

Komisia výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja pri Mestskom zastupiteľstve Mesta Hurbanovo

Z Á P I S N I C A č. 15

z pracovného zasadnutia členov Komisie výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja pri Mestskom zastupiteľstve Mesta Hurbanovo (ďalej len „komisia“) zo dňa 05. 11. 2024

Prítomní:

Ing. Norbert Seifert	- predseda komisie
Maria Orvos Varga	- člen komisie
Miroslav Čerešník	- člen komisie
Tímea Vargová MBA.	- člen komisie
František Molnár	- člen komisie
Ing. Miriam Baloghová	- člen komisie

Hostia:

PaedDr. Zsolt Varga

Nepřítomní:

PROGRAM:

1. Otvorenie;
2. Určenie zapisovateľa zápisnice;
3. Určenie overovateľov zápisnice;
4. Prerokovanie bodov programu 20. MZ v Hurbanove
5. Diskusia členov komisie;
6. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie Ing. Norbert Seifert privítal členov a otvoril zasadnutie komisie a pozvaného hosťa – p. PaedDr. Zsolta Vargu – vedúceho regionálneho oddelenia MSÚ v Hurbanove.

2. Určenie zapisovateľa zápisnice

Predseda komisie Ing. Norbert Seifert predložil návrh na schválenie zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia komisie. Za zapisovateľa navrhol Mária Orvos Varga.

Komisia schválila predložený návrh predsedu komisie.

3. Určenie overovateľov zápisnice

Predseda komisie Ing. Norbert Seifert predložil návrh na schválenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia komisie. Za overovateľov navrhol p. Miriamu Baloghovú a .

Komisia schválila predložený návrh predsedu komisie.

4. Pripomienky a odporúčania ku bodom 20. plánovaného zasadnutia MZ v Hurbanove

4. Návrh IV. zmeny rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2024 a organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti

4.1 Komisia súhlasí s výmenou kotla a inštaláciou okna v priestoroch MŠK v prospech komfortu detí a dospelých užívateľov, komisia súhlasí s použitím RF na tento účel.

4.2 Návrh IV. zmeny rozpočtu Mesta Hurbanovo na rok 2024 – komisia súhlasí s vyčlenením finančných prostriedkov na rekonštrukciu hygienických priestorov a šatní na multifunkčnej ľadovej ploche.

5. Správa k pohľadávkam k 30.6.2024 – komisia berie na vedomie stav pohľadávok

7. Rôzne

7.1 Žiadosť o prenájom pozemku – Maroš Pastorek – II. kolo – komisia súhlasí a odporúča odsúhlasiť žiadosť o prenájom

7.2 Žiadosť o prenájom pozemku – Andrea Hakveová – II. kolo - komisia súhlasí a odporúča odsúhlasiť žiadosť o prenájom

7.3 Žiadosť o súhlas s vyhotovením dodatku k nájomnej zmluve – Pa3kdesign Media s.r.o. – komisia súhlasí so žiadosťou nájomcu o zmenu dodatku k nájomnej zmluve

7.4 Žiadosť o prenájom pozemku – Pierre Baguette s.r.o. – komisia navrhuje prehodnotiť sumu za prenájom uvedeného miesta, vzhľadom na lukratívnu lokalitu a príjmy do mestského rozpočtu, bude potrebné zmeniť VZN.

7.5 Žiadosť o prenájom pozemku – Slovak Parcel Service s.r.o. - komisia navrhuje prehodnotiť sumu za prenájom uvedeného miesta, vzhľadom na lukratívnu lokalitu a príjmy do mestského rozpočtu, bude potrebné zmeniť VZN.

7.6 Žiadosť o prenájom pozemku – Mgr. Gabriela Korinekóvá – komisia súhlasí s uvedenou žiadosťou a odporúča MZ uvedenú žiadosť odsúhlasiť.

7.7 Žiadosť o vydanie stanoviska k zámeru výstavby fotovoltaickej elektrárne – oekostrom Service s.r.o. – komisia neodporúča MZ v Hurbanove odsúhlasiť uvedený zámer, nakoľko sa jedná o pozemky v priemyselnom parku, kde komisia predpokladá záujem spoločností o vybudovanie závodov, ktoré zvýšia zamestnanosť v Hurbanove. Komisia odporúča navrhnuť alternatívne pozemky – napríklad v blízkosti mestskej časti Nová Trstená – bývalé priestory družstva.

7.8 Žiadosť o odkúpenie pozemku – manželka Kraslanovi – komisia súhlasí so žiadosťou o odkúpenie pozemku.

7.9 Súhlas s bezodplatným užívaním majetku mesta a prijatím výhry – Lidl Čistinka – schválenie náležitostí rámcovej zmluvy – komisia súhlasí s bezodplatným užívaním majetku mesta a prijatím výhry

7.10 Súhlas na podanie žiadosti o poskytnutie NFP v rámci výzvy „Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a / alebo ochranu pred povodňami (mimo vodných tokov)” – komisia odporúča uvedený bod odsúhlasiť MZ v Hurbanove, projektová dokumentácia je hotová.

7.11 Žiadosť o mimoriadnu finančnú pomoc – Kaštieľ FESZTY v Hurbanove – nakoľko je uvedený majetok v súkromných rukách, naša komisia neodporúča prefinancovať sanáciu z mestského rozpočtu, odporúča poskytnúť pomoc formou poradenstva.

5. Diskusia

V rámci diskusie sme riešili situáciu možné riešenie na sanáciu a rekonštrukciu spodnej Ordódyho kúrie, ktorá sa nachádza v CVČ chránenom parku. V prvom rade bude potrebné prezrieť cenovú ponuku, ktorá sa týkala vypracovania statického posudku na stabilitu strešných hranolov, ktoré sa poškodili pri požiari, zdrojom financovania by mohol byť projekt Obnov dom, z ktorého by bolo možné aktualizovať projektovú dokumentáciu. Následne bude potrebné zahájiť sanáciu a konzerváciu priestorov, nakoľko hrozí havarajný

stav, pokiaľ sa v priebehu budúceho roka bude potrebné počítať s rozpočte, paralelne hľadať vhodné zdroje financovania cez obnovu pamiatok.

6.Záver

Na záver sa predseda komisie poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí.

V Hurbanove, dňa 05.11.2024

.....
Maria Orvos Varga
zapisovateľ

.....
Ing. Norbert Seifert
predseda komisie

.....
František Molnár
overovateľ

.....
Miriam Baloghová
overovateľ