ktoré by mesto mohlo mať záujem vo svoj prospech).

Link na katastrálnu mapu:

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/820423/5035?pos=47.859281,18.157838,17>

6. Záver

Na záver sa predseda komisie poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí.

V Hurbanove, dňa 17.06.2024

.....
Maria Orvos Varga
zapisovateľ

.....
Ing. Norbert Seifert
predseda komisie

.....
Ing. Miriam Baloghová
overovateľ

.....
Timea Vargová MBA
overovateľ