

Z á p i s n i c a

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 20. 02. 2025

Rokovanie 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove otvoril **Mgr. Peter Závodský**, primátor mesta za účasti 9 poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice). Konštatoval, že sa pán **Ctibor Melich** ospravedlnil, nakoľko na začiatku rokovania nebude prítomný.

Neprítomný – ospravedlnený: Mgr. Štefan Pupák

Ďalší prítomní: *RNDr. Mária Hamranová, zástupkyňa primátora mesta*
Ing. Koloman Cserge, hlavný kontrolór mesta
Ing. Róbert Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ
Ing. Petra Hulková Pšenáková, vedúca ekonomického oddelenia MsÚ
PaedDr. Zsolt Varga, vedúci odd. regionálneho rozvoja MsÚ
Ing. Anton Poništ, vedúci oddelenia ÚSaOH
Jozef Provazník, náčelník Mestskej polície Hurbanovo

Primátor mesta Mgr. Peter Závodský predložil návrh programu rokovania:

1. Otvorenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Návrh rozpočtu mesta Hurbanovo na roky 2025, 2026, 2027 a organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti a stanovisko hlavného kontrolóra mesta
5. Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Hurbanovo pre športové, kultúrne, záujmové združenia, spolky a cirkvi na rok 2025
6. Návrh na schválenie Komunitného plánu mesta Hurbanovo na roky 2025 – 2030
7. Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Hurbanovo
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Hurbanovo za rok 2024
9. Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra mesta č. HK/1/2025
10. Rôzne
 - 10.1 Návrh na zvolanie zhromaždenia obyvateľov mestskej časti Nová Trstená
 - 10.2 Oprava chýb v písaní v uzneseniach
 - 10.3 Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Zvýšenie bezpečnosti a prevencie na verejných priestranstvách v meste Hurbanovo“
 - 10.4 Návrh na schválenie projektového zámeru integrovanej územnej investície a žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci projektu „Modernizácia učebne fyziky – ZŠ v meste Hurbanovo“
 - 10.5 Návrh na schválenie projektového zámeru a žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci projektu „Znižovanie energetickej náročnosti ZŠ s

MŠ Árpáda Fesztyho v meste Hurbanovo“

- 10.6 Návrh na schválenie projektového zámeru a žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci projektu „Znižovanie energetickej náročnosti ZŠ Hurbanovo 1-4 v meste Hurbanovo“
- 10.7 Súhlas so zámerom podať žiadosť o poskytnutie príspevku v rámci výzvy Fondu na podporu športu „Umelá ľadová plocha Hurbanovo“
- 10.8 Žiadosť o prenájom budovy na ul. Á. Fesztyho 29 – Matej Golha – II. kolo
- 10.9 Žiadosť o zmenu účelu nájmu – NORVINS s.r.o.
- 10.10 Žiadosť o odpustenie nájmu – Bomedik s.r.o.
- 10.11 Žiadosť o prenájom pozemku – Rudolf Lisický
- 10.12 Žiadosť o prenájom pozemku – Róbert Karvai a manž.
- 10.13 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Monika Juhászová – I. kolo
- 10.14 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Bevatron s.r.o. – I. kolo
- 10.15 Žiadosť o odkúpenie pozemku – František Ondrušek – I. kolo
- 10.16 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – SPP a.s.
- 10.17 Žiadosť o vydanie stanoviska k zámeru výstavby fotovoltickej elektrárne – Oekostrom Service s.r.o.
- 10.18 Plán zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2025
- 11. Diskusia
- 12. Záver

Návrh programu rokovania v maďarskom jazyku prečítala RNDr. Hamranová, zástupkyňa primátora mesta.

Návrh programu rokovania 22. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 20. 02. 2025 bol poslancami mestského zastupiteľstva jednohlasne schválený.

Mgr. Peter Závodský, primátor mesta konštatoval, že s počtom 9 prítomných poslancov je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Primátor mesta predložil návrh na zloženie pracovných komisií a určil zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

Návrhová komisia: Bc. Štefan Tomaščin, Mgr. Ildikó Basternák, Mgr. Ladislav Ágh

Do návrhovej komisie boli hlasovaním – „za“ – 9, „proti“ – 0, „zdržal sa“ – 0 zvolení navrhnutí členovia.

Mandátová komisia: PaedDr. Mgr. Angelika Hajníková, Ing. Norbert Seifert, Anna Žigová

Do mandátovej komisie boli hlasovaním – „za“ – 8, „proti“ – 0, „zdržal sa“ – 1 (Ing. Seifert) zvolení navrhnutí členovia.

Zapisovateľka:

Silvia Fejesová

Overovatelia:

**RNDr. Mária Hamranová
Štefan Bogner**

Navrhnuté zloženie pracovných komisií bolo poslancami mestského zastupiteľstva schválené.

K bodu 2 – I n t e r p e l á c i a

V rámci interpelácie **Ing. Seifert** upozornil na preliačinu v chodníku, ktorá je nebezpečná pre chodcov pred rodinným domom č. 157 na ul. Novozámockej, prosil o preverenie.

- Upozornil na zničené chodníky v časti Bohatá ul. Novozámockej po pokládke optických káblov.

- Tlmočil podnet obyvateľov a pýtal sa na vydanie povolenia na kompletný výrub stromov, doteraz fungoval ako vetrolam pri priemyselnom parku v Bohatej.

- Obyvatelia ul. Ordódyho a Pribetskej sa informovali ohľadne začatia prác vybudovania nového chodníka, a či by bola možnosť zjednosmernenia ulice Ordódyho.

- Takisto obyvatelia ulice Pivovarskej sa sťažujú na hustú premávku v uliciach, prosia mesto o možnosť zjednosmernenia týchto ulíc ohľadne zvýšenia bezpečnosti.

Mgr. Závodský, primátor mesta prisľúbil preverenie situácie chodníka pred rodinným domom.

- Na ul. Novozámockej bola vybudovaná optická sieť, firma by mala dať chodník do pôvodného stavu, ale vzhľadom na zimné podmienky sa práce nerealizujú.

- Pán **Provazník**, náčelník MsP k výrubu stromov uviedol, že na základe oznámenia mestská polícia vykonala kontrolu a zistila, že Okresný úrad Komárno – odbor ŽP vydal povolenie.

- Ďalej pán primátor k vybudovaniu nového chodníka poznamenal, že je vyhlásená výzva na rekonštrukciu, modernizáciu a výstavbu ciest II. a III. triedy, ako aj výstavbu a modernizáciu miestnych komunikácií cez MIRRI SR. Projektová manažérka zisťuje podanie projektu, ako náhle mesto dostane spätnú väzbu materiál bude predložený na rokovanie MZ.

- K ul. Pivovarská konštatoval, že spomínaná situácia bola riešená na mestskom úrade, návrh bude prejednaný s obyvateľmi ulíc.

Poslankyňa **Žigová** poďakovala za odstránenie čiernej skládky z ul. Jesenského a upozornila, že neprispôsobiví obyvatelia nosia odpad na Šárad.

Mgr. Závodský, primátor mesta uviedol, že o problematike bola vyrozumená envirokriminálna polícia a nosenie odpadu na Šárad bude zo strany mestskej polície sledované a riešené.

Mgr. Ágh sa informoval o počte riešených projektov v roku 2024 cez Radu partnerstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, o objemoch získaných finančných prostriedkov a v prípade nevyužitia možnosti na dôvod.

Mgr. Závodský, primátor mesta uviedol, že predkladané projekty v dnešnom rokovaní sú riešené cez NSK.

K bodu 3

Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

Na 21. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 12. decembra

2024 boli prijaté uznesenia od čísla 313 do 333/2024 - MZ.

Ukladaciú časť malo uznesenie č. 313 a 331/2024 – MZ.

- **V uznesení č. 313 Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove žiadalo** primátora mesta o zverejnenie prijatého VZN o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Hurbanovo. **Úloha bola splnená.**

- **V uznesení č. 331 Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove žiadalo** primátora mesta o odstránenie drevotrieskových panelov umiestnených na námestí Konkolyho – Thege resp. na Novozámockej ulici, ktoré slúžili na umiestňovanie politickej reklamy.

Úloha bola splnená.

O 16:25 hod. sa poslanec Ctibor Melich dostavil na rokovanie MZ, počet poslancov je desať.

K bodu 4

Návrh rozpočtu mesta Hurbanovo na roky 2025, 2026, 2027 a organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti a stanovisko hlavného kontrolóra mesta

Materiály predkladala Ing. Hulková Pšenáková, vedúca ekonomického oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

4.1 Mesto Hurbanovo

Rozpočet na roky 2025, 2026 a 2027 bol zostavený na základe skutočností známych v čase jeho tvorby, resp. predpokladaných hodnôt. Na rozpočet mesta vplýva zhoršujúca sa ekonomická a finančná situácia na Slovensku, zvýšené DPH o 3 percentá od 1. 1. 2025, povinnosť v roku 2025 vyplatiť zamestnancom odmenu v súlade s Kolektívnou zmluvou vyššieho stupňa, zmena spôsobu financovania materských škôl, ako aj zníženie príjmov z podielových daní v súlade s platným právnym predpisom. Súčasťou rozpočtu mesta sú aj rozpočty jednotlivých rozpočtových organizácií zriadených mestom.

Jedná sa o nasledovné organizácie: Základná škola so sídlom na nám. Konkolyho – Thege č. 2 Hurbanovo, Základná škola s materskou školou Árpáda Fesztyho s VJM – Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda, Ul. športová č.7, Hurbanovo, Základná umelecká škola – Művészeti Alapiskola, Komárňanská č. 116, Hurbanovo, Materská škola, Nový diel 50, Hurbanovo, Zariadenie pre seniorov – Smaragd, Sládkovičova 30, Hurbanovo a od roku 2025 bude samostatnou rozpočtovou organizáciou aj Centrum voľného času. Výdavky týchto organizácií sú financované z ich vlastných príjmov, z dotácií z rozpočtu mesta, z financií získaných z rôznych grantov a projektov, ako aj zo štátnych dotácií, ktoré štát poskytuje na financovanie ich činnosti.

V príjmovej časti rozpočtu sú zahrnuté vlastné príjmy mesta (daňové aj nedaňové), vlastné príjmy rozpočtových organizácií, predpokladané výšky dotácií na prenesené kompetencie (jedná sa o dotácie na činnosť matriky, školstva, vrátane materských škôl, spoločného školského a stavebného úradu, zariadenia pre seniorov, ako aj dotácie na starostlivosť o životné prostredie, register obyvateľov a register adries), ako aj dotácií na ďalšie aktivity mesta (na aktivačnú činnosť, občiansku poriadkovú službu, na terénnu sociálnu prácu, a pod.).

Vo výdavkovej časti rozpočtu sú zahrnuté bežné výdavky na krytie činnosti

mestského úradu, mestskej polície, požiarnej ochrany, klubov dôchodcov, centra voľného času, matričnej činnosti, stavebného konania, činnosti materskej školy, základných škôl, zariadenia pre seniorov, výdavky na kultúru, na verejné osvetlenie, na zber a likvidáciu odpadu, na údržbu budov a miestnych komunikácií, verejnej zelene a nebytových priestorov. Výdavky v mzdovej oblasti sú stanovené v súlade s platnou platovou inventúrou, pri zohľadnení výplaty odmeny v súlade s Kolektívnou zmluvou vyššieho stupňa.

Výdavky investičného charakteru sú rozpočtované na financovanie nasledovných aktivít: na vypracovanie menších projektových dokumentácií, na rozšírenie kamerového systému v meste, na čiastočnú rekonštrukciu budovy v areáli ľadovej plochy, na rekonštrukciu chodníkov na území mesta a pod.

Tieto výdavky sa budú financovať z vlastných zdrojov mesta a zo získaných dotácií na realizáciu jednotlivých projektov. Na financovanie ďalších aktivít mesta bude možné použiť rezervný fond. O jeho použití bude rozhodovať mestské zastupiteľstvo v rámci prejednávania záverečného účtu mesta. V rámci finančných operácií sú zahrnuté ročné splátky úverov, ktoré mesto prijalo v minulých rokoch na investičný rozvoj.

PaedDr. Mgr. Hajníková predložila pripomienku k rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2025 v zmysle odporúčania Komisie finančnej, správy majetku mesta a verejnej súťaže pri MZ v Hurbanove, ktorá sa týka niektorých významných zmien a ich potenciálnych dopadov na fungovanie občianskych združení a organizácií pôsobiacich v našom meste.

1. Navýšenie výdavkov na mzdové prostriedky: V rozpočte je viditeľné zvýšenie výdavkov najmä v oblasti mzdových prostriedkov zamestnancov mesta a rozpočtových organizácií. Toto navýšenie je nevyhnutné pre zabezpečenie chodu mesta a pre udržanie kvality služieb, ktoré mesto poskytuje svojim obyvateľom. Je potrebné si uvedomiť, že mzdové náklady sú nevyhnutné pre udržanie a motiváciu našich zamestnancov.

2. Zníženie dotácií pre športové, kultúrne a spoločenské organizácie: Avšak jedna z najvýznamnejších zmien, ktorú musíme s dôrazom zvážiť, je zníženie dotácií pre občianske združenia a organizácie, ktoré pôsobia v oblasti športu, kultúry a spoločenského života. Táto zmena predstavuje pokles o takmer 30 % -čo znamená zníženie o sumu 25 650 €. Tieto organizácie, ktoré v mnohých prípadoch fungujú v rámci dobrovoľníckej práce obyvateľov Hurbanova, majú zásadný význam pre komunitný život, športové aktivity a kultúrne vyžitie našich občanov.

Upozornil, že tieto organizácie zabezpečia aktivity, ktoré by bez ich podpory nebolo možné realizovať. Z toho dôvodu je znepokojujúce radikálne zníženie ich podporu. Tieto organizácie vytvárajú priestor pre aktívnu občiansku participáciu a zároveň prispievajú k posilneniu komunitného ducha v našom meste.

3. Návrhy na rozpočtové opatrenia: Komisia finančná, správy majetku mesta a verejnej súťaže preto pripravila návrhy na rozpočtové opatrenia, ktoré majú za cieľ zabezpečiť hladký priebeh činnosti týchto organizácií aj v roku 2025. Tieto opatrenia sú navrhnuté s cieľom obnoviť podporu pre športové, kultúrne a spoločenské organizácie v našom meste a zabezpečiť im stabilitu v období pred budúcim rokom.

4. Možnosť úpravy rozpočtu počas roka: Komisia tiež upozorňuje na fakt, že v rozpočte mesta na rok 2025 je počas roka možné upravovať jednotlivé položky rozpočtu. Výnimkou sú však dotácie pre občianske združenia a organizácie. Podľa platného VZN nie je možné tieto sumy navýšiť počas roka, čo je vážny problém, ktorý by mohol ohroziť existenciu niektorých dôležitých miestnych iniciatív. V tejto súvislosti by sme mali byť obozretní pri stanovovaní týchto súm a zvážiť ich reálny dopad na komunitu.

Záver: Znižovanie podpory pre OZ v oblasti športu, kultúry a spoločenského života nie je krok, ktorý by sme mali robiť bez rozmyslu. Tieto organizácie tvoria základný pilier kultúrneho a spoločenského života nášho mesta, a preto by sme mali zvážiť každú možnosť, ako im zabezpečiť adekvátnu podporu aj v budúcnosti. Preto predseda komisie navrhol, aby mestskí poslanci zamysleli nad dopadmi týchto zmien a zvážili revíziu tohto rozhodnutia, aby ochránili komunitné a dobrovoľnícke aktivity, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou života v Hurbanove.

Mgr. Ágh sa informoval o bežných výdavkoch organizácií mesta, nakoľko nevidí v materiáloch detailné rozdelenie mzdových prostriedkov.

Bc. Tomaščin konštatoval, že v dôvodovej správe každého materiálu je uvedený počet zamestnancov jednotlivých organizácií.

Ing. Seifert k návrhu rozpočtu poznamenal, že zostavenie bolo neskutočne náročné, nakoľko v roku 2024 bol príjem fyzických osôb na úrovni 3 393 865 €, návrh na rok 2025 je o 437 625 € nižší vzhľadom na skutočnosť, že štát prevzal financovanie materských škôl.

Ing. Cserge prečítal **Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Mesta Hurbanovo na rok 2025 a k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2026 a 2027.**

V súlade s ustanovením § 18f odsek 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám odborné stanovisko k návrhu rozpočtu Mesta Hurbanovo na rok 2025 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2026 a 2027 (ďalej len „návrh rozpočtu“).

V zmysle ustanovenia § 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obec zostavuje viacročný rozpočet najmenej na tri rozpočtové roky, pričom viacročný rozpočet tvoria:

- a) rozpočet obce na príslušný rozpočtový rok,
- b) rozpočet obce na rok nasledujúci po príslušnom rozpočtovom roku,
- c) rozpočet obce na rok nasledujúci po roku, na ktorý sa zostavuje rozpočet podľa písm. b).

Rozpočet je pre mesto základným programovým dokumentom, podľa ktorého a na základe ktorého mesto plánuje realizáciu a finančné zabezpečenie svojich úloh a povinností, ktoré plní v súlade s osobitnými predpismi.

Rozpočet mesta vyjadruje samostatnosť hospodárenia, obsahuje zámery a ciele, ktoré bude mesto realizovať z výdavkov rozpočtu mesta. Pri spracovaní odborného stanoviska hlavný

kontrolór mesta vychádzal z posúdenia predloženého návrhu viacročného rozpočtu mesta Hurbanovo na roky 2025 – 2027.

Pri spracovaní pán kontrolór posudzoval zákonnosť, ako aj metodickú správnosť jeho zostavenia a predloženia na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu je zamerané najmä na posúdenie súladu návrhu rozpočtu s príslušnými právnymi predpismi, na identifikáciu prípadných rizík rozpočtových príjmov a výdavkov.

Ing. Cserge odporúčal zabezpečiť finančnú disciplínu zo strany všetkých subjektov zapojených do rozpočtového procesu mesta. Udržanie rozpočtovej rovnováhy je potrebné z dôvodu, aby bola zabezpečená vyrovnanosť rozpočtu a tým zabezpečené financovanie základných funkcií samosprávy ako aj preneseného výkonu štátnej správy za predpokladu dôsledného rešpektovania právnych predpisov a dodržiavania maximálnej hospodárnosti pri vynakladaní rozpočtových prostriedkov.

Návrh rozpočtu bol zverejnený v meste obvyklým spôsobom (úradná tabuľa, webové sídlo mesta) v zákonom stanovenej lehote, t. j. min. 15 dní pred jeho schválením v mestskom zastupiteľstve v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Konštatoval, že spracovaný návrh rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2025 a ďalšie rozpočtované roky 2026 a 2027 je spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy ako viacročný rozpočet na roky 2025 – 2027 a tiež ako programový dokument, ktorý spĺňa základné princípy programového rozpočtovania.

Po preverení náležitostí a obsahu viacročného programového rozpočtu mesta na roky 2025 - 2027 konštatoval, že je zostavený v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi.

PaedDr. Mgr. Hajníková predložila pripomienku k rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2025 nasledovne:

Uznesenie č. 334/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

schvaľuje

zníženie rozpočtových výdavkov na položke **637004 Zneškodnenie odpadu a ostatné služby** v rámci podprogramu 6.1 Nakladanie s TKO o **20 000 €**

a súčasne

zvýšenie rozpočtových výdavkov na položke **642001 Dotácia na športovú činnosť** v rámci podprogramu 10.1 Podpora grantovým systémom o **10 500 €**,

- zvýšenie rozpočtových výdavkov na položke **642001 MŠK prevádzka** v rámci podprogramu 10.1. Podpora grantovým systémom o **4 000 €**,

- zvýšenie rozpočtových výdavkov na položke **642001 Dotácie spoločenským organizáciám** v rámci podprogramu 11.5 Dotácie právnickým osobám o **2 800 €**,

- zvýšenie rozpočtových výdavkov na položke **642001 Dotácie pre spoločenské organizácie – životné prostredie** v rámci podprogramu 11.5. Dotácie právnickým osobám o **1 700 €**,

- zvýšenie rozpočtových výdavkov na položke **642007 Dotácie cirkvám** v rámci podprogramu 11.5. Dotácie právnickým osobám o **1 000 €**.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, RNDr.Hamranová,</i>	za	10
<i>Melich, Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>		
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Pripomienka bola poslancami MZ schválená.

Uznesenie č. 335/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. schvaľuje

a) rozpočet Mesta Hurbanovo na rok 2025, v členení na úrovni kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie podľa predloženého návrhu, pričom vnútorné členenie rozpočtu je nasledovné:

- bežné príjmy: 9 563 625 €,
- kapitálové príjmy: 86 490 €,
- príjmové finančné operácie: 40 545 €,
- bežné výdavky: 9 298 741 €,
- kapitálové výdavky: 139 769 €,
- výdavkové finančné operácie: 252 150 €,

b) rozpočet výdavkov podľa programu mesta,

c) finančné transfery z rozpočtu mesta pre jednotlivé rozpočtové organizácie v súlade s predloženým návrhom,

2. berie na vedomie

a) rozpočet Mesta Hurbanovo na roky 2026 a 2027 podľa predloženého návrhu,

b) berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Mesta Hurbanovo na roky 2025, 2026 a 2027,

3. schvaľuje

rozpočet Mesta Hurbanovo s prijatou pripomienkou.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, RNDr.Hamranová,</i>	za	9
<i>Melich, Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>		
	proti	0
<i>Mgr. Ágh</i>	zdržal sa hlasovania	1

4.2 Základná škola, Nám. Konkolyho – Thege č. 2, Hurbanovo

Návrh rozpočtu na rok 2025 zohľadňuje najnutnejšie výdavky potrebné na plynulý chod školy a školských zariadení v členení na osobné a prevádzkové výdavky. Zdrojom financovania vyššie uvedených výdavkov sú: štátna dotácia na prenesené kompetencie, dotácia na vzdelávacie poukazy, ďalšie štátne dotácie na učebnice a na školu v prírode a lyžiarsky výcvik, vlastné príjmy školy pozostávajúce najmä z nájmu priestorov školy, zberných surovín a prípadných dobropisov. Súčasťou financovania je aj projekt „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov III“. Pri ZŠ je zriadený školský klub detí

(ŠKD), ktorý navštevuje 153 žiakov z ročníkov 1.-4. ŠKD zabezpečuje výchovno-vzdelávaciu, záujmovú, rekreačnú, kultúrnu a športovú činnosť. Záujem o školský klub detí zo strany rodičov je veľký. Hlavným zdrojom financovania ŠKD je dotácia z rozpočtu mesta (ŠKD predstavuje originálnu kompetenciu mesta). Okrem toho má ŠKD aj vlastné príjmy z vyzbieraného školného. Predpokladaná výška vlastných príjmov na rok 2025 predstavuje 8% rozpočtu klubu. Zdrojom financovania školskej jedálne (ŠJ) je dotácia z rozpočtu mesta (ŠJ predstavuje originálnu kompetenciu mesta), ďalej príspevok na režijné náklady od zamestnávateľa a doplatok stravy od zamestnancov, štátna dotácia na stravu pre žiakov.

Uznesenie č. 336/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje

rozpočet Základnej školy Nám. Konkolyho - Thege č. 2 Hurbanovo na rok 2025 podľa predloženého návrhu,

berie na vedomie

rozpočty Základnej školy Nám. Konkolyho - Thege č. 2 Hurbanovo na roky 2026 a 2027 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

*Mgr. Basternák, Bogner, PaedDr. Mgr. Hajníková, RNDr. Hamranová,
Ondrusek, Ing. Seifert, Bc. Tomaščin, Žigová*

za 8

proti 0

zdržal sa hlasovania 1

Mgr. Ágh

Počas hlasovania p. Melich nebol prítomný.

4.3 ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM, Ul. športová 7, Hurbanovo

Základná škola s materskou školou Árpáda Fesztyho s VJM je plno organizovaná základná škola s právnou subjektivitou. Zriaďovateľom školy je mesto Hurbanovo.

Z prostriedkov štátu a z vlastných zdrojov školy sa zabezpečujú aj základné učebné pomôcky pre deti. Počas školského roka sa podľa možností plánuje nákup didaktických pomôcok. Zvýšená pozornosť sa venuje aj údržbe a obnove vnútorných a vonkajších priestorov školských budov a areálu.

Z dotácie mesta sa plánuje nevyhnutná údržba pavilónu C na odstránenie škôd, ktoré vznikli v dôsledku nepriaznivého počasia. Národný projekt „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov“ na podporu inkluzívneho vzdelávania na školách bol ukončený ku dňu 31.8.2024. Od školského roku 2024/2025 škola prijala do pracovného pomeru 5 pedagogických asistentov, financované sú z príspevku na podporné opatrenie – PA. Materská škola sa nachádza v areáli základnej školy, sú tu samostatné priestory (2 triedy) na I. a II. poschodí, na elokovanom pracovisku, na Komárňanskej ulici je 1-trieda s poldennou starostlivosťou. Do našej materskej školy k 15. septembru bolo nahlásených 51 detí. Financovanie MŠ sa mení od 1.1.2025, vláda zaviedla normatívne financovanie MŠ.

Návrh rozpočtu na rok 2025 vychádza z rozpočtu školy na rok 2024 s prihliadnutím na očakávanú skutočnosť vlastných príjmov v roku 2025. Uvedené údaje zohľadňujú aj očakávané zvýšenie cien energií a najnutnejšie výdavky potrebné na zabezpečenie plynulého chodu školy a školských zariadení. Návrh rozpočtu na prenesenú kompetenciu (činnosť samotnej školy) a originálne kompetencie (materská škola, školský klub detí a školské stravovanie) na rok 2025 a prognózy na roky 2026 a 2027 sú uvedené v prílohe.

Uznesenie č. 337/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje

rozpočet na rok 2025 Základnej školy s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským – Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda, Ul. športová č.7, Hurbanovo podľa predloženého návrhu

berie na vedomie

rozpočet na roky 2026 a 2027 Základnej školy s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským – Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda, Ul. športová č.7, Hurbanovo podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

*Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajniková, RNDr.Hamranová,
Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová*

za 8

proti 0

zdržal sa hlasovania 1

Mgr. Ágh

Počas hlasovania p. Melich nebol prítomný.

4.4 Materská škola, Nový diel č. 50, Hurbanovo

Materská škola je od 1.1.2014 rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou. Sídlo organizácie je na ulici Nový diel 50, Hurbanovo a organizácia má elokované pracovisko na ul. Á. Fesztyho 14. Organizačnou zložkou MŠ Hurbanovo je Školská jedáleň pri MŠ Hurbanovo. Momentálne je prijatých 135 detí, pričom podľa veku je naplnená kapacita MŠ. Výhľad na roky 2025 až 2026 je podľa odsledovanej natality približne na tej istej úrovni ako v roku 2024. Na pracovisku MŠ Nový diel fungujú 3 triedy detí a na elokovanom pracovisku Á. Fesztyho sú 4 triedy. Rozpočtované príjmy sa používajú na mzdové a odvodové prostriedky za zamestnancov a na základné režijné náklady.

Rozpočet materskej školy sa snažia zvyšovať aj vlastnými príjmami (príspevky od rodičov, príspevky od štátu, uchádzaním sa o rôzne projekty a granty, zamestnávaním znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie). Vlastné príjmy využíva materská škola na obnovu a zveľadenie vnútorných priestorov školy, ako i areálov.

Uznesenie č. 338/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje

rozpočet Materskej školy so sídlom Nový diel 50, Hurbanovo na rok 2025 podľa predloženého návrhu,

berie na vedomie

rozpočty Materskej školy so sídlom Nový diel 50, Hurbanovo na roky 2026 a 2027 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

*Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, RNDr.Hamranová,
Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová*

za 8

proti 0

zdržal sa hlasovania 1

Mgr. Ágh

Počas hlasovania p. Melich nebol prítomný.

4.5 Základná umelecká škola, Komárňanská 116, Hurbanovo

ZUŠ-MAI Hurbanovo je rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou a má päť elokovaných pracovísk (Pribeta, Svätý Peter, Nesvady, Chotín a Imeľ).

Na pracoviskách ZUŠ- MAI fungujú 3 odbory – výtvarný, hudobný a tanečný. Na škole sa vyučuje kolektívne v skupinách 6 -12 žiakov na výtvarnom a tanečnom odbore a individuálnou formou na hudobnom odbore. Organizujeme aj štúdium pre dospelých. Cieľom ZUŠ je umelecké vzdelávanie a výchova umením, príprava žiakov na všetky typy vyšších umeleckých škôl a tiež príprava žiakov a dospelých na záujmovo umeleckú činnosť, rozvíjanie tvorivosti.

Rozpočtované príjmy od mesta Hurbanovo sa používajú na mzdové a odvodové prostriedky za zamestnancov a na základné režijné náklady (energie, prevádzkové náklady a pod.). Rozpočet ZUŠ-MAI Hurbanovo sa snažia zvyšovať aj vlastnými príjmami. Vlastné príjmy využíva ZUŠ-MAI Hurbanovo na obnovu a zveľadenie vnútorných priestorov školy, ako i areálu, nákupu hudobných nástrojov, výtvarných potrieb a podobne. Chod ZUŠ-MAI Hurbanovo je ošetrovaný vyše dvadsiatimi internými predpismi.

Uznesenie č. 339/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

schvaľuje

rozpočet Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola Hurbanovo so sídlom Komárňanská 116, Hurbanovo na rok 2025 podľa predloženého návrhu

berie na vedomie

rozpočty Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola Hurbanovo so sídlom Komárňanská 116, Hurbanovo na roky 2026 a 2027 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

*Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, RNDr.Hamranová,
Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová*

za 8

proti 0

zdržal sa hlasovania 1

Mgr. Ágh

Počas hlasovania p. Melich nebol prítomný.

4.6 Centrum voľného času, Novozámocká č. 10, Hurbanovo

Mesto Hurbanovo je zriaďovateľom Centra voľného času so sídlom Novozámocká 10, Hurbanovo. V zmysle § 39c ods. 4) zákona č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov, Mesto Hurbanovo zabezpečilo všetky úkony smerujúce k premene CVČ na právnickú osobu.

CVČ Hurbanovo je od 01.01.2025 samostatným právnym subjektom, bude rozpočtovou organizáciou mesta a bude hospodáriť na základe vlastného rozpočtu. Predložený návrh rozpočtu je zostavený tak, aby bol zabezpečený plynulý chod CVČ a zároveň aby boli pokryté aj výdavky súvisiace so zriadením a fungovaním samostatného právneho subjektu (výpočtová technika, programy a ich priebežná aktualizácia, školenia, zabezpečenie ekonomických činností, a pod.).

Uznesenie č. 340/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje

rozpočet Centra voľného času so sídlom Novozámocká 10, Hurbanovo na rok 2025 podľa predloženého návrhu

berie na vedomie

rozpočet Centra voľného času so sídlom Novozámocká 10, Hurbanovo na roky 2026 a 2027 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

*Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, RNDr.Hamranová,
Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová*

za 8

proti 0

zdržal sa hlasovania 1

Mgr. Ágh

Počas hlasovania p. Melich nebol prítomný.

4.7 Zariadenie pre seniorov SMARAGD, Sládkovičova č. 30, Hurbanovo

Zariadenie pre seniorov – Smaragd poskytuje sociálnu službu fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a jej stupeň odkázanosti je najmenej IV., alebo fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby potrebuje z iných vážnych dôvodov.

Dotácia od zriaďovateľa je potrebná na vykrytie nevyhnutne potrebných výdavkov pre zabezpečenie riadneho chodu zariadenia, nakoľko príjmy zariadenia nekorešpondujú s momentálnou nutnou potrebou finančných prostriedkov. Finančné prostriedky budú využité iba na zabezpečenie plynulého chodu zariadenia.

Uznesenie č. 341/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje

rozpočet Zariadenia pre seniorov - Smaragd, Sládkovičova 30, 947 01 Hurbanovo na rok 2025 podľa predloženého návrhu

berie na vedomie

rozpočet Zariadenia pre seniorov - Smaragd, Sládkovičova 30, 947 01 Hurbanovo na roky 2026 a 2027 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr. Basternák, Bogner, PaedDr. Mgr. Hajníková, RNDr. Hamranová,</i>	za	9
<i>Melich, Ondrusek, Ing. Seifert, Bc. Tomaščin, Žigová</i>	proti	0
<i>Mgr. Ágh</i>	zdržal sa hlasovania	1

Na základe predloženej a schválenej pripomienky k rozpočtu mesta na rok 2025 vedúca ekonomického oddelenia MsÚ stiahla bod č. 5 z rokovania MZ - Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Hurbanovo pre športové, kultúrne, záujmové združenia, spolky a cirkvi na rok 2025.

K bodu 6

Návrh na schválenie Komunitného plánu mesta Hurbanovo na roky 2025 – 2030

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Platnosť Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Hurbanovo vypracovaného na roky 2018 – 2022 bola uznesením MZ č. 96/2023-MZ zo dňa 31.05.2023 predĺžená do decembra 2024. Vyhodnotenie tohto plánu bolo vykonané a predložené MZ na 16. zasadnutí MZ dňa 25.04.2024. V priebehu roka 2024 pracovná skupina vypracovala komunitný plán zohľadňujúci sociálne a komunitné aspekty mesta Hurbanova na nasledujúce obdobie rokov 2025-2030, v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb SR na roky 2025-2030 vypracované Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Hurbanovo na roky 2025 - 2030 zverejnený v prílohe, bol vyvesený na úradnú tabuľu mesta Hurbanovo a webové sídlo mesta na pripomienkovanie v období 19.12.2024 až 15.01.2025 a nebola podaná žiadna pripomienka.

Mgr. Závodský, primátor mesta poďakoval všetkým členom pracovnej skupiny za vypracovanie dokumentu Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Hurbanovo.

Uznesenie č. 342/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

schvaľuje

predložený Komunitný plán sociálnych služieb mesta Hurbanovo na roky 2025 – 2030.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr. Ágh, Mgr. Basternák, Bogner, PaedDr. Mgr. Hajníková, RNDr. Hamranová,</i>	za	9
<i>Melich, Ondrusek, Ing. Seifert, Bc. Tomaščin</i>	proti	0
<i>Žigová</i>	zdržal sa hlasovania	1

K bodu 7

Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Hurbanovo

Materiál predkladal PaedDr. Varga, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 30.10.2024 zasadali členovia pracovnej komisie schválenej uznesením MZ č. 290/2024 – MZ zo dňa 19.09.2024. Predmetom zasadnutia bolo posudzovanie jednotlivých podnetov, návrhov a pripomienok obyvateľov a organizácií, ktoré boli obdržané v predchádzajúcom období a aj na základe „Výzvy na preskúmanie aktuálnosti Územného plánu Mesta Hurbanovo“ k lokalitám v k. ú. Hurbanovo a v k. ú. Bohatá.

O obdržaných návrhoch zmien a doplnkov bola mestskému zastupiteľstvu podaná informatívna správa na zasadnutí konanom dňa 25.4.2024. Podkladovým materiálom pre pracovnú komisiu bolo „Vyhodnotenie podnetov na Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Hurbanovo“ tabuľková a grafická časť (je neoddeliteľnou súčasťou tohto materiálu), ktoré vypracoval Ing. arch. Peter Derevenec, autorizovaný architekt (osoba oprávnená zabezpečovať obstarávanie ÚPD).

Materiál je vypracovaný z dôvodu potreby aktualizácie UPN mesta Hurbanovo na základe relevantných požiadaviek občanov mesta ako aj podnikateľských subjektov, v spojení so sledovaním aktuálnosti zmien v meste- územnotechnických, hospodárskych a sociálnych, ďalej v súlade s koncepciou organizácie rozvoja územia pôvodného územného plánu (ÚPN) t.j. najmä z hľadiska urbanistického ako aj ďalších iných súvisiacich predpisov a dokumentov ako je ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja a Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Komárno.

Členovia komisie posudzovali lokality jednotlivo, predovšetkým z hľadiska výhod aj nevýhod pre rozvoj mesta, brali do úvahy prípadné pozitívne a negatívne dôsledky na obyvateľov mesta aj podnikateľské subjekty, a v neposlednom rade aj vplyv zmien na životné prostredie mesta. Do aktívnej diskusie sa zapojil aj Ing. arch. Peter Derevenec.

- Pozn.: Z dôvodu, že posúdenie pôvodnej lokality č.1 (žiadosť od p. Ilonovej) je t. č. už neaktuálne (späťvzatie žiadosti), navrhla sa lokalita č. 16 (žiadosť spol. REKUNST s.r.o.) prečíslovať, zaradiť a posudzovať ju ako lokalitu č.1.

Pracovná komisia predložené návrhy zmien a doplnkov posúdila a mestskému zastupiteľstvu predkladá jej závery nasledovne:

- **lokalita č. 1 (k. ú. Bohatá) - Pavlov Dvor – Rekunst s.r.o. Pavlov Dvor 9, 947 01 Hurbanovo, zmena z plochy výroby a skladov na plochy bývania a prechodného bývania.** Komisia uvedenú zmenu doporučuje zaradiť do spracovania ZaD č. 6.

- **lokalita č. 2 (k. ú. Hurbanovo) - Balážov dielik (Dolnopeterská) - doc. MUDr. Karol Turček Csc. vz. Zoltán Csikesz, Sládkovičova 1475/17 946 51 Nesvady - zmena z územia poľnohospodársky využívannej krajiny na územia výroby, skladovania a distribúcie (ľahkého priemyslu, logistiky, fotovoltaiická elektrárň).** Návrh nie je v rozpore s koncepciou ÚP - komisia ho doporučuje zaradiť do spracovania ZaD č.6 (okrem pozemku parc. EKN č. 528/1).

- **lokalita č. 3 (k. ú. Hurbanovo) – Vék – Helena Tapolcsányiová, vz. Mgr. Réka Jakabová, Bajč 48, 946 54 Bajč – zmena z ostatnej zelene na plochy bývania v rodinných domoch.** Komisia návrh zmeny doporučuje zaradiť do spracovania ZaD č. 6.

- **lokalita č. 4 (k.ú. Bohatá) – Pavlov Dvor – Rekunst s.r.o., Jozef Kajan, Andrea Kajanová – zmena z plochy výroby a skladov na plochy bývania v RD a prechodného bývania.** Komisia návrh zmeny doporučuje zaradiť do spracovania ZaD č. 6 za potreby odizolovania od plôch výroby.

- **lokalita č. 5 (k.ú. Hurbanovo) – Holanovo – Ing. Ernest Darázs a Oľga Darázsová, Západná 1699/9, 947 01 Hurbanovo – zmena z plochy bývania v RD na plochy výroby a skladov.** Komisia si vyžiadala ďalšie doplňujúce informácie týkajúce sa účelu využitia pozemkov, a na základe ich posúdenia sa následne rozhodla doporučiť návrh zaradiť do spracovania ZaD č. 6.

- **lokalita č. 6 (k. ú. Hurbanovo) – Holanovo - Bc. Ingrida Darázsová, Západná 1699/9, 947 01 Hurbanovo – zmena z líniovej a izolačnej zelene na plochy bývania v RD.** Komisia si vyžiadala ďalšie doplňujúce informácie týkajúce sa účelu využitia pozemkov, a na základe ich posúdenia sa následne rozhodla doporučiť návrh zaradiť do spracovania ZaD č. 6.

- **lokalita č. 7 (k. ú. Bohatá) - Piesková ulica - Mgr. Iveta Fazekasová, Pribetská 96, 947 01 Hurbanovo – zmena z plôch poľnohospodársky využívanej krajiny na plochy agroturistiky.** Komisia návrh zmeny doporučuje zaradiť do spracovania ZaD č. 6.

- **lokalita č. 8 (k. ú. Hurbanovo) – Železničná ulica - JaA Nábytok, Jozef Kováč, Družstevná 37, 945 01 Komárno – zmena z plochy výroby a skladov na zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti (polyfunkcia) – požiadavka na možnosť výstavby nových obytných objektov s príp. možným navýšením podlažnosti.** Požiadavka nie je v rozpore s koncepciou ÚP, charakter využitia územia sa nenaruší - komisia ju doporučuje zaradiť do spracovania ZaD č. 6.

- **lokalita č. 9 (k. ú. Bohatá) – blízko priemyselného parku - Ing. Mikuláš Lábsky, Hornádska 5115/4, 824 07 Bratislava – zmena z poľnohospodársky využívaných pozemkov a lesných pozemkov na plochy výroby a skladov.** Vzhľadom k tomu, že v uvedenom území sa nachádzajú prvky MÚSES (miestneho územia ekologickej stability) s výskytom vzácnych húb komisia uvedenú zmenu nedoporučuje zaradiť do spracovania ZaD č. 6, aj s ohľadom na plochu lesa, ktorú v posledných ZaD č.5 požadovala Štátna ochrana prírody zachovať.

- **lokalita č. 10 (k. ú. Bohatá) – križovanie Novozámockej a Ordódyho ulice - Voľné reality s.r.o., Hlboká 26, 949 01 Nitra – zmena územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene na polyfunkciu, resp. bývanie v RD.** Komisia navrhuje doporučiť zmenu len v spojení s budovou (za rešpektovania obmedzení vyplývajúcich z ochrany pamiatok), nie v súvislosti s okolitým (prislúchajúcim) pozemkom, nakoľko je to chránený areál „Park pri kaštieli v Bohatej“ - potom zmenu možno zaradiť do spracovania ZaD č. 6. Komisia k návrhu zároveň nevylučuje zapracovanie ďalších podmienok, a pred samotným spracovaním zmien je nutné v spolupráci s KPÚ (Krajský pamiatkový úrad) špecifikovať funkčné využitie.

- **lokalita č. 11 (k. ú. Bohatá) – Piesková ulica (extravilán) - Ing. Miriama Baloghová, Kolárova 15, 947 01 Hurbanovo – zmena z poľnohospodársky využívanej krajiny na plochy agroturistiky.** Komisia návrh zmeny doporučuje zaradiť do spracovania ZaD č. 6.

- **lokalita č. 12 (k. ú. Bohatá) – Piesková ulica (extravilán) – Ján Maluniak, Záhradnícka**

39, 947 01 Hurbanovo – **zmena z poľnohospodársky využívanej krajiny na plochy agroturistiky**. Komisia navrhovanú zmenu doporučuje zaradiť do spracovania ZaD č. 6.

- **lokalita č. 13 (k. ú. Hurbanovo) – Nová ulica (býv. internát) - MUDr. Danica Verébová, Fialková 6, 947 01 Hurbanovo - zmena z územia verejnej vybavenosti nadmiestneho významu areálového charakteru na obytné územia so zástavbou s viacpodlažnými bytovými domami (zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti).**

Žiadateľka má zámer zriadiť v bývalom internáte SOUP byty na predaj príp. dlhodobý prenájom. Komisia si vyžiadala doplnenie podkladov, pre komplexnejšie posúdenie žiadosti. Žiadateľka doplnila podklady o situáciu vjazdu, parkovacích miest (I. etapa) a pôdorys navrhovaného stavu bytov. Komisia návrh zmeny preštudovala a navrhovanú zmenu doporučila zaradiť do spracovania ZaD č. 6.

- **lokalita č. 14 (k. ú. Hurbanovo) – Holanovo – Mgr. Gabriel Kuczman, Malá Iža 63, 945 01 Komárno - zmena plochy bývania v rodinných domoch na plochy výroby a skladov.** Plocha zmeny rozširuje územia jestvujúcej prevádzky. Komisia návrh zmeny doporučuje zaradiť do spracovania ZaD č. 6 v zmenšenej (upravenej) výmere t.j. v časti od myslenej línie kopírujúcej IBV smerom po zadnú hranicu pozemku a za podmienky potreby odizolovania od plôch bývania.

- **lokalita č. 15 (k. ú. Hurbanovo) – cesta smer Abov – Miroslava Križanová, Kátlina 690, Dolná Maríková 018 02 - zmenu plochy z územia výroby, skladovania a distribúcie na plochy bývania v RD.** Komisia návrh zmeny nedoporučuje zaradiť do spracovania ZaD č. 6 z dôvodu nevhodného stretu funkčného využitia.

Záver: Pracovná komisia doporučuje Mestskému zastupiteľstvu v Hurbanove schváliť vypracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Hurbanovo pre lokality č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13 a 14.

Zmeny lokalít č. 9 a 15 pracovná komisia nedoporučuje zaradiť do spracovania dokumentácie Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Hurbanovo.

Mesto Hurbanovo žiada mestské zastupiteľstvo predložený návrh prehodnotiť, prípadne ho doplniť alebo pozmeniť. Po prijatí uznesenia sa pristúpi k príprave územnoplánovacej dokumentácie v spolupráci s Ing. arch. Petrom Derevencom (zapísaný v registri odborne spôsobilých osôb na obstarávanie ÚP podkladov a ÚP dokumentácie) za podmienky, že zmeny a doplnky ÚPN budú financované z vlastných zdrojov žiadateľov-vid' Uznesenie č.236/2024-MZ zo dňa 25.04.2024 (t.j. vrátane celého procesu obstarávania). Pozn.: V závislosti od textu prijatého uznesenia bude nutné v procese obstarávania ZaD č. 6 navrhnuté lokality prečíslovať podľa vzostupného poradia. Obstarávateľ v zmysle §27 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní zahájí proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie. Tento proces zahŕňa viacero činností. Záleží na rozsahu prípadne podaných podmienok a pripomienok dotknutých orgánov a organizácií, či sa bude dokument posudzovať aj na vplyvy na životné prostredie.

Po prerokovaní sa uplatnené pripomienky zapracujú. Uznesením MsZ sa návrh schváli a prijme sa VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ZaD. Po ukončení celého procesu sa pripraví „Čistopis Zmien a doplnkov č. 6“, ktorý bude obsahovať záväznú textovú a grafickú časť.

Do diskusie sa prihlásil **Mgr. Ágh**, pripomenul podporenú petíciu, ktorú podpísalo 214 obyvateľov mesta týkajúcu sa Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Hurbanovo, konkrétne zámer zriadenia bytov v bývalom internáte SOUP – lokalita č. 13.

Pán poslanec citoval účel využitia – skladové priestory: internát je postavený z nosných konštrukcií – oceľových stĺpov a azbest cementových dosiek, ktoré by boli pri zbúraní nebezpečným odpadom.

Ďalej vyjadril nespokojnosť ohľadne prijatia a zaradenia žiadosti žiadateľky, nakoľko žiadateľka je na zozname daňových dlžníkov mesta k 31.12.2024.

Následne pán poslanec predložil poslanecký návrh a žiadal z návrhu na uznesenie vyňať lokalitu č. 13.

Uznesenie č. 343/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

1.) s vypracovaním dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Hurbanovo“ pre lokality č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12 a 14.

2.) so zahájením procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Hurbanovo“ s Ing. arch. Petrom Derevencom - ako odborne spôsobilou osobou v zmysle § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr. Ágh, Mgr. Basternák, Bogner, PaedDr. Mgr. Hajníková,</i>	za	6
<i>Ondrusek, Ing. Seifert,</i>		
<i>Bc. Tomaščin, Melich</i>	proti	2
<i>RNDr. Hamranová, Žigová</i>	zdržal sa hlasovania	2

Poslanecký návrh bol poslancami MZ prijatý.

K bodu 8

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Hurbanovo za rok 2024

Materiál predkladal Ing. Cserge, hlavný kontrolór mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Činnosť hlavného kontrolóra mesta Hurbanovo v roku 2024 bola z legislatívneho hľadiska vymedzená najmä zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kontrolnej činnosti podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podliehajú subjekty, ktorými sú:

- mestský úrad,
- rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou/mestom,
- právnické osoby, v ktorých má mesto majetkovú účasť, a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom mesta, alebo ktorým bol majetok mesta ponechaný do užívania, a to v rozsahu týkajúcom sa tohto majetku,

- osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu mesta účelové dotácie, alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.

Ing. Cserge, ako hlavný kontrolór mesta plnil úlohy v oblasti kontrolnej činnosti hlavne v súlade s plánmi kontrolnej činnosti na I. a II. polrok 2024, ktoré boli schválené uzneseniami mestského zastupiteľstva ako aj s príslušnými ustanoveniami zákona o obecnom zriadení.

Kontrolná činnosť za hodnotené obdobie bola zameraná hlavne na:

- Kontroly
- Výkon iných odborných činností
- Skvalitnenie vnútornej kontrolnej činnosti na MÚ
- Ostatné činnosti hlavného kontrolóra za kalendárny rok 2024.

Na základe § 18f ods. (2) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, sa v roku 2024 pravidelne zúčastňoval na zasadnutiach MZ s hlasom poradným.

Od 01. 07. 2016 podľa ods. (3) § 11 zákona č. 307/2014 Z. z. zákon o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, plní úlohy zodpovednej osoby.

Uznesenie č. 344/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Hurbanovo za rok 2024.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

*Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, RNDr.Hamranová, Za
Melich, Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová*

10

proti

0

zdržal sa hlasovania

0

K bodu 9

Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra mesta č. HK/1/2025

V zmysle § 20 ods. 5 písm. a) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe § 18f ods. 1 zákona o obecnom zriadení, vykonal hlavný kontrolór mesta Ing. Koloman Cserge, ako oprávnená osoba kontrolu v povinnej osobe: Mesto Hurbanovo, Komárňanská č. 91, 947 01 Hurbanovo, IČO: 00306452.

Predmetom kontroly bola: Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta Hurbanovo za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 €.

Cieľom kontroly bolo:

1. zistenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia,
2. overiť dodržiavanie ustanovení § 9, § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov,

3. overenie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti hospodárenia pri prevode majetku mesta,

4. zistene príčin škodlivých následkov, vyplývajúcich zo zistených nedostatkov.

Kontrolou boli preverené: Kompletné spisy prevodov nehnuteľného majetku, obraty na účte, názov: Tržby z predaja pozemkov, Tržby z predaja DNM a HM, uznesenia o prevodoch, zmluvy o prevodoch majetku, vykonanie základnej finančnej kontroly v procese prevodov majetku, zverejnenia zmlúv - web stránka mesta, CRZ a zoznam majetku predaného v roku 2024.

Záver kontroly:

1. Mesto Hurbanovo nerealizovalo prevody majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur, na ktoré sa podľa § 18f ods. 1 zákona o obecnom zriadení vzťahuje povinnosť vykonať kontrolu a predložiť správu do zastupiteľstva.

2. Kontrolou prevodov majetku ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur nebolo zistené nevhodné a netransparentné nakladanie s majetkom mesta Hurbanovo.

3. Na základe vykonaného overovania neboli zistené nedostatky

Uznesenie č. 345/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

správu MZ o výsledku kontroly HK/1/2025.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

*Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajniková, RNDr.Hamranová, za
Melich, Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová*

10

proti

0

zdržal sa hlasovania

0

K bodu 10 – R ô z n e

10.1 Návrh na zvolanie zhromaždenia obyvateľov mestskej časti Nová Trstená

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Na 21. zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 12.12.2024 bolo schválené uznesenie č. 332/2025-MZ, ktoré pojednávalo o zvolaní zhromaždenia obyvateľov mestskej časti Nová Trstená na deň 13. januára 2025 so začiatkom o 17:00 hod. v Klube mládeže Nová Trstená v súvislosti s určením názvu mestskej časti v jazyku národnostnej menšiny. Nakoľko uznesenie bolo neúplné a nebolo v súlade s VZN mesta Hurbanovo č. 128 o zhromaždeniach obyvateľov mesta, preto bolo nevykonateľné, nebolo primátorom mesta podpísané. V súlade s VZN mesta Hurbanovo č. 128 o zhromaždeniach obyvateľov mesta je predkladaný na schválenie návrh uznesenia.

Následne **Ing. Dobi** citoval z opätovného vyjadrenia Úradu vlády SR – splnomocnenca vlády SR pre národnostné menšiny:

Podľa súčasnej legislatívy v obciach, na ktoré sa vzťahuje zákon č. 184/1999 Z. z. obec a časť obce môžu byť označené aj v jazyku menšiny. Ako menšinové označenia majú byť stanovené ojkonymy, ktoré sú vžitú a zaužívané, teda dokázateľne používali a používali príslušníci danej národnostnej menšiny. Ojkonymum *Margitpuszta* spĺňa tieto podmienky. V prípade Vami navrhovaných foriem *Trsztená*, resp. *Új Trsztená* (podľa maďarského pravopisu správne: *Újtrsztená*) ste nepredložili žiadne dôkazy o tom, že tieto ojkonymy skutočne používajú príslušníci maďarskej menšiny v Hurbanove. Z toho dôvodu nie je možné vyhlásiť, že navrhované názvy by boli „vžitú a zaužívané“ v maďarskom jazyku. Ďalej ojkonymum *Margitpuszta* je systémové v maďarskom jazyku, bolo utvorené podľa frekventovaného onymického modelu (vlastník + typ sídla), je gramaticky a pravopisne správny tvar. Slovo *puszta* patrí do štandardnej lexiky maďarského jazyka, nemá pejoratívny význam. Z viacerých významov tohto slova sa v tomto prípade realizuje význam „menší sídelný útvar poľnohospodárskeho charakteru, poľnohospodárska prevádzka na veľkostatku v extraviláne obce, v určitej vzdialenosti od centra“. Z onymického hľadiska nie je relevantné, že uvedená lokalita bola alebo nebola obývaná pred príchodom slovenských kolonistov.

Označením časti mesta Hurbanovo dopravnou tabuľou, na ktorej okrem slovenského názvu časti obce sa nachádza aj jej označenie v maďarskom jazyku, sa žiadnym prípadom neporušuje ani neobmedzuje právo obyvateľov slovenskej národnosti časti mesta alebo mesta používať slovenský názov *Nová Trstená*, ani sa im neprikazuje, resp. neočakáva sa od nich, aby používali maďarské označenie *Margitpuszta* v slovenskej – resp. keď ovládajú maďarský jazyk - v maďarskej komunikácii. Zároveň ale nie je možné zakázať maďarským obyvateľom mesta používať ojkonymum *Margitpuszta* v ústnej alebo písomnej komunikácii v maďarskom jazyku. To by bolo porušením jazykových práv národnostných menšín zakotvených v medzinárodných dokumentoch, v Ústave a zákonoch SR, a prakticky by to ani nebolo možné.

V rámci diskusie sa prihlásil o slovo **Martin Tužinčin**, obyvateľ mestskej časti Nová Trstená. O udelení slova poprosil pán primátor poslancov o hlasovanie. Poslanci MZ jednohlasne rozhodli o udelení slova v max. dĺžke 5 minút.

Pán Tužinčin uviedol, že on tiež komunikuje so splnomocnencom vlády SR pre národnostné menšiny a vyjadril svoj názor k stanovisku ÚSVNM.

Uznesenie č. 346/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

A) zvoláva

v zmysle § 11b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a čl. 2 ods. 1) VZN č. 128 o zhromaždeniach obyvateľov mesta, zhromaždenie obyvateľov mestskej časti Nová Trstená, za účelom určenia pomenovania mestskej časti v jazyku národnostnej menšiny, teda v jazyku maďarskom.

B) určuje

v zmysle čl. 2 ods. 6) VZN č. 128 o zhromaždeniach obyvateľov mesta:

1.) dátum a čas konania zhromaždenia: 10.03.2025 v pondelok od 17:00 hod.;

- 2.) miesto konania zhromaždenia: Klub mládeže Nová Trstená;
- 3.) téma zhromaždenia: určenie pomenovania mestskej časti v jazyku národnostnej menšiny, teda v jazyku maďarskom;
- 4.) čas obmedzujúci vystúpenie jedného účastníka - dĺžka a počet vystúpení - netýka sa primátora mesta a poslancov mestského zastupiteľstva: časový limit na vystúpenie jedného účastníka je max. 3 minúty - počet vystúpení nie je limitovaný;
- 5.) osobu, ktorá je poverená moderovaním zhromaždenia: RNDr. Mária Hamranová, osoba na vyhotovenie zápisnice zo zhromaždenia: Mgr. Katarína Valachová;
- 6.) komisiu na sčítanie hlasov záverečného vyhlásenia: Ing. Róbert Dobi;
- 7.) osobu, ktorá oboznámi zúčastnených s problematikou predmetu zhromaždenia: Ing. Róbert Dobi;
- 8.) overovateľov zápisnice z verejného zhromaždenia: Mgr. Andrea Mlinárová a Ing. Róbert Dobi,
- 9.) vymedzenie časti mesta, ktorej sa zhromaždenie týka: Nová Trstená. Ostatní obyvatelia mesta Hurbanovo majú právo účasti na zhromaždení, bez práva hlasovania.

C) poveruje

primátora mesta oznámiť obsah bodov A. a B. uznesenia, na úradnej tabuli, na webovom sídle a prostredníctvom mestského rozhlasu, a usporiadaním samotného zhromaždenia.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Ágh, Mgr. Basternák, Bogner, PaedDr. Mgr. Hajníková, RNDr. Hamranová, Za	9
Melich, Ing. Seifert, Bc. Tomaščin, Žigová	
	proti 0
Ondrusek	zdržal sa hlasovania 1

10.2 Oprava chýb v písaní v uzneseniach

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

A) Žiadosť o nájom časti pozemku – D.A.CZVEDLER, spol. s r.o.:

Dňa 12.12.2024 bolo mestským zastupiteľstvom mesta Hurbanovo schválené uznesenie č. 326/2024-MZ na prenájom nehnuteľnosti pre spoločnosť D.A.CZVEDLER, spol. s r.o., so sídlom Kláštorňa 4, 931 01 Šamorín, IČO: 34 114 726.

V uznesení bola na základe poslaneckého návrhu vykonaná zmena sumy prenájmu.

V ďalšej časti uznesenia, ktorá sa odvoláva na stanovenie ceny v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo však zostalo uznesenie nezmenené, čo vyvoláva nesúlad, nakoľko cena bola stanovená poslaneckým návrhom.

Z textu uznesenia sa teda vypúšťa časť textu.

B) Žiadosť o nájom pozemku – Silvia Kečkéšová:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 327/2024-MZ zo dňa 12.12.2024 bol schválený prenájom pozemku Mesta Hurbanovo vedený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2376 pre k. ú. Hurbanovo ako parc. registra „C“ č. 1653 záhrada o výmere 418 m², žiadateľke Silvii Kečkéšovej, trvale bytom Vék 2153/78,

947 01 Hurbanovo. V časti uznesenia bolo uvedené nesprávne nájomné vo výške 209 € ročne, nakoľko táto suma predstavuje nájomné za 5 rokov. Správne má byť uvedené nájomné vo výške 41,80 € ročne. Žiadame o schválenie uznesenia s touto zmenou.

C) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Milan Kraslan a manželka:

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 325/2024-MZ z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 12.12.2024, bol schválený predaj pozemku vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č. 907 pre k.ú. Bohatá ako parcela registra „C“ č. 817/18 ostatná plocha o výmere 75 m² pre Milana Kraslana a jeho manž. Júliu (rod. Rusnákovú), obaja trvale bytom Hroznová č. 2591/2, 947 01 Hurbanovo za cenu určenú znalcom v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V uznesení bolo nesprávne uvedené číslo parcely č. 817/19, správne malo byť uvedené 817/18, ako je uvedené v texte dôvodovej správy. Žiadame o schválenie uznesenia po oprave administratívnej chyby.

D) Žiadosť o nájom nebytových priestorov – Ing. Maroš Danáz - M-P DOPRAVA

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 329/2024-MZ zo dňa 12.12.2024 bol schválený prenájom nebytových priestorov o výmere 37 m² nachádzajúcich sa na poschodí domu služieb so súp. č. 1548, postavenom na parc. registra "C" č. 125 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1470 m² a evidovanom na liste vlastníctva č. 2376 pre k.ú. Hurbanovo, ktoré sa nachádzajú na adrese Konkolyho 1548/6 v Hurbanove, vrátane spoločných a sociálnych priestorov o výmere 11,80 m², pre žiadateľa Ing. Maroš Danáz – M – P DOPRAVA, miesto podnikania: Pávia 9/11, 945 01 Komárno, IČO: 35465981.

V časti uznesenia bolo uvedené nesprávne nájomné vo výške 1.100 € ročne, správne má byť uvedené 1.110 € ročne, ako je to uvedené v dôvodovej správe. Žiadame o schválenie uznesenia s touto zmenou.

Každé jedno uznesenie sa schvaľuje samostatným hlasovaním. Na schválenie uznesení je potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

Uznesenie č. 347/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

so zmenou uznesenia č. 326/2024-MZ zo dňa 12.12.2024 a to vypustením textovej časti: „v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo v znení Dodatku č. 1 (príloha č. 3 bod a1)“.

Uznesenie bude mať znenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom V. ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo v znení Dodatku č. 1,

nájom časti pozemku - parc. registra „E“ č. 524/2 vedenej na liste vlastníctva č. 4187 pre k. ú. Hurbanovo ako ostatná plocha o výmere 8 m² z celkovej výmery 87.944 m² (t.j. časť parc. registra „C“ č. 1321/1 ostatná plocha vedená Okresným úradom Komárno,

katastrálny odbor na doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva o výmere 8 m²),
pre nájomcu spoločnosť D.A.CZVEDLER, spol. s r.o., so sídlom Kláštorná 4, 931 01
Šamorín, IČO: 34 114 726, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trnava, vložka č. 928/T, na dobu nájmu: päť rokov počnúc od 01.01.2025,
za nájomné vo výške 400,00 € ročne za 8 m² prenajatého pozemku,
za účelom prevádzkovania novinového stánku.
Ďalšie podrobnosti budú stanovené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, RNDr.Hamranová, Za	10
Melich, Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová	
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 348/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

so zmenou uznesenia č. 327/2024-MZ zo dňa 12.12.2024 nasledovne: nesprávne uvedená
suma za nájom 209 € ročne sa mení na 41,80 € ročne. Celé uznesenie znie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a v súlade s článkom V ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Hurbanovo v znení Dodatku č. 1,
nájom pozemku - parc. registra „C“ č. 1653 vedenej Okresným úradom Komárno,
katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2376 pre k. ú. Hurbanovo ako záhrada o výmere
418 m², pre nájomcu Silvia Kečkéšová, trvale bytom Vék 2153/78, 947 01 Hurbanovo,
na dobu nájmu: päť rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za cenu nájmu 0,10 € / m²
/ rok, t.j. nájomné vo výške 41,80 € ročne za 418 m² prenajatého pozemku v súlade so
Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo v znení Dodatku č. 1
(bod d/ prílohy č. 3), na účely: záhradkárské. Ďalšie podrobnosti budú stanovené
v nájomnej zmluve.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, RNDr.Hamranová, Za	10
Melich, Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová	
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 349/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s opravou uznesenia č. 325/2024 – MZ zo dňa 12.12.2024 nasledovne: nesprávne

označenie parcely registra „C“ č. 817/19 sa mení na č. 817/18. Celé uznesenie znie nasledovne:

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove
konštatuje**

že, zámer predaja a prebytočnosť parcely registra „C“ č. 817/18 ostatná plocha o výmere 75 m², vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na LV č. 907 pre k.ú. Bohatá, pre Milana Kraslana a manž. Júliu (rod. Rusnáková), obaja trvale bytom ul. Hroznová č. 2591/2, 947 01 Hurbanovo, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 310/2024 – MZ zo dňa 07.11.2024 a zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta v období od 11.11.2024 do 27.11.2024

schvaľuje

v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa článku IV. časť B ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo,

predaj pozemku - parcely registra „C“ č. 817/18 ostatná plocha o výmere 75 m², vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na LV č. 907 pre k.ú. Bohatá, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milana Kraslana a Júlie Kraslanovej (rod. Rusnákovej), obaja trvale bytom Hroznová č. 2591/2, 947 01 Hurbanovo, za kúpnu cenu pozemku vo výške 1 520 €, určenú Odborným vyjadrením č. 43/2024 zo dňa 02.12.2024, vypracovaným znalcom Ing. Danielom Benčom, za nasledovných podmienok:

- Cenu za vyhotovenie odborného vyjadrenia a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia nadobúdatelia.

- Ostatné náležitosti predaja budú upresnené v kúpno-predajnej zmluve.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, RNDr.Hamranová, za
Melich, Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová

10

proti

0

zdržal sa hlasovania

0

Uznesenie č. 350/2025-MZ

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove
súhlasí**

so zmenou uznesenia č. 329/2024-MZ zo dňa 12.12.2024 nasledovne:

nesprávne uvedená suma za nájom 1.100 € ročne sa mení na 1.110 € ročne. Celé uznesenie znie:

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove
schvaľuje**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom V. ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo v znení Dodatku č. 1, nájom nebytových priestorov (kancelárskych priestorov) o výmere 37 m² nachádzajúcich sa na poschodí domu služieb so súp. č. 1548, postavenom na parc. registra „C“ č. 125 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1470 m² a evidovanom na liste vlastníctva č. 2376 pre k. ú. Hurbanovo.

Predmetné nebytové priestory sa nachádzajú na adrese Konkolyho 1548/6 v Hurbanove. S užívaním nebytových priestorov je spojené aj užívanie spoločných a sociálnych priestorov o výmere 11,80 m², pre nájomcu Ing. Maroš Danázs – M – P DOPRAVA, miesto podnikania: Pávia 9/11, 945 01 Komárno, IČO: 35465981, na dobu nájmu: päť rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, na podnikateľské/ kancelárske účely, súvisiace s prevádzkovaním živnosti v súlade s predmetom podnikania nájomcu, za nájomné spolu za celý predmet nájmu v sume 1 464 € ročne, ktoré pozostáva z nájomného vo výške 1 110 € ročne za nebytové (kancelárske) priestory o výmere 37 m² a nájomného za spoločné a sociálne priestory vo výške 354 € ročne o výmere 11,80 m².

Nájomné je určené v zmysle prílohy č. 2 písm. B) Zásad v sume 30 € / m² / rok. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré je nájomca povinný uhrádzať zálohovo spolu s nájomnom. Ďalšie podrobnosti budú stanovené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajniková, RNDr.Hamranová, Za	10
Melich, Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová	
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

10.3 Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Zvýšenie bezpečnosti a prevencie na verejných priestranstvách v meste Hurbanovo“

Materiál predkladal PaedDr. Varga, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2014-2022 prostredníctvom LEADER/CLLD, výzvy MAS_103/7.4/5, Podopatrenia 7.4 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry súvisiacej infraštruktúry, podalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „Zvýšenie bezpečnosti a prevencie na verejných priestranstvách v Meste Hurbanovo“.

Uvedená žiadosť bola schválená a Mesto Hurbanovo na realizáciu projektu získalo nenávratný finančný príspevok vo výške 18 999,47 €.

Na základe Uznesenia č. 211/20024-MZ zo dňa 29.02.2024 Mesto Hurbanovo pristúpilo k realizácii projektu, pričom v rámci verejného obstarávania, kde jediným kritériom hodnotenia ponúk bola najnižšia celková cena v EUR s DPH, víťazom obstarávania sa stala cenová ponuka so sumou 23 444,80 €.

Z uvedeného vyplýva, že k úspešnej realizácii projektu: „Zvýšenie bezpečnosti a prevencie na verejných priestranstvách v Meste Hurbanovo“ je nevyhnutné zo strany Mesta Hurbanovo, aby sa rozdiel víťaznej cenovej ponuky a príspevku z PPA vo výške 4 444,33 € financoval z vlastných finančných zdrojov.

Komisia verejného poriadku a dopravy pri MZ v Hurbanove a Komisia výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja pri MZ v Hurbanove odporúča schválenie realizáciu projektu z hľadiska zvýšenia bezpečnosti v meste.

Uznesenie č. 351/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje

realizáciu projektu „Zvýšenie bezpečnosti a prevencie na verejných priestranstvách v Meste Hurbanovo“ a zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške 4 444,33 €.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, RNDr.Hamranová, Melich, Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

10.4 Návrh na schválenie projektového zámeru integrovanej územnej investície a žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci projektu „Modernizácia učebne fyziky – ZŠ v meste Hurbanovo“

Materiál predkladal PaedDr. Varga, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo plánuje použiť NFP v rámci výzvy s kódom výzvy PSK-MIRRI-010- 2024-ITI-EFRR „Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva“ na rekonštrukciu a modernizáciu základnej školy, konkrétne modernizáciu učebne fyziky, čo je v súlade s aktivitami pre daný špecifický cieľ. Projektom plánujeme zmodernizovať odbornú učebňu fyziky, ktorá sa nachádza na 2. poschodí budovy, spočívajúcu hlavne v rekonštrukcii existujúcich vnútorných priestorov a v novom laboratórnom vybavení. Ďalej v rámci výzvy plánujeme realizovať rekonštrukciu elektroinštalácie hlavnej budovy školy a dôjde aj k čiastočnej debarierizácii hlavnej budovy školy. Bude vytvorený bezbariérový vstup do budovy, vybudovaný výťah, parkovisko a sociálne zariadenie pre imobilných..

Hlavným prínosom projektu je zlepšenie materiálno-technického vybavenia základnej školy, ktorá je nevyhnutná pre vyučovanie odborných predmetov. Po modernizácii učebne fyziky bude mať škola zlepšené podmienky nevyhnutné pre komplexné vzdelávanie a výchovu predmetu, nové funkčné didaktické prostriedky na úrovni 21. storočia potrebné k zvýšeniu odbornej pripravenosti detí. Projektom plánovaná debarierizácia prispeje k zlepšeniu prístupu k vzdelávaniu na základnej škole.

Predpokladaná výška žiadanej dotácie je 449 903,99 €. Financovanie celkových oprávnených výdavkov projektu je v rámci tejto výzvy realizované v súlade s pravidlami stanovenými v Stratégii financovania pre menej a viac rozvinutý región. Spolufinancovanie projektu podľa tejto výzvy je určená na 8 % z celkových oprávnených výdavkov, čo činí 35 992,32 €.

Poslanec Melich oboznámil prítomných so stanoviskom Komisie finančnej, správy majetku mesta a verejnej súťaže pri MZ v Hurbanove. Komisia odporúčala daný materiál odložiť na najbližšie rokovanie MZ, z dôvodu, že nie sú známe žiadne bližšie informácie

týkajúce sa projektového zámeru a projektovej dokumentácie, v čoho dôsledku poslanci MZ nedokážu prijať zodpovedné rozhodnutie.

Mgr. Závodský, primátor mesta poznamenal, že prehliadnutie projektovej dokumentácie je k dispozícii na mestskom úrade.

PaedDr. Mgr. Hajníková prosila o zvolanie pracovnej porady, kde sa poslanci podrobne oboznámia s projektovou dokumentáciou.

Bc. Tomaščin prosil poslancov o využívanie finančných zdrojov z eurofondových projektov.

Ing. Seifert podotkol, že realizácia uvedeného projektu, hlavne rekonštrukcia elektroinštalácie je veľmi nutná, nakoľko hrozí havarijný stav. Uvedenou problematikou boli oboznámení členovia školskej rady ZŠ. Komisia výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja pri MZ v Hurbanove odporúča odsúhlasenie projektu s rozdelením na tri projektové zámery.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje

- 1.) Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok k výzve s kódom PSK MIRRI-010-2024-ITI-EFRR na projekt „Modernizácia učebne fyziky – ZŠ v meste Hurbanovo“ v rámci výzvy PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR, aktivita “Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva”.
- 2.) zabezpečenie realizácie projektu „Modernizácia učebne fyziky – ZŠ v meste Hurbanovo“ v rámci výzvy s kódom PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR v rámci výzvy PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR, aktivita “Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva”.
- 3.) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Modernizácia učebne fyziky – ZŠ v meste Hurbanovo“ vo forme finančných prostriedkov vo výške 8 % z celkových oprávnených výdavkov projektu z vlastných zdrojov.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Bogner, RNDr. Hamranová, Bc. Tomaščin, Žigová</i>	za	4
	proti	0
<i>Mgr. Ágh, Mgr. Basternák, PaedDr. Mgr. Hajníková, Melich, Ondrusek, Ing. Seifert</i>	zdržal sa hlasovania	6

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

10.5 Návrh na schválenie projektového zámeru a žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci projektu „Znižovanie energetickej náročnosti ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho v meste Hurbanovo“

Materiál predkladal PaedDr. Varga, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo plánuje realizovať projekt Znižovanie energetickej náročnosti školských zariadení ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM, konkrétne pavilón A, pavilón B a telocvičňu, ktorý prispeje k zníženiu spotreby energie verejných budov.

Okrem zníženia nákladov na prevádzku je prínosom aj čiastočná energetická nezávislosť, ktorú prináša inštalácia zariadení OZE-fotovoltaického zariadenia na výrobu energie pre vlastnú spotrebu. V rámci projektu plánujeme realizovať nasledovné súvisiace typy oprávnených akcií: zateplenie obvodového plášťa; výmena exteriérových výplní otvorov; modernizácia vykurovacieho systému; zateplenie strešného plášťa, inštalácia zariadení využívajúcich OZE a realizácia debarierizačných opatrení – v rámci ktorých sa vybudujú bezbariérové sociálne zariadenia, rampa pre imobilných, výtah,. Všetky opatrenia výrazne prispievajú aj k zníženiu emisií CO₂. Hlavný prínos projektu spočíva v technickom zhodnotení budov, v zlepšení ich estetických a tepelno-technických vlastností. Zlepšená infraštruktúra základného vzdelávania, komfortné vnútorné priestory prispievajú k zvýšeniu klimateckej pohody v budove. Súčasne s modernizáciou budov bude realizovaná aj celková debarierizácia budovy školy, vytvorí sa bezbariérový vstup do priestorov základnej školy pomocou výtahu aj na vyššie podlažia a vybuduje sa bezbariérové sociálne zariadenie.

Predpokladaná výška investície je 1 722 928,61 €.

Financovanie celkových oprávnených výdavkov projektu je v rámci tejto výzvy realizované v súlade s pravidlami stanovenými vo výzve.

Spolufinancovanie projektu podľa tejto výzvy je určená na 5 % z celkových oprávnených výdavkov, čo činí 86 146,31 €.

Uznesenie č. 352/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje

Predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekt „Zníženie energetickej náročnosti školských zariadení ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM“ k výzve s kódom MoF – 4/205 z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

*Mgr. Ágh, Mgr. Basternák, Bogner, PaedDr. Mgr. Hajníková,
RNDr. Hamranová, Ondrusek, Ing. Seifert, Bc. Tomaščin*

za 8

proti 0

Melich, Žigová

zdržal sa hlasovania 2

10.6 Návrh na schválenie projektového zámeru a žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci projektu „Znižovanie energetickej náročnosti ZŠ Hurbanovo ročník 1-4 v meste Hurbanovo“

Materiál predkladal PaedDr. Varga, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo plánuje realizovať projekt Znižovanie energetickej náročnosti ZŠ v meste Hurbanovo – ZŠ slov. ročník 1.- 4., ktorý prispeje k zníženiu spotreby energie verejnej budovy. Okrem zníženia nákladov na prevádzku je prínosom aj čiastočná energetická nezávislosť, ktorú prináša inštalácia zariadení OZE - fotovoltaického zariadenia na výrobu energie pre vlastnú spotrebu.

V rámci projektu plánujeme realizovať nasledovné súvisiace typy oprávnených akcií: vypracovanie projektovej dokumentácie na predmet projektu; zateplenie obvodového plášťa; zateplenie strešného plášťa; výmena otvorových konštrukcií; modernizácia vykurovacieho systému; inštalácia systémov chladenia a vetrania; modernizácia osvetlenia; realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia; realizácia debarierizačných opatrení; inštalácia zariadení využívajúcich OZE. Všetky opatrenia výrazne prispievajú aj k zníženiu emisií CO₂. Hlavný prínos projektu spočíva v technickom zhodnotení budovy, v zlepšení jej estetických a tepelno-technických vlastností. Zlepšená infraštruktúra základného vzdelávania, komfortné vnútorné priestory prispievajú k zvýšeniu klimatickej pohody v budove. Súčasne s modernizáciou budovy bude realizovaná aj čiastočná debarierizácia budovy školy, vytvorí sa bezbariérový vstup do priestorov základnej školy a vybuduje sa bezbariérové sociálne zariadenie.

Predpokladaná výška investície je 808.945,56 €. Financovanie celkových oprávnených výdavkov projektu je v rámci tejto výzvy realizované v súlade s pravidlami stanovenými v Stratégii financovania pre menej a viac rozvinutý región. Povinné spolufinancovanie projektu podľa tejto výzvy je určené na 0 % z celkových oprávnených výdavkov.

Uznesenie č. 353/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje

Predloženie projektového zámeru integrovanej územnej investície (ďalej len „IUI“) a žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti školských zariadení - ZŠ ročník 1.-4., Námestie Konkolyho - Thege č. 2, Hurbanovo“ do výzvy s kódom PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR v rámci aktivity „Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách“.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, RNDr.Hamranová,</i>	za	10
<i>Melich, Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

10.7 Súhlas so zámerom podať žiadosť o poskytnutie príspevku v rámci výzvy Fondu na podporu športu „Umelá ľadová plocha Hurbanovo“

Materiál predkladal PaedDr. Varga, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo plánuje realizovať modernizáciu športovej infraštruktúry súvisiacu s umelou ľadovou plochou v meste Hurbanovo. Okrem modernizácie existujúcej športovej infraštruktúry je prínosom aj výstavba pokladne s miestnosťou pre zdravotníkov. V rámci projektu plánujeme realizovať nasledovné súvisiace typy oprávnených akcií: výmenu nefunkčných okien a vstupných dvier, výstavbu pokladne, elektroinštaláciu objektu pokladne, rekonštrukciu oplotenia areálu, rekonštrukciu okapového chodníka a

nákup materiálno-technického vybavenia.

Z finančného príspevku plánujeme refinancovať už preinvestované prostriedky na rekonštrukciu interiéru pre športovcov. Hlavný prínos projektu spočíva v dobudovaní technického vybavenia športovej infraštruktúry, ktorá je nevyhnutná pre jej plynulú a bezpečnú prevádzku.

Predpokladaná výška investície je max. 120 000 €. Výška príspevku na oprávnené výdavky projektu sú stanovené na 70 % z celkovej hodnoty oprávnených výdavkov projektu. Výška spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa je stanovené na 30 % z celkovej hodnoty oprávnených výdavkov projektu.

Uznesenie č. 354/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt „Umelá ľadová plocha Hurbanovo“.
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu - maximálne do výšky 36 000 €.
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Hurbanovo.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, RNDr.Hamranová, Melich, Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

10.8 Žiadosť o prenájom budovy na ul. Á. Fesztyho 29 – Matej Golha – II. kolo

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 330/2024-MZ z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 12.12.2024 bolo schválené zverejnenie zámeru mesta Hurbanovo prenajať nehnuteľnosť vedenú na LV č. 2376 pre k.ú. Hurbanovo ako bytový podnik so súp. č. 2485 (ide o bývalú budovu pivárne Kelt na adrese ul. Á Fesztyho 2485/29 v Hurbanove) o rozlohe 39,37 m², postavený na parcele registra „C“ č. 2993 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², pre fyzickú osobu Matej Golha, trvale bytom Komárňanská 238/152, 947 01 Hurbanovo na dobu 5 rokov na skúšanie a nácvik kapely „Dream to Play“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Nájomné sa určuje v zmysle Čl. IV. časť B ods. 7 písm. f) Zásad hospodárenia a

nakladania s majetkom mesta Hurbanovo vo výške 24,- € / m² ročne, t. j. zaokrúhlene 945,- € ročne za predpokladu, že nájomca poskytuje protiplnenie vo forme odohratia jedného koncertu zadarmo ročne počas ľubovoľného mestského podujatia ako aj vykonania určitých prác na budove. Režijné náklady uhrádza nájomca v plnej výške. Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. IV časť B4 ods. 3 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo: mesto Hurbanovo budovu dlhodobo nevyužíva, opakovaný pokus o prenájom budovy bol neúspešný a je len jediný záujemca o prenájom predmetnej nehnuteľnosti. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Podľa článku V časť A ods. 6 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo majetok mesta sa nemôže prenechať do užívania takej právnickej alebo fyzickej osobe, ktorá má podľnosti voči mestu alebo mestským organizáciám. Mesto Hurbanovo neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Hurbanove.

Uznesenie č. 355/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje

v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom budovy vedenej na LV č. 2376 pre k.ú. Hurbanovo ako bytový podnik so súp. č. 2485 (ide o bývalú budovu pivárne Kelt na adrese ul. Á. Fesztyho 2485/29 v Hurbanove) o rozlohe 39,37 m², postaveného na parcele registra „C“ č. 2993 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², pre fyzickú osobu Matej Golha, trvale bytom Komárňanská 238/152, Hurbanovo, za účelom skúšania a nácviku kapely „Dream to Play“, na dobu nájmu: 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 24,- € / m² ročne, t. j. 945,- € ročne podľa čl. IV časť B ods. 7 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo. Režijné náklady uhrádza nájomca v plnej výške. Ďalšie podrobnosti budú stanovené v nájomnej zmluve.

odôvodňuje

prípád hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. IV časť B4 ods. 3 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo nasledovne: budovu na ul. Á. Fesztyho 2485/29 o výmere 39,37 m², ktorá sa nachádza na parcele registra „C“ č. 2993 v k.ú. Hurbanovo, vedenej na LV 2376 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², mesto Hurbanovo nevyužíva a opakovane sa počas posledných 4 rokov nepodarilo predat' ani prenajať, a je len jediný záujemca o prenájom.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajniková, RNDr.Hamranová, za
Melich, Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová

proti	10
zdržal sa hlasovania	0

10.9 Žiadosť o zmenu účelu nájmu – NORVINS s.r.o.

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 11.12.2024 podala spoločnosť NORVINS s.r.o., IČO 53 685 938, so sídlom Senný trh 3116/7, 945 01 Komárno, mestu Hurbanovo žiadosť o zmenu účelu nájmu a odsúhlasenie zámeru výstavby budov a prevádzkovania zberu a recyklácie lítiových batérií. Spoločnosť NORVINS s.r.o. si prenajíma pozemky v priemyselnom areáli, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2869 pre k.ú. Bohatá ako parcela registra „C“ č. 3578/2 – ostatná plocha o výmere 3.000 m², parcely registra „C“ č. 3579 – ostatná plocha o výmere 3.000 m² a parcely registra „C“ č. 3580 – ostatná plocha o výmere 5.035 m². Po uzatvorení nájomnej zmluvy č. NEH_062/2017 parcela reg. „C“ č. 3580 bola rozdelená tak, že vznikli parcely reg. „C“ 3580/4, 3580/5 a 3580/6, pričom na parcele reg. „C“ č. 3580/4 ostatná plocha o výmere 3.539 m² je postavená hala. Na základe nájomnej zmluvy č. NEH_062/2017 uzavretej dňa 29.03.2017 na dobu určitú (od 01.04.2017 do 31.2.2042) vyššie uvedené nehnuteľnosti boli prenajaté pôvodnému nájomcovi Atwood Slovakia s.r.o., IČO: 46896945 za účelom vybudovania priemyselnej haly na skladovanie tovaru, výroby oceľových produktov a priestorov určených na ďalší prenájom a predaj. V existujúcom nájomnom vzťahu so súhlasom prenajímateľa (so súhlasom poslancov MZ v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 434/2021-MZ zo dňa 27.05.2021) došlo k zmene v osobe nájomcu. Novým nájomcom sa stal NORVINS s.r.o., IČO: 53 685 938 na základe Dodatku č.1 k nájomnej zmluve č. NEH_062/2017 zo dňa 31.05.2021. Žiadosť zo dňa 11.12.2024 sa týka aj haly postavenej na parc. reg. „C“ č. 3580/4, v ktorej chce nájomca vykonávať recykláciu lítiových batérií. Na základe upresnenia zástupca spoločnosti uviedol, že žiadajú o zmenu účelu nájmu na všetky pozemky, ktoré sa týkajú nájmu. V tejto súvislosti však potrebujú súhlas mestského zastupiteľstva so zámerom zberu, opráv a spracovania lítiových akumulátorov z vozidiel s elektrickým pohonom. Na základe súhlasu mesta so zámerom by následne spoločnosť dala vypracovať projektovú dokumentáciu na výstavbu nehnuteľností a realizáciu projektu. Spoločnosť nemá voči mestu žiadne nedoplatky.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

A. s ú h l a s í

s vykonaním zmeny v zmluve o prenájme pozemku č. NEH_062/2017 z 29.3.2017 v znení jej dodatku č.1 z 31.5.2021, formou dodatku č. 2 k nájomnej zmluve v nasledovnom rozsahu:

Mení sa prvá veta v čl. 1 a bude znieť nasledovne:

*„Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2869 pre k.ú. Bohatá ako - parcela reg. „C“ č. 3578/2 ostatná plocha o výmere 3.000 m²,
- parcela reg. „C“ č. 3579 ostatná plocha o výmere 3.000 m²,
- parcela reg. „C“ č. 3580/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 619 m²,*

- parcela reg. „C“ č. 3580/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 877 m²,
- parcela reg. „C“ č. 3580/6 ostatná plocha o výmere 3.539 m²“.

Mení sa čl. 2 a bude znieť nasledovne:

„Nehnutelnosti uvedené v Čl. 1 tejto nájomnej zmluvy sa prenajímajú za účelom zberu, opráv a spracovania lítiových akumulátorov z vozidiel s elektrickým pohonom, servisu elektrických častí vozidiel s elektrickým pohonom a vybudovania stavieb, ktoré súvisia s touto činnosťou. Účel nájmu možno zmeniť len so súhlasom Mestského zastupiteľstva v Hurbanove.“ Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

B. Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

so zámerom spoločnosti NORVINS s.r.o., IČO 53 685 938, so sídlom Senný trh 3116/7, Komárno, ktorý spočíva vo výstavbe budov (slúžiacich na vykonávanie nižšie uvedených činností) na prenajatých pozemkoch v priemyselnom areáli, vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2869 pre k.ú. Bohatá ako parcela registra „C“ č. 3578/2 – ostatná plocha o výmere 3.000 m², parcela registra „C“ č. 3579 – ostatná plocha o výmere 3.000 m², parcela reg. „C“ č. 3580/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 619 m², parcela reg. „C“ č. 3580/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 877 m² a parcela reg. „C“ č. 3580/6 – ostatná plocha o výmere 3.539 m² a vykonávaním nasledovných činností na prenajatých pozemkoch: servis elektrických častí motorových vozidiel s elektrickým pohonom, zber, oprava a spracovanie lítiových akumulátorov z motorových vozidiel s elektrickým pohonom. Recyklácia sa bude vykonávať výlučne suchou cestou.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

	za	0
Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, RNDr.Hamranová, proti		10
Mgr.Melich, Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová		
	zdržal sa hlasovania	0

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

10.10 Žiadosť o odpustenie nájmu – BOMEDIK s.r.o.

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestu Hurbanovo bola dňa 31.01.2025 doručená žiadosť spoločnosti Bomedik s.r.o., IČO 36 695 203, so sídlom Krivá 2267/4, 945 01 Komárno, ktorá prevádzkuje v budove bývalej polikliniky v Hurbanove röntgen. Spoločnosť žiada o odpustenie sumy prenájmu za priestory a RTG prístroja, nakoľko prevádzka pracoviska RTG je na hrane ziskovosti a preto je prevádzka pre spoločnosť likvidačná.

Dôvodová správa: Po modernizácii technického vybavenia v roku 2021 bolo vynovené pracovisko RTG prenajaté spoločnosti Bomedik s.r.o.. Poslanci MZ schválili prenájom prístroja za 450 € mesačne uznesením č. 505/2021-MZ zo dňa 26.10.2021. Tento nájom trvá do 30.10.2026. Nájom samotných priestorov trvá do 03.01.2027, a výška nájmu za priestory bola určená 194,05 € mesačne. Prenájom za vecné a prístrojové vybavenie je

mesačne 52,48 €. Nájom spolu teda činí 696,53 €. Okrem toho sa spoločnosť podieľa na režijných nákladoch sumou vo výške 249,16 € mesačne. Aby bolo možné uplatniť odpustenie nájmu v zmysle podanej žiadosti s okamžitou platnosťou a tým zabezpečenie nerušeného chodu röntgenu pre obyvateľov mesta Hurbanovo, navrhujeme prenájom riešiť formou výpožičky v zmysle čl. V. bod 10 písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo (Majetok mesta je možné aj vypožičať/zapožičať. V takomto prípade sa použijú ustanovenia týchto zásad ako pri prenájme majetku. Vypožičanie/zapožičanie majetku je v zmysle § 659 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, bezplatné. Určuje sa výška režijných nákladov. Zapožičanie majetku sa robí pre organizácie zriadené mestom.). Výpožičku je možné realizovať na obdobie jedného roka (bod 10 písm. b zásad) a schvaľujú ju poslanci MZ. V zmysle čl. V. bod 10 písm. c) Cena za výpožičku sa určí bezodplatne. Určuje sa výška režijných nákladov. V zmysle prílohy č. 10 zásad Každá nájomná zmluva o prenechaní majetku mesta na dočasné užívanie musí obsahovať rozsah a formu vysporiadania a spôsob a výšku platby režijných nákladov na aktuálny predmet nájomnej zmluvy alebo formuláciu na odpustenie platby režijných nákladov na základe uznesenia mestského zastupiteľstva. Platí aj v prípade zmluvy o výpožičke. Odpustenie režijných nákladov by sa malo schvaľovať ako forma osobitného zreteľa, čiže dvojkoľovo, aby sa táto výhoda nepovažovala za skrytú formu dotácie.

PaedDr. Mgr. Hajníková informovala o úspešnosti hľadania prevádzkovateľa RTG prístroja, našla sa osoba, ktorá v tomto smere prejavila záujem o prevzatie s.r.o a následne predložila poslanecký návrh – prenájom formou osobitného zreteľa:

Uznesenie č. 356/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1.) schvaľuje

zámer nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom IV. časť B4 ods. 3 písm. n) a článku V. časť A ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo účinných od 01.05.2024,

RTG prístroja - RTG stôl s integrovaným statívom, vertigraf BS 2000V, RTG generátor 50 kW, röntgenka,

a

nebytových priestorov o rozlohe **93,52 m²** vrátane prislúchajúcich sociálnych priestorov, ktoré sa nachádzajú na prízemí nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **2376**, a to stavby Mestského zdravotného strediska so súpisným č. 262, na pozemku, parcele č. 101 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 970 m², ktorá sa nachádza na adrese Komárňanská 104, Hurbanovo, **na obdobie 5 rokov**,

pre spoločnosť BOMEDIK, s.r.o., so sídlom Krivá 2267/4, 945 01 Komárno, IČO: 36 695 203, zastúpená konateľom MUDr. László Both,

za účelom prevádzkovania RTG pracoviska a poskytovania zdravotnej služby,

za nájomné vo výške **1,00 €** (čl. IV. časť B., ods. 7 písm. b zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo), **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

2.) odôvodňuje prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Konateľ firmy BOMEDIK, s.r.o., so sídlom Krivá 2267/4, 945 01 Komárno, IČO: 36 695 203, zastúpená konateľom MUDr. László Both, podal žiadosť o odpustenie nájmu z dôvodu, že prevádzka RTG pracoviska v Hurbanove je nerentabilná. Aby nedošlo ku zrušeniu RTG pracoviska a nadväzne aj zrušeniu iných zdravotných pracovísk, ktorých činnosť je naviazaná na potrebu RTG pracoviska, je nevyhnutné odpustenie nájmu, nakoľko inak nebude možné zabezpečiť potrebné zdravotné služby v meste v kontexte zákonnej povinnosti mesta (lokálna a dostupná zdravotná starostlivosť o obyvateľov mesta),

3.) žiada

primátora mesta v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o zverejnenie zámeru nájmu v zmysle bodu 1. tohto uznesenia.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajniková, RNDr.Hamranová, Za	10
Melich, Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová	
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

10.11 Žiadosť o prenájom pozemku – Rudolf Lisický

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 04.12.2024 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť od fyzickej osoby Rudolf Lisický, trvale bytom Konkolyho 3511/10, 947 01 Hurbanovo (ďalej aj ako „žiadateľ“) ohľadom nájmu pozemku. Ide o nájom časti nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2376 pre k. ú. Hurbanovo ako pozemok – parc. registra „C“ č. 137 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.881 m².

Žiadateľ žiada prenechať do dočasného užívania časť parcely č. 137 o výmere 20 m². Presná poloha prenajatého pozemku (t.j. špecifikácia žiadanej časti parc. reg. „C“ č. 137) je vyznačená na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu žiadosti o nájom pozemku z 04.12.2024. Žiadateľ odôvodňuje svoj záujem o nájom pozemku tým, že na predmetnom pozemku je umiestnená prenosná garáž pre osobné motorové vozidlo, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. V predchádzajúcom období užíval žiadateľ uvedený pozemok (parc. registra „C“ č. 137 o výmere 20 m²) pod prenosnou garážou na základe zmluvy o prenájme pozemku na dočasné užívanie č. NEH_292/2018 uzavretej dňa 31.10.2018 na dobu určitú (do 31.10.2023), ktorá sa po uplynutí dohodnutej doby nájmu v súlade s § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka obnovila na ďalšie obdobie a na základe ktorej žiadateľ zaplatil nájomné za celý rok 2024. Podľa článku V časť A ods. 6 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo účinných od 01.05.2024 (ďalej len „Zásady“) majetok mesta sa nemôže prenechať do užívania takej právnickej alebo fyzickej osobe, ktorá má podlžnosti voči mestu alebo mestským organizáciám. Mesto

Hurbanovo neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky. V prílohe č. 3 písm. c) Zásad jednotková cena za dlhodobý prenájom pozemkov na umiestnenie dočasnej stavby na parkovanie (mimo parkovísk a odstavných plôch pre vozidlá) je stanovená v sume 5 € / m² / rok. Nájomné 100 € ročne za 20 m² prenajatého pozemku počas celej doby nájmu predstavuje výslednú čiastku vo výške 100 € x 5 rokov (podľa ust. § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) v sume 500 €. V zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a článku V ods. 3 písm. c) Zásad mesto Hurbanovo nie je povinné postupovať podľa § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (súťažným spôsobom, teda obchodnou verejnou súťažou alebo tzv. priamym prenájomom) ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne hodnotu 20 000 €. Mesto Hurbanovo navrhuje aplikovať na daný prípad zákonnú výnimku podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá pripúšťa prenajať majetok mesta uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove schváleným nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov bez potreby vytvárania súťažného prostredia.

Uznesenie č. 357/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom V časť A ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo účinných od 01.05.2024, nájom časti pozemku

- parc. registra „C“ č. 137 vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2376 pre k. ú. Hurbanovo ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² (z celkovej výmery 2881 m²),

pre nájomcu Rudolf Lisický, trvale bytom Konkolyho 3511/10, 947 01 Hurbanovo, na dobu nájmu: päť rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 5 € / m² / rok, t.j. 100,- € ročne za 20 m² prenajatého pozemku v súlade s prílohou č. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo účinných od 01.05.2024, za účelom užívania pozemku pod prenosnou garážou vo vlastníctve nájomcu, ktorú využíva na parkovanie. Ďalšie podrobnosti budú stanovené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

*Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajniková, RNDr.Hamranová, za
Melich, Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová*

10

proti

0

zdržal sa hlasovania

0

10.12 Žiadosť o prenájom pozemku – Róbert Karvai a manž.

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 16.12.2024 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť od žiadateľov: Róbert Karvai a jeho manželka Marianna Karvaiová, obaja trvale bytom Jirásková 3, 947 01

Hurbanovo (ďalej aj ako „žiadatelia“) ohľadom nájmu resp. predĺženia nájmu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Ide o nájom časti pozemkov vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2376 pre k. ú. Hurbanovo ako:

1/ parcela registra „C“ č. 2894 záhrada o výmere 467 m², pričom žiadatelia žiadajú prenechať do dočasného užívania časť parcely reg. „C“ č. 2894 o výmere 70 m² na záhradkárске účely. V súčasnosti žiadatelia užívajú predmetnú nehnuteľnosť na základe zmluvy o prenájme pozemku na dočasné užívanie č. NEH_029/2020 uzatvorenej dňa 17.02.2020 medzi Mestom Hurbanovo ako prenajímateľom a Róbertom Karvaim ako nájomcom na dobu určitú do 28.02.2025.

2/ parcela registra „C“ č. 2895/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.959 m², pričom žiadatelia žiadajú prenechať do dočasného užívania časť uvedenej parcely reg. „C“ č. 2895/1 o výmere 18 m², na ktorej je umiestnená plechová prenosná garáž so spevneným rozoberateľným povrchom vo vlastníctve žiadateľov.

V súčasnosti žiadatelia užívajú predmetnú nehnuteľnosť na základe zmluvy o prenájme pozemku na dočasné užívanie č. NEH_025/2021 uzatvorenej dňa 30.04.2021 medzi Mestom Hurbanovo ako prenajímateľom a žiadateľmi ako nájomcami na dobu určitú do 30.04.2026. Presná poloha prenajatých pozemkov (t.j. špecifikácia žiadanej časti parc. reg. „C“ č. 2895/1 a parc. reg. „C“ č. 2894) je vyznačená na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu žiadosti o nájom pozemku zo dňa 16.12.2024. Žiadatelia svojou žiadosťou zo dňa 16.12.2024 za účelom zjednodušenia a zabezpečenia lepšej prehľadnosti nájomných vzťahov žiadajú o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom vyššie špecifikovaných nehnuteľností (t.j. časť parc. reg. „C“ č. 2894 o výmere 70 m² a časť parc. reg. „C“ č. 2895/1 o výmere 18 m²) na ďalšie päťročné obdobie. Táto nová nájomná zmluva v plnom rozsahu nahradí nájomné zmluvy č. NEH_029/2020 z 17.02.2020 a NEH_025/2021 z 30.04.2021. Podľa článku V časť A ods. 6 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo účinných od 01.05.2024 (ďalej len „Zásady“) majetok mesta sa nemôže prenechať do užívania takej právnickej alebo fyzickej osobe, ktorá má podlžnosti voči mestu alebo mestským organizáciám.

Mesto Hurbanovo neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky. Podľa článku III ods. 2 písm. bb) Zásad Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov na parkovanie, u ktorých výmera nepresahuje 30 m², na ktorých je možné umiestnenie dočasnej stavby bez základov na dobu nájmu, mimo parkovísk a odstavných plôch pre vozidlá. Ide o nájom časti parcely reg. „C“ č. 2895/1 o výmere 18 m², na ktorej je umiestnená plechová prenosná garáž so spevneným rozoberateľným povrchom vo vlastníctve žiadateľov. V prílohe č. 3 písm. c) Zásad jednotková cena za dlhodobý prenájom pozemkov slúžiacich na umiestnenie dočasnej stavby na parkovanie v intraviláne mesta je stanovená v sume 5 € / m² / rok (t. j. 90 € ročne za 18 m² prenajatého pozemku). Podľa článku III ods. 4 písm. b) primátor mesta rozhoduje o prenájme nehnuteľného majetku – pozemkov na záhradkárске účely, u ktorých výmera nepresahuje 100 m². Ide o nájom časti parcely reg. „C“ č. 2894 o výmere 70 m². V prílohe č. 3 písm. b) Zásad jednotková cena za dlhodobý prenájom pozemkov slúžiacich na poľnohospodárske účely a iné ako podnikateľské účely v intraviláne mesta je stanovená v sume 1 € / m² / rok

(t. j. 70 € ročne za 70 m² prenajatého pozemku). Celkové ročné nájomné za nájom časti parc. reg. „C“ č. 2895/1 a časti parc. reg. „C“ č. 2894 predstavuje spolu sumu 160 €. Počas celej doby nájmu (5 rokov) nájomné predstavuje výslednú čiastku vo výške 160 € x 5 rokov (podľa ust. § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) v sume 800 €. V zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a článku V časť A ods. 3 písm. c) Zásad mesto Hurbanovo nie je povinné postupovať podľa § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (súťažným spôsobom, teda obchodnou verejnou súťažou alebo tzv. priamym prenájomom) ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne hodnotu 20 000 €. Mesto Hurbanovo navrhuje aplikovať na daný prípad zákonnú výnimku podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá pripúšťa prenajať majetok mesta uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove schváleným nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov bez potreby vytvárania súťažného prostredia.

Uznesenie č. 358/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom V časť A ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo účinných od 01.05.2024 nájom časti pozemku

- parc. registra „C“ č. 2895/1 vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2376 pre k. ú. Hurbanovo ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² (z celkovej výmery 1959 m²),

pre nájomcov Róbert Karvai a jeho manželka Marianna Karvaiová, obaja trvale bytom Jiráskova 2407/3, 947 01 Hurbanovo, na dobu nájmu: päť rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 90,- € ročne za 18 m² prenajatého pozemku v súlade s prílohou č. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo účinných od 01.05.2024, za účelom umiestnenia plechovej prenosnej garáže so spevneným rozoberateľným povrchom vo vlastníctve nájomcov.

Ďalšie podrobnosti budú stanovené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajniková, RNDr.Hamranová, za
Melich, Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová

10

proti

0

zdržal sa hlasovania

0

10.13 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Monika Juhászová – I. kolo

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 20.01.2025 bola mestu Hurbanovo doručená žiadosť od Moniky Juhászovej, trvale bytom Nová Trstená 2283/62, 947 03 Hurbanovo, v ktorej žiadateľka požiadala o

odkúpenie pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 2869 pre k.ú. Bohatá ako parcela reg. „C“ č. 4476 ostatná plocha o výmere 115 m² vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom vedenom na liste vlastníctva č. 212 pre k.ú. Bohatá ako parcela reg. „C“ č. 2217/62 záhrada o výmere 997 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky.

Žiadateľka má záujem o kúpu uvedeného pozemku z dôvodu, že by chcela mať bezprostredný prístup na poľnú cestu. V súlade s článkom IV časť B ods. 5 prvá veta Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo v znení Dodatku č. 1 (ďalej aj ako „Zásady“) majetok mesta je možné predat', ak je pre potreby mesta prebytočný alebo neupotrebitelný. Prebytočnosť majetku v danom prípade možno odôvodniť podľa kritérií uvedených v článku IV časť B ods. 6 písm. e) Zásad, pretože ide o nehnuteľnosť, ktorá je nevhodná na samostatné použitie, využitie. Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť predmetný prípad v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto nie je povinné vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.
2. Osobitný zreteľ je v danom prípade zdôvodnený v súlade s článkom IV časť B4 ods. 3 písm. d) Zásad, pretože ide o prevod pozemku s malou výmerou (do 200 m²).
3. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 3000 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Všeobecná hodnota parcely reg. „C“ č. 4476 ostatná plocha o výmere 115 m² bola na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci (potvrdenia od Sko Realitnej Agentúry, Kameničná 285, zast. Petrom Chovancom z 12.02.2025) vo výške 345 € (t.j. 3 €/m² x 115 m²). Podľa § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce podľa odseku 15 je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku obce podľa odseku 15 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 15 písm. f) tretieho bodu.“ V danom prípade nie sú splnené podmienky na zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa článku IV časť B ods. 7 Zásad. Podľa článku IV časť B ods. 13 Zásad majetok mesta sa nemôže previesť do vlastníctva takej právnickej alebo fyzickej osoby, štatutára alebo majiteľa právnickej osoby, ktorá má

podlžnosti voči mestu alebo mestským organizáciám, alebo má prebiehajúci súdny spor s mestom alebo mestskou organizáciou vo veci podlžnosti. Mesto Hurbanovo neeviduje voči žiadateľke žiadne pohľadávky.

Uznesenie č. 359/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje

v súlade s článkom IV časť B ods. 6 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hurbanovo v znení Dodatku č. 1 trvalú prebytočnosť pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 2869 pre k.ú. Bohatá ako parcela reg. „C“ č. 4476 ostatná plocha o výmere 115 m²

konštatuje,

že predaj nehnuteľnosti uvedenej v bode A tohto uznesenia žiadateľke:

Monika Juhászová, trvale bytom Nová Trstená 2283/62, 947 03 Hurbanovo, za kúpnu cenu 345 € je prípad hodný osobitného zreteľa podľa článku IV časť B4 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemku s malou výmerou (do 200 m²)

schvaľuje

zámer prevodu majetku mesta - odpredaja pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 2869 pre k.ú. Bohatá ako parcela reg. „C“ č. 4476 ostatná plocha o výmere 115 m² žiadateľke: Monika Juhászová, trvale bytom Nová Trstená 2283/62, 947 03 Hurbanovo, za kúpnu cenu 345 €, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s odvolaním sa na článok IV časť B4 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo v znení Dodatku č. 1. Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola určená v sume 345 € na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

žiada

primátora mesta Hurbanovo zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C tohto uznesenia v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, RNDr.Hamranová, Za
Melich, Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová

10

proti

0

zdržal sa hlasovania

0

10.14 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Bevatron s.r.o. – I. kolo

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 28/2022-MZ zo dňa

14.12.2022 bol schválený súhlas s odpredajom časti pozemku o výmere 35 m² v k.ú. Bohatá, z par. č. 3467 registra „C“ – ostatná plocha, pri chatovej oblasti Bágeroš za účelom vybudovania kioskovej trafostanice v rámci realizácie stavby „KO Hurbanovo Chatová oblasť, VNK TS NNK“. Žiadateľom je spoločnosť Bevatron s.r.o., IČO: 50 649 973, so sídlom G. Bethlena 50, Nové Zámky.

Geometrickým plánom č. 375/2023 vyhotoveným Ing. Ľubomírom Šagátom a overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno dňa 09.10.2023, došlo k vytvoreniu parcely č. 3467/2 – ostatná plocha o výmere 35 m².

V zmysle znaleckého posudku č. 47/2024 zo dňa 15.12.2024, vypracovaného znalcom Ing. Daniel Benčo, evidenčné číslo 915170, bola cena pozemku pod trafostanicou v priemyselnom parku stanovená **10,13 €/m²**. Nakoľko sa jedná o rovnaký účel použitia pozemku a zhodnú lokalitu, znalcom stanovenú cenu sme aplikovali aj na pozemok p.č. 3467/2, ako je to ustanovené v § 9a ods. 15 písm. f bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Predajná cena daného pozemku je teda stanovená vo výške **354,55 €**.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Splnené musia byť tri podmienky, a to: zverejnenie zámeru previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku na najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Podľa § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce podľa odseku 15 je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku obce podľa odseku 15 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 15 písm. f) tretieho bodu. “ V danom prípade nie sú splnené podmienky na zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa článku IV časť B ods. 7 Zásad.

Podľa článku IV časť B ods. 13 Zásad majetok mesta sa nemôže previesť do vlastníctva takej právnickej alebo fyzickej osoby, štatutára alebo majiteľa právnickej osoby, ktorá má podlžnosti voči mestu alebo mestským organizáciám, alebo má prebiehajúci súdny spor s mestom alebo mestskou organizáciou vo veci podlžnosti. Mesto Hurbanovo neeviduje voči žiadateľke žiadne pohľadávky.

V zmysle čl. IV písm. B ods. 5 Majetok mesta je možné predať, ak je pre potreby mesta prebytočný alebo neupotrebitelný. Výnimku tvorí majetok predávaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (dôvod hodný osobitného zreteľa).

V danom prípade mesto navrhuje postupovať podľa čl. IV časť B4 ods. 3 písm. d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta: Dôvod hodný osobitného zreteľa majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel pri prevode majetku mesta malej hodnoty alebo pozemkov s malou výmerou do 200 m² (elektrifikácia chatovej oblasti v lokalite Bágeroš).

Uznesenie č. 360/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

A. k o n š t a t u j e

že predaj nehnuteľnosti v k.ú. Bohatá, parcely reg. „C“ č. 3467/2 ostatná plocha o výmere 35 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 375/2023, žiadateľovi: spoločnosť Bevatron s.r.o., IČO: 50 649 973, so sídlom G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky, za kúpnu cenu 354,55 € je prípad hodný osobitného zreteľa podľa článku IV časť B4 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a prevod pozemku s malou výmerou (do 200 m²).

B. s c h v a ľ u j e

zámer prevodu majetku mesta - odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Bohatá, parcela reg. „C“ č. 3467/2 ostatná plocha o výmere 35 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 375/2023, žiadateľovi: spoločnosť Bevatron s.r.o., IČO: 50 649 973, so sídlom G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky, za kúpnu cenu 354,55 €, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s odvolaním sa na článok IV časť B4 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo v znení Dodatku č. 1. Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola určená v sume 10,13 €/m² na základe znaleckého posudku č. 47/2024 zo dňa 15.12.2024, vypracovaného znalcom Ing. Daniel Benčo, evidenčné číslo 915170.

C. ž i a d a

primátora mesta Hurbanovo zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C tohto uznesenia v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, RNDr.Hamranová, za
Melich, Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová

10

proti

0

zdržal sa hlasovania

0

10.15 Žiadosť o odkúpenie pozemku – František Ondrušek – I. kolo

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 02.08.2024 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť od fyzickej osoby František Ondrušek, trvale bytom Zelená 3680/5, 947 01 Hurbanovo (ďalej aj ako

„žiadateľ“) ohľadom odpredaja časti pozemku vo vlastníctve Mesta Hurbanovo (o výmere cca. 95 m²), ktorý je vedený na LV č. 1632 pre k.ú. Bohatá ako parcela reg. „E“ č. 464/1 ostatná plocha o výmere 716 m².

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 1282 pre k.ú. Bohatá ako parcela reg. „C“ č. 1341/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m², parcela reg. „C“ č. 1341/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 661 m² a pohostinstvo so súp. č. 217 postavené na parcele reg. „C“ č. 1341/2. Žiadaná časť parcely reg. „E“ č. 464/1 sa nachádza za oplotením žiadateľa a priamo susedí s jeho parcelou reg. „C“ č. 1341/3. Uznesením č. 285/2024-MZ zo dňa 19.09.2024 Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove súhlasilo s vyhotovením geometrického plánu na oddelenie žiadanej časti pozemku z parcely reg. „E“ č. 464/1 v k.ú. Bohatá, a na presné určenie predmetu prevodu. Geometrickým plánom na určenie vlastníckeho práva k parc. č. 1341/1, číslo plánu: 43208550-103/2024, vyhotoveným dňa 18.10.2024 Ing. Ladislavom Radvanským – Kataster plus, Rumunský rad 894, Bátorove Kosihy, IČO: 43208550 a úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 11.12.2024 pod č. G1-2530/2024 z pôvodnej parcely reg. „E“ č. 464/1 ostatná plocha o výmere 716 m² bude vyčlenená parcela reg. „C“ č. 1341/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m².

V súlade s článkom IV časť B ods. 5 prvá veta Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo v znení Dodatku č. 1 (ďalej aj ako „Zásady“) majetok mesta je možné predať, ak je pre potreby mesta prebytočný alebo neupotrebitelný. Prebytočnosť majetku v danom prípade možno odôvodniť podľa kritérií uvedených v článku IV časť B ods. 6 písm. a) Zásad, pretože ide o majetok mesta, ktorý nie je, alebo ani v budúcnosti nebude podľa rozhodnutia mesta využívaný mestom príp. správcom na plnenie jeho úloh, alebo v budúcnosti by starostlivosť o tento majetok bola ekonomicky neefektívna a nevýhodná (zvyšovanie nákladov na údržbu, správu a pod.).

Na daný prípad možno aplikovať zákonnú výnimku podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého mesto nie je povinné vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných poslancov. Podľa § 9a ods. 16) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto je povinné dohodnúť pri prevode majetku mesta kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (parcely reg. „C“ č. 1341/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m²) bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta (odborného vyjadrenia č. 43/2024 vypracovaného dňa 02.12.2024 Ing. Danielom Benčom na pozemok zapísaný na LV č. 907 v k.ú. Bohatá ako parcela reg. „C“ č. 817/18) vo výške 1.623,20 € (t.j. 20,29 €/m² x 80 m²).

Zámer predať majetok a jeho spôsob musí byť zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Následne bude poslancom mestského zastupiteľstva predložený materiál na predaj žiadaného pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na schválenie.

Uznesenie č. 361/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s článkom IV časť B ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hurbanovo v znení Dodatku č. 1 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B tohto uznesenia

B. s c h v a ľ u j e

zámer prevodu majetku mesta – predaja parcely registra „C“ č. 1341/1 v k.ú. Bohatá, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², ktorá bude vyčlenená z pozemku mesta Hurbanovo, vedeného na LV č. 1632 pre k.ú. Bohatá ako parcela reg. „E“ č. 464/1 ostatná plocha o výmere 716 m² geometrickým plánom na určenie vlastníckeho práva k parc. č. 1341/1, číslo plánu: 43208550-103/2024, vyhotoveným dňa 18.10.2024 Ing. Ladislavom Radvanským – Kataster plus, Rumunský rad 894, Bátorove Kosihy, IČO: 43208550 a úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 11.12.2024 pod č. G1-2530/2024 podľa § 9a ods. 15 písm. b) a § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom IV časť B ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo v znení Dodatku č. 1, pre fyzickú osobu František Ondrušek, trvale bytom Zelená č. 3680/5, 947 01 Hurbanovo za kúpnu cenu 1.623,20 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta (odborného vyjadrenia vypracovaného na obdobný majetok mesta) vo výške 1.623,20 € (t.j. 20,29 €/m² x 80 m²)

C. ž i a d a

Mgr. Petra Závodského, primátora mesta Hurbanovo o zabezpečenie zverejnenia zámeru predaja majetku mesta a jeho spôsobu v zmysle bodu B. tohto uznesenia v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, RNDr.Hamranová, Za	10
Melich, Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová	
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

10.16 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – SPP a.s.

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 23.04.2024 spoločnosť SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739 doručila Mestu Hurbanovo žiadosť o zriadenie vecného bremena v rámci projektu „Rekonštrukcia plynovodov Hurbanovo, Konkolyho, ÚO02322“ pre plynárenské zariadenia v novej trase v dĺžke cca. 50 m na

parcelách

524/2	E	4187	87944	Ostatná plocha	Hurbanovo
526	E	4187	18235	Zast. plocha a nádvorie	Hurbanovo

Následne dňa 18.06.2024 spoločnosť SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739 doručila Mestu Hurbanovo ďalšiu žiadosť o zriadenie vecného bremena v rámci projektu „Rekonštrukcia plynovodov Hurbanovo, Sládkovičova 2. SC, ÚO02836“ pre plynárenské zariadenia na parcelách

1473/1	C	907	913	Ostatná plocha	Bohatá	cca 90 bm
1483/3	C	907	41	Ostatná plocha	Bohatá	cca 10 bm
1473/24	C	907	73	Zast. plocha a nádvorie	Bohatá	cca 20 bm
1476/14	C	907	462	Zast. plocha a nádvorie	Bohatá	cca 120 bm
1519/8	C	907	776	Zast. plocha a nádvorie	Bohatá	cca 80 bm
1484/9	C	907	716	Ostatná plocha	Bohatá	cca 80 bm
1556	C	907	1118	Ostatná plocha	Bohatá	cca 10 bm

Podľa článku III ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo v znení Dodatku č. 1 mestské zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie a zrušenie vecného bremena. Vecné bremeno obmedzuje vlastníka pozemku vo výkone jeho vlastníckych práv, v tomto prípade obmedzenie bude spočívať v povinnosti mesta Hurbanovo ako povinného z vecného bremena strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s. ako oprávneného z vecného bremena (presný rozsah vecného bremena na dotknutých pozemkoch určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní predmetnej stavby), údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení ako aj prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení.

Za účelom stanovenia jednorazovej finančnej odplaty za zriadenie vecného bremena bude vypracovaný znalecký posudok, ktorý zabezpečí spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. na vlastné náklady po zrealizovaní vyššie uvedených projektov. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ o zriadenie vecného bremena. Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Hurbanove návrh na nakladanie s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Hurbanovo tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 362/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

udeľuje

predbežný súhlas so zriadením odplatného vecného bremena v prospech SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35

910 739 ako oprávneného z vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Hurbanovo, a to:

a) v rámci realizácie stavby „Rekonštrukcia plynovodov Hurbanovo, Konkolyho, ÚO02322“ na pozemkoch

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie
524/2	E	4187	87944	Ostatná plocha	Hurbanovo
526	E	4187	18235	Zast. plocha a nádvorie	Hurbanovo

b) v rámci realizácie stavby „Rekonštrukcia plynovodov Hurbanovo, Sládkovičova 2. SC, ÚO02836“ na pozemkoch

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Predpokladaná dĺžka (rozsah)
1473/1	C	907	913	Ostatná plocha	Bohatá	cca 90 bm
1483/3	C	907	41	Ostatná plocha	Bohatá	cca 10 bm
1473/24	C	907	73	Zast. plocha a nádvorie	Bohatá	cca 20 bm
1476/14	C	907	462	Zast. plocha a nádvorie	Bohatá	cca 120 bm
1519/8	C	907	776	Zast. plocha a nádvorie	Bohatá	cca 80 bm
1484/9	C	907	716	Ostatná plocha	Bohatá	cca 80 bm
1556	C	907	1118	Ostatná plocha	Bohatá	cca 10 bm

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Mesta Hurbanovo ako vlastníka zaťažených nehnuteľností a povinného z vecného bremena, na predmetných pozemkoch na dobu určitú počas existencie plynárenských zariadení strpieť:

a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení distribučnej siete, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku vybudovaných v rámci predmetnej stavby,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie,

c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b).

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii predmetnej stavby. Presný rozsah vecného bremena určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní predmetnej stavby, ktorý zabezpečí oprávnený z vecného

bremena na vlastné náklady.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie plynárenských zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným na základe geometrického plánu spomínaného v predchádzajúcom odseku. Vyhodenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajniková, RNDr.Hamranová, za	9
Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová	
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

Počas hlasovania p. Melich nebol prítomný.

10.17 Žiadosť o vydanie stanoviska k zámeru výstavby fotovoltickej elektrárne – Oekostrom Service s.r.o.

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 10.11.2024 spoločnosť oekostrom Service s.r.o., so sídlom: Seberíniho 1, 821 03 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 55 237 363, požiadala Mesto Hurbanovo o vydanie stanoviska k zámeru výstavby fotovoltickej elektrárne s inštalovaným výkonom 5 MWp na pozemkoch parc. č. 3599 a 3602 v k.ú. Bohatá. Spoločnosť vyslovila záujem o dlhodobý prenájom vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve Mesta Hurbanovo na účel výstavby fotovoltickej elektrárne.

Materiál bol predložený na zasadnutí MZ dňa 07.11.2024 a bol stiahnutý z rokovania z dôvodu doplnenia ďalších informácií, ktoré požadovali poslanci MZ.

Otázky od poslancov boli nasledovné:

- Navýšenie výšky nájomného 1900 €/ha,
- benefity, ktoré môže firma mestu poskytnúť. Poslanci nekonkretizovali, aké benefity myslia, ponúka zostala na žiadateľovi,
- či je firma ochotná financovať prekládku vedenia vysokého napätia, ktoré vedie ponad žiadané pozemky,
- aká je (minimálna) optimálna doba nájmu,
- ako bude naložené s inštalovanou technikou po ukončení zmluvy? Myslí sa na vrátenie pozemku v pôvodnom stave.

Firma mailom dňa 22.11.2024 odpovedala nasledovné:

- Nájomné: vieme to zaokrúhliť na 2.000 EUR
- Benefity: fotovoltika na mestskú budovu, sponzorstvo podujatí mesta, napr. ples
- prekládka vedenia vysokého napätia: o prekládke vedenia by sme mali záujem a vieme úplne alebo čiastočne financovať náklady s tým súvisiace, podľa toho na ktorých pozemkoch (v akom rozsahu) bude realizovaná
- optimálna doba nájmu: 30 rokov
- po ukončení zmluvy máme 3 možnosti, podľa toho ako sa dohodneme:

- ukončíme činnosť a pozemok vrátime do pôvodného stavu
- fotovoltika bude ešte v dobrom stave a predĺžime zmluvu o niekoľko rokov
- zrealizujeme repowering a podpíšeme zmluvu na ďalších 30 rokov.

Skupina oekostrom AG bola prvým nezávislým dodávateľom energie z obnoviteľných zdrojov v Rakúsku. V súčasnosti má v Rakúsku viac ako 100.000 odberných miest. Skupina vlastní a prevádzkuje viac ako 40 veterných a fotovoltických elektrární v 4 krajinách. Na slovenskom a českom trhu je oekostrom aktívna od roku 2008.

Nájomca dotknutých pozemkov bol s prípadným ukončením zmluvy vyrozumený a súhlasí.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

A. s ú h l a s í

so zámerom spoločnosti oekostrom Service s.r.o., so sídlom: Seberíniho 1, 821 03 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 55 237 363 na výstavbu fotovoltickej elektrárne na pozemkoch parc. registra C KN č. 3599 v k.ú. Bohatá, o výmere 41.160 m², vedené ako ostatná plocha na LV č. 2869 a parc. registra C KN č. 3602 v k.ú. Bohatá, o výmere 22.775 m², vedené ako orná pôda na LV č. 2869, s inštalovaným výkonom 5 MWp.

B. ž i a d a

primátora mesta, Mgr. Petra Závodského o zabezpečenie dražby na prenájom pozemkov uvedených v časti A. uznesenia s nasledujúcimi podmienkami:

- minimálna suma za prenájom pozemkov 2.000 EUR/ha,
- nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie 30 rokov,
- účel nájmu – zriadenie a prevádzka solárnej elektrárne,
- nájomca uhradí pomernú časť ceny prekládky vzdušného vedenia VN podľa pripravenej projektovej dokumentácie mesta (teda ceny prekládky týkajúcej sa vedenia nad prenajatými pozemkami),
- po ukončení činnosti nájomca vráti pozemky v pôvodnom stave.

Ďalšie podmienky prenájmu budú určené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

	za	0
Mgr. Basternák, Melich, Bc. Tomaščin	proti	3
Mgr. Ágh, Bogner, PaedDr. Mgr. Hajníková, RNDr. Hamranová, Ondrusek, Ing. Seifert, Žigová	zdržal sa hlasovania	7

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

10.18 Plán zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2025

Materiál predkladal Mgr. Závodský, primátor mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

1. zasadnutie MZ - dňa 20.02.2025
2. zasadnutie MZ - dňa 24.04.2025
3. zasadnutie MZ - dňa 19.06.2025

4. zasadnutie MZ – dňa 18.09.2025

5. zasadnutie MZ - dňa 23.10.2025

6. zasadnutie MZ - dňa 11.12.2025

V prípade potreby je možné zvolať neplánované zasadnutie na návrh primátora mesta Mgr. Petra Závodského alebo poslancov mestského zastupiteľstva.

Termíny plánovaných zasadnutí sú len orientačné, v prípade nepredvídaných udalostí je možné termín zasadnutia posunúť podľa potreby.

Uznesenie č. 363/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove na rok 2025 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

*Mgr. Ágh, Mgr. Basternák, Bogner, PaedDr. Mgr. Hajníková,
RNDr. Hamranová, Ing. Seifert, Bc. Tomaščin, Žigová*

za 8

proti 0

zdržal sa hlasovania 2

Ondrusek, Melich

K bodu 11 – D i s k u s i a

V rámci diskusie sa **Ing. Seifert** informoval o štádiu prenájmu nájomných bytov na Šárade.

PaedDr. Varga uviedol, že po namontovaní elektromera a plynomera sa čaká na revíziu, čo sa týka materiálneho vybavenia bytov, sú hotové.

K bodu 12 – Záver

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol prerokovaný, primátor mesta **Mgr. Peter Závodský** sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 22. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Hurbanove.

Mgr. Peter Z á v o d s k ý
primátor mesta

Overovatelia: RNDr. Mária **Hamranová**
Štefan **Bogner**