

## **Z á p i s n i c a**

### **z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 07. 11. 2024**

---

Rokovanie 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove otvoril **Mgr. Peter Závodský**, primátor mesta za účasti 7 poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice).

**Nepřítomní - ospravedlnení:** Ing. Norbert Seifert, Mgr. Štefan Pupák, PaedDr. Mgr. Angelika Hajníková a Mgr. Ladislav Ágh.

**Ďalší prítomní:** *RNDr. Mária Hamranová, zástupkyňa primátora mesta*  
*Ing. Koloman Cserge, hlavný kontrolór mesta*  
*Ing. Róbert Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ*  
*Ing. Petra Hulková Pšenáková, vedúca ekonomického oddelenia MsÚ*  
*PaedDr. Zsolt Varga, vedúci odd. regionálneho rozvoja MsÚ*  
*Ing. Anton Poništ, vedúci odd. ÚSaOH*  
*Jozef Provazník, náčelník Mestskej polície Hurbanovo*

**Primátor mesta Mgr. Peter Závodský** predložil návrh programu rokovania:

1. Otvorenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Návrh IV. zmeny rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2024 a organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti
5. Správa k pohľadávkam k 30.9.2024
6. Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra mesta č. HK/4/2024
7. Rôzne
  - 7.1 Žiadosť o prenájom pozemku – Maroš Pastorek – II. kolo
  - 7.2 Žiadosť o prenájom pozemku – Andrea Hakveová – II. kolo
  - 7.3 Žiadosť o súhlas s vyhotovením dodatku k nájomnej zmluve – Pa3kdesign Media s.r.o.
  - 7.4 Žiadosť o prenájom pozemku – Pierre Baguette s.r.o.
  - 7.5 Žiadosť o prenájom pozemku – Slovak Parcel Service s.r.o.
  - 7.6 Žiadosť o prenájom pozemku – Mgr. Gabriela Korineková
  - 7.7 Žiadosť o vydanie stanoviska k zámeru výstavby fotovoltickej elektrárne – oekostrom Service s.r.o.
  - 7.8 Žiadosť o odkúpenie pozemku – manželka Kraslanová
  - 7.9 Súhlas s bezodplatným užívaním majetku mesta a prijatím výhry – Lidl Čistinka – schválenie náležitostí rámcovej zmluvy
  - 7.10 Súhlas na podanie žiadosti o poskytnutie NFP v rámci výzvy „Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a / alebo ochranu pred

povodňami (mimo vodných tokov)”

7.11 Žiadosť o mimoriadnu finančnú pomoc – Kaštieľ FESZTY v Hurbanove

8. Diskusia

9. Záver

Návrh programu rokovania v maďarskom jazyku prečítala RNDr. Hamranová, zástupkyňa primátora mesta.

Návrh programu rokovania 20. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 7. 11. 2024 bol poslancami mestského zastupiteľstva jednohlasne schválený.

**Mgr. Peter Závodský**, primátor mesta konštatoval, že s počtom 7 prítomných poslancov je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Primátor mesta predložil návrh na zloženie pracovných komisií a určil zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

**Návrhová komisia: Mgr. Ildikó Basternák, Bc. Štefan Tomaščin, RNDr. Mária Hamranová**

Do návrhovej komisie boli hlasovaním – „za“ – 7, „proti“ – 0, „zdržal sa“ – 0 zvolení navrhnutí členovia.

**Mandátová komisia: Anna Žigová, Ctibor Melich, Peter Ondrusek**

Do mandátovej komisie boli hlasovaním – „za“ – 7, „proti“ – 0, „zdržal sa“ – 0 zvolení navrhnutí členovia.

**Zapisovateľka:**

Silvia Fejesová

**Overovatelia:**

Bc. Štefan Tomaščin  
Štefan Bogner

Navrhnuté zloženie pracovných komisií bolo poslancami mestského zastupiteľstva schválené.

## **K bodu 2 – I n t e r p e l á c i a**

V rámci interpelácie **Bc. Tomaščin** prosil o preverenie previsnutého plotu na ulici Orgovánovej, nakoľko ulica je neprejazdná pre veľké vozidlá.

- Pýtal sa na štádium zamerania adresného bodu, čo je nevyhnutné ku kolaudácii budovy na futbalovom štadióne.

- Sťažoval sa na rýchlu jazdu vodičov elektrických kolobežiek.

- Informoval sa o termíne otvorenia ľadovej plochy v meste a o vyznačení čiar hracej plochy.

**Mgr. Závodský**, primátor mesta uviedol, že stav ul. Orgovánovej sa preverí.

- **Ing. Dobi** k zameraniu adresného bodu uviedol, že bolo vykonané geodetom a následne sa pristupuje k legalizácii budovy.

- Pán **Provazník**, náčelník MsP poznamenal, že pravidlá jazdy na elektrickej kolobežke upravuje zákon cestnej premávky.

Pri porušení nového zákona platného od 1.1.2025, ak dôjde k priamemu ohrozeniu zdravia, bude to mestská polícia riešiť.

- **Mgr. Závodský**, primátor mesta k otvoreniu ľadovej plochy uviedol, akonáhle dovoľí počasie zamrazovanie ľadu sa začne, obyvatelia budú včas informovaní. K vyznačeniu čiar poznamenal, že aktuálne sa hľadajú možnosti realizácie.

Poslankyňa **Žigová** sa dotazovala na prevádzkovanie RTG pracoviska a internej ambulancie.

- **Mgr. Závodský**, primátor mesta konštatoval, že o prevádzkovaní RTG pracoviska sa komunikuje s MUDr. Bothom, mesto sa snaží zohnať lekárov, ktorí by pracovisko vedeli prevziať od pána doktora.

Pri prevádzkovaní internej ambulancie sa čaká na lekársku licenciu od lekárskej komory.

**Bc. Tomaščin** sa informoval o zubnej ambulancii neb. MUDr. Zachara.

- Pán primátor uviedol, že ambulancia sa vydražila, rieši sa povolenie z RÚVZ Komárno a následne od VÚC Nitra.

- Ďalej pani poslankyňa vyjadrila nespokojnosť voči výzve Regionálneho úradu verejného zdravotníctva na vykonanie jesennej preventívnej celoplošnej deratizácie živočíšnych škodcov. Na akom podklade žiada úrad občanov o deratizáciu, nakoľko pri vytváraní čiernych skládok u neprispôsobivých občanov RÚVZ nepostupuje k veci pozitívne.

**Mgr. Závodský**, primátor mesta dodal, že mesto už objednalo deratizáciu stojísk a rizikových lokalít.

Poslanec **Melich** nadviazal na deratizáciu – sťažoval sa na problémové domy ul. Nový diel. Prosil o vypratanie zhromažďujúcich odpadov okolitých domov a následne o deratizáciu živočíšnych škodcov.

Poslanec **Ondrusek** sa informoval o stave verejného obstarávania odpadového hospodárstva.

**Mgr. Závodský**, primátor mesta uviedol, že verejné obstarávanie zatiaľ nie je ukončené, nakoľko sa žiadalo o doplnenie žiadosti od jedného z uchádzačov. Po doplnení žiadosti sa vyhodnotí verejné obstarávanie.

Zvyšovanie poplatku za odpad bude kvôli zavedeniu povinnosti samosprávy tzv. mechanicko-biologickej úpravy pred skládkovaním komunálneho odpadu.

**Mgr. Basternák** sa pýtala čo súťažilo mesto vo verejnom obstarávaní.

Pán primátor konštatoval, že sa súťažila služba zberu a likvidácie odpadu.

Poslanec **Bogner** sa pýtal na stav riešenia konsolidácie a vysporiadania pozemkov, pre účel realizácie nespevneného stojiska pre autá obyvateľov sídliska STRED na ulici Árpáda Fesztyho.

- Pripomenul rozpadajúci dom na rohu ul. Komárňanská - Nový diel, oproti polyfunkčnej budovy Central. Prosil o oslovenie majiteľa.

- Informoval sa, z akého dôvodu sa objavili fotky na sociálnych sieťach o miestnostiach budovy polikliniky.

Na prvý dotaz **Ing. Dobi** uviedol, že vysporiadanie vlastníckych vzťahov je problematické z dôvodu viacerých a neznámych majiteľov.

**Mgr. Závodský**, primátor mesta k rozpadajúcemu domu uviedol, že bol vykonaný štátny stavebný dohľad zo strany spoločného stavebného úradu a majiteľ bol opakovane vyzvaný k odstráneniu závad.

- K zverejneným fotkám poznamenal, že údržbári kvôli vysušeniu miestností vetrali, dvere ostali otvorené a niekto sa dostal do vnútra. Bol vydaný pokyn na umiestnenie nápisu na dvere „Zákaz vstupu nepovoleným osobám“.

### **K bodu 3**

#### **Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva**

Na **19.** zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 19. septembra 2024 boli prijaté uznesenia od čísla 266 do 295/2024 - MZ.

#### **Ukladaciú časť malo uznesenie č. 293, 294 a 295/2024 – MZ.**

- **V uznesení 293/2024 Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove žiadalo** primátora mesta o aktualizovanie webovej stránky mesta najneskôr do 30. septembra 2024 s údajmi o pôsobení a ordinačných hodinách všetkých lekárov a zdravotníckych zariadení pôsobiacich na území mesta Hurbanovo.

Zároveň žiadalo na týždennej báze najneskôr vždy do piatku 15:00 zverejniť na webovej stránke mesta a na FB stránke Mestského úradu Hurbanovo informácie o dočasnej neprítomnosti jednotlivých lekárov resp. zdravotníckych zariadení na nasledujúci týždeň.

#### **Údaje boli aktualizované s odkazmi na zistenie dostupnosti lekárov.**

- **V uznesení 294/2024 Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove žiadalo** primátora mesta o zabezpečenie zverejňovania plánu kosenia a údržby verejných priestranstiev na webovej stránke mesta, Facebook stránke Mestského úradu Hurbanovo resp. prostredníctvom hlásení v mestskom rozhlase počnúc 20. septembrom 2024.

Zároveň žiadalo primátora mesta zabezpečiť vykonávanie uvedených činností na pravidelnej týždennej báze zverejnením plánu kosenia na nasledujúci kalendárny týždeň vždy najneskôr do piatku 12:00.

#### **Úloha bola splnená.**

- **V uznesení 295/2024 Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove žiadalo** primátora mesta o konsolidáciu a vysporiadanie pozemkov, pre účel realizácie nespevneného stojiska pre autá obyvateľov sídliska STRED na ulici Á. Fesztyho - čísla parciel E – 218/2, 218/4, 219/1, 219/2, 219/3, čísla parciel C – 2824, 2825/1, 2825/2.

#### **Úloha je v štádiu riešenia.**

### **K bodu 4**

#### **Návrh IV. zmeny rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2024 a organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti**

Materiály predkladala Ing. Hulková Pšenáková, vedúca ekonomického oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

#### **4.1 Návrh na zmenu použitia rezervného fondu mesta v roku 2024**

Návrh na zmenu použitia rezervného fondu mesta v roku 2024 Uznesením č. 232/2024-MZ zo dňa 25. 4. 2024 bolo schválené použitie rezervného fondu mesta v roku 2024.

Návrh na zmenu použitia rezervného fondu je predložený z dôvodu potreby riešenia havarijného stavu kotla na vykurovanie v budove, ktorý sa nachádza v areáli futbalového štadióna, ako aj na výmenu okien v tomto objekte na základe zaslanej žiadosti MŠK Hurbanovo a cenovej ponuky na dodávku okien. Predpokladané výdavky na výmenu kotla sú 5 000 € a na výmenu okien: 1 308 € (z rezervného fondu sa vyčlení 1 400 €).

V súlade s vyššie uvedenými požiadavkami sú v predloženom návrhu zmeny použitia rezervného fondu mesta v roku 2024 navrhnuté nasledovné úpravy:

- zníženie financií v rámci bodu 4. - spolufinancovanie Multifunkčnej športovej plochy – ZŠ Hurbanovo o 2 600 € na úroveň skutočných investičných výdavkov,
- zníženie celkovej sumy uvedenej v bode 8. ponechanej v rámci použitia rezervného fondu na krytie nepredvídaných výdavkov o 3 800 €,
- doplnenie nového bodu 9: riešenie havarijného stavu kotla na vykurovanie v budove, ktorý sa nachádza v areáli futbalového štadióna, ako aj na výmenu okien v tejto budove: 6 400 €.

**Použitie rezervného fondu mesta bude po uvedených zmenách nasledovné:**

1. úhrada záväzkov z roka 2023 (v súlade s § 10 ods. 9 zákona 583/2004 Z. z.) v celkovej výške: 32 363 € (viď. príloha č. 1),
2. riešenie havarijného stavu kanalizácie – budova MŠ Nový diel, elokované pracovisko Á. Fesztyho 14: 3 000 €,
3. dofinancovanie vypracovania Urbanistickej štúdie: 8 500 €,
4. spolufinancovanie Multifunkčnej športovej plochy – ZŠ Hurbanovo: 33 400 €,
5. vypracovanie projektových dokumentácií: 50 000 €,
6. modernizácia webovej stránky mesta: 6 000 €,
7. ďalšie investičné aktivity mesta: 28 749 €,
8. sumu vo výške 166 200 € ponechať na rezervnom fonde mesta na krytie nepredvídaných výdavkov, resp. na preklenutie nepriaznivej finančnej situácie na začiatku ďalšieho roka (mzdy zamestnancov za 12/2024 a odmeny pre poslancov a členov komisií za II. polrok 2024),
9. riešenie havarijného stavu kotla na vykurovanie v budove, ktorý sa nachádza v areáli futbalového štadióna, ako aj na výmenu okien v tejto budove: 6 400 €.

**Uznesenie č. 296/2024-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove  
schvaľuje**

použitie rezervného fondu mesta v celkovej výške 6 400 € na riešenie havarijného stavu kotla na vykurovanie v budove, ktorý sa nachádza v areáli futbalového štadióna, ako aj na výmenu okien v tejto budove. Jedná sa o použitie rezervného fondu mesta na úhradu bežných výdavkov - údržba budovy v majetku mesta Hurbanovo

**schvaľuje**

použitie rezervného fondu mesta so zapracovanými zmenami nasledovne:

1. úhrada záväzkov z roka 2023 (v súlade s § 10 ods. 9 zákona 583/2004 Z. z.) v celkovej výške: 32 363 € (viď. príloha č. 1),
2. riešenie havarijného stavu kanalizácie – budova MŠ Nový diel, elokované pracovisko Á. Fesztyho 14: 3 000 €,

3. dofinancovanie vypracovania Urbanistickej štúdie: 8 500 €,
4. spolufinancovanie Multifunkčnej športovej plochy – ZŠ Hurbanovo: 33 400 €,
5. vypracovanie projektových dokumentácií: 50 000 €,
6. modernizácia webovej stránky mesta: 6 000 €,
7. ďalšie investičné aktivity mesta: 28 749 €,
8. sumu vo výške 166 200 € ponechať na rezervnom fonde mesta na krytie nepredvídaných výdavkov, resp. na preklenutie nepriaznivej finančnej situácie na začiatku ďalšieho roka (mzdy zamestnancov za 12/2024 a odmeny pre poslancov a členov komisií za II. polrok 2024),
9. riešenie havarijného stavu kotla na vykurovanie v budove, ktorý sa nachádza v areáli futbalového štadióna, ako aj na výmenu okien v tejto budove: 6 400 €.

Z prítomných 7 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr. Basternák, Bogner, RNDr. Hamranová, Melich, Ondrusek, Bc. Tomaščin, Žigová</i>	za	7
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **4.2 Návrh IV. zmeny rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2024**

Predložený návrh IV. zmeny rozpočtu obsahuje úpravu výšky účelových dotácií, grantov, ako aj vlastných príjmov rozpočtových organizácií, zníženie rozpočtovaných výdavkov v dôsledku nižších príjmov z podielových daní, ako aj presuny medzi jednotlivými výdavkovými položkami.

Po zapracovaní všetkých navrhovaných úprav rozpočet zostane vyrovnaný, pri celkovej výške 9 632 648 €.

#### **Uznesenie č. 297/2024-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**schvaľuje**

IV. zmenu rozpočtu mesta na rok 2024 podľa predloženého návrhu. Celková výška rozpočtovaných príjmov aj výdavkov po zapracovaní všetkých úprav je 9 632 648 €.

Z prítomných 7 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr. Basternák, Bogner, RNDr. Hamranová, Melich, Ondrusek, Bc. Tomaščin, Žigová</i>	za	7
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **4.3 Návrh III. zmeny rozpočtu - ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM Hurbanovo**

**Uznesenie č. 298/2024-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**schvaľuje**

III. zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským - Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda, Ul. športová č. 7, Hurbanovo na rok 2024 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 7 poslancov hlasovalo:

*Mgr.Basternák, Bogner, RNDr.Hamranová, Melich,  
Ondrusek, Bc.Tomaščin, Žigová*

za	7
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

#### **4.4 Návrh I. zmeny rozpočtu – Základná umelecká škola – MAI Hurbanovo**

##### **Uznesenie č. 299/2024-MZ**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **schvaľuje**

I. zmenu rozpočtu Základnej umeleckej školy - MAI Hurbanovo, so sídlom na ulici Komárňanská 116, Hurbanovo na rok 2024 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 7 poslancov hlasovalo:

*Mgr.Basternák, Bogner, RNDr.Hamranová, Melich,  
Ondrusek, Bc.Tomaščin, Žigová*

za	7
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

#### **4.5 Návrh II. zmeny rozpočtu – Materská škola Hurbanovo**

##### **Uznesenie č. 300/2024-MZ**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **schvaľuje**

II. zmenu rozpočtu Materskej školy, so sídlom na ulici Nový diel 50, Hurbanovo na rok 2024 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 7 poslancov hlasovalo:

*Mgr.Basternák, Bogner, RNDr.Hamranová, Melich,  
Ondrusek, Bc.Tomaščin, Žigová*

za	7
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

#### **4.6 Návrh III. zmeny rozpočtu – Zariadenie pre seniorov SMARAGD Hurbanovo**

##### **Uznesenie č. 301/2024-MZ**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **schvaľuje**

III. zmenu rozpočtu 2024 Zariadenia pre seniorov - Smaragd, Sládkovičova 30, Hurbanovo, podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 7 poslancov hlasovalo:

*Mgr. Basternák, Bogner, RNDr. Hamranová, Melich,  
Ondrusek, Bc. Tomaščin, Žigová*

za	7
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

### **K bodu 5**

#### **Správa k pohľadávkam k 30.9.2024**

Materiál predkladala Ing. Hulková Pšenáková, vedúca ekonomického oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Najvýznamnejšími pohľadávkami mesta Hurbanovo sú pohľadávky vzniknuté z titulu vyrubovania dane z nehnuteľností a pohľadávky z poplatkov za komunálny odpad.

Hodnota pohľadávok ktoré boli splatné v roku 2018 alebo v skoršom období k 30.09.2024 je 4 536,62 €. V priebehu roka 2024 sa hodnota týchto pohľadávok znížila o 5 661,97 €.

Pohľadávky z dani z nehnuteľnosti vo výške 32 005,11 € tvoria nedoplatky voči právnickým osobám vo výške 12 628,21 € (7 spoločností) a nedoplatky voči fyzickým osobám vo výške 19 376,90 € (113 osôb).

Stav pohľadávok vzniknutých v roku 2019 sa počas roka 2020 - 2024 znížil o vyše 19 tis. €. Zostatok pohľadávok z dani z nehnuteľnosti k 30.09.2024 predstavuje nedoplatok voči právnickým osobám vo výške 411,05 € (4 osôb) a nedoplatky voči fyzickým osobám vo výške 1 908,04 € (81 osôb).

Pohľadávky z dani z nehnuteľnosti a poplatkov za komunálny odpad, ktoré boli splatné v roku 2020 sa k 30.09.2024 znížili o 20 tis. €. K 30.09.2024 sa hodnota daňových pohľadávok po lehote splatnosti za rok 2021 znížila o 22 519,90 €.

Daňové pohľadávky za rok 2022 sa po lehote splatnosti k 30.09.2024 znížili o 25 575,29 €, a za rok 2023 sa znížili o 11 032,69 €.

V roku 2024 bola vyrubená daň z nehnuteľností vo výške 755 690,23 € z toho bolo k 30.09.2024 uhradených 627 003,87 € (83%).

Výška poplatku za komunálny odpad v roku 2024 predstavuje 199 043,42 €, pričom z tejto hodnoty bolo k 30.09.2024 uhradených 169 660,75 € (85%).

Zamestnanci mesta priebežne preverujú stav neuhradených pohľadávok, v prípade vzniku pohľadávok po uplynutí doby splatnosti sa dlžníkom posielajú výzvy a ak ani v náhradnej lehote nie sú pohľadávky zaplatené, tak sú posunuté na riešenie správneho oddeleniu. Správne oddelenie sa naďalej zaoberá vymáhaním daňových pohľadávok formou zadržania vodičských preukazov.

#### **Uznesenie č. 302/2024-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **berie na vedomie**

predloženú informatívnu správu k pohľadávkam.



Z prítomných 7 poslancov hlasovalo:

*Mgr. Basternák, Bogner, RNDr. Hamranová, Melich,  
Ondrusek, Bc. Tomaščin, Žigová*

za	7
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

## **K bodu 6**

### **Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra mesta č. HK/4/2024**

Materiál predkladal Ing. Cserge, hlavný kontrolór mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Cieľom kontroly bola kontrola dodržiavania zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov so zameraním na administratívnu finančnú kontrolu pri dotáciách poskytnutých v roku 2023.

**Zákonné ustanovenia výkonu kontroly:**

V súlade s § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje podľa pravidiel, ktoré ustanovujú §§ 20 až 27 osobitného zákona, ktorým je v súčasnosti zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Administratívna finančná kontrola je nástroj orgánu verejnej správy na získanie uistenia o tom, že sú splnené všetky podmienky na to, aby poskytol verejné financie inej osobe, ktorá má na poskytnutie verejných financií právny nárok, alebo o tom, že nie je potrebné pristúpiť k vymáhaniu verejných financií, ktoré už inej osobe poskytol.

Proces administratívnej finančnej kontroly formalizuje proces overovania súladu poskytnutia verejných financií s relevantnými skutočnosťami podľa § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z. vo vzťahu k prijímateľovi verejných financií, t. j. vo vzťahu k povinnej osobe. Podľa § 5 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z. z. je orgán verejnej správy povinný určiť pri poskytovaní a použití verejných financií také podmienky, aby bolo zabezpečené hospodárne, efektívne, účinné a účelné hospodárenie s verejnými financiami.

Na kontrolu boli predložené: 1. Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na podporu kultúry, športu a ďalších spoločenských aktivít na území Mesta Hurbanovo.

### **Kontrolou boli zistené nasledovné nedostatky:**

**Por. č. 1.** Vo všetkých správach z administratívnej finančnej kontroly chýba dátum prevzatia (doručenia) správy z administratívnej finančnej kontroly (ďalej len AFK).

Ak nie je uvedený dátum prevzatia (doručenia) správy z AFK, nie je možné zistiť kedy sa AFK skončila. V Správe z administratívnej finančnej kontroly povinnej osoby MŠK Hurbanovo chýba aj podpis štatutárneho orgánu povinnej osoby.

Oprávnená osoba pri AFK porušila § 22 ods. (6) zákona č. 357/2015 Z. z. Zákon o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa § 22 ods. (6) Administratívna finančná kontrola, finančná kontrola na mieste a audit sú skončené dňom zaslania správy povinnej osobe.

**Návrh odporúčaní:** Vo vnútornom predpise upraviť ktorý úkon povinnej osoby sa bude považovať na účel AFK za prvý úkon a kedy je AFK skončená. O týchto skutočnostiach

informovať povinnú osobu (napr. v zmluve o poskytnutí verejných financií).

Por. č. 2. Vo všetkých správach z AFK sú neúplné obligatórne náležitosti správy z AFK.

V označení oprávnenej osoby chýba IČO. V označení povinnej osoby chýba sídlo a IČO.

Oprávnená osoba porušila § 2 ods. e) zákona č. 540/2001 Z. z.

**Návrh odporúčaní:** Do Smernice upravujúcej systém finančného riadenia a finančnej kontroly Mesta Hurbanovo doplniť vzory príloh uvedené v Metodickom usmernení sekcie auditu a kontroly Ministerstva financií SR č. MF/006646/2022-1411 k finančnej kontrole.

Por. č. 3. AFK v povinnej osobe MŠK Hurbanovo bola vykonaná formálne. V Zmluve č.

DOT – 003/2023 v ods. 1.2 a 1.3 nie sú uvedené podmienky (účel) na činnosti uvedené v zmluve (13 000,00 € na výkon činností mládežníckych a žiackych družstiev a 9 000,00 € na výkon činnosti mužstva dospelých) a tým nebolo možné overiť pri AFK dodržanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami. Účelnosťou je vzťah medzi určeným účelom použitia verejných financií a skutočným účelom ich použitia. Proces AFK formalizuje proces overovania súladu poskytnutia verejných financií s relevantnými skutočnosťami podľa § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z. zákona o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Oprávnená osoba porušila § 6 ods. (4) zákona č. 357/2015 Z. z. Zákon o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Návrh odporúčaní:** 1. analyzovať ciele finančnej kontroly ustanovené v § 6 ods. 3 zákona č. 357/2015 Z. z. a vo vnútornom predpise popísať tie, ktoré sú na identifikované finančné operácie pri AFK relevantné.

2. Za účelom jednotnej aplikácie ustanovení zákona č. 357/2015 Z. z., jednoznačnosti ustanovenia povinností zodpovedných osôb a predchádzaniu vzniku nedostatkov Ing. Cserge odporúča prepracovať Smernicu upravujúcu systém finančného riadenia a finančnej kontroly. V rámci základnej finančnej kontroly a administratívnej finančnej kontroly upresniť, ktorí zamestnanci sú zodpovední za jej vykonanie pre jednotlivé oblasti činnosti orgánu verejnej správy. Vo vnútornom predpise je vhodné upraviť aj určenie vedúceho zamestnanca (vykonávajúceho finančnú kontrolu) namiesto štatutárneho orgánu, prípadne jeho zastúpenie v čase jeho neprítomnosti. Určenie zodpovedných útvarov/zamestnancov za vykonávanie finančnej kontroly vymedzuje aj organizačný poriadok resp. podpisový poriadok orgánu verejnej správy. Podrobnosti k minimálnym odporúčaným náležitostiam na vypracovanie vnútorného predpisu k finančnej kontrole obsahuje metodická pomôcka sekcie auditu a kontroly Ministerstva financií SR k vypracovaniu smernice k vykonaniu finančnej kontroly, uverejnená na webovom sídle ministerstva financií pod č. MF/018228/2023-1411.

Návrh správy HK/4/2024 bol povinnej osobe doručený dňa 07. 10. 2024. Povinná osoba nepodala v stanovenej lehote písomné námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení.

Povinná osoba je podľa § 21 ods. 3 písm. d) zákona č. 357/2015 Z. z. povinná prijať opatrenia a predložiť písomný zoznam prijatých opatrení cez podateľňu MÚ v lehote do 30. 11. 2024. Povinná osoba je podľa § 21 ods. 3 písm. f) zákona č. 357/2015 Z. z. povinná splniť prijaté opatrenia v lehote do 28. 02. 2025.

**Uznesenie č. 303/2024-MZ**  
**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**  
**berie na vedomie**

správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra mesta č. HK/4/2024.

Z prítomných 7 poslancov hlasovalo:

*Mgr. Basternák, Bogner, RNDr. Hamranová, Melich,  
Ondrusek, Bc. Tomaščin, Žigová*

za	7
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

**K bodu 7 – R ô z n e**

**7.1 Žiadosť o prenájom pozemku – Maroš Pastorek – II. kolo**

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 286/2024-MZ zo dňa 19.09.2024 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať pozemok v k.ú. Bohatá, parcely registra „C“ č. 758 – vinica o výmere 762 m<sup>2</sup>, ulica Piesková pre žiadateľa Maroš Pastorek, bytom Orechová 1121/8, 947 01 Hurbanovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nájmu za pozemky, na ktoré je možný prístup len cez cudzie pozemky, sa určuje v súlade s prílohou č. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo v znení účinnom od 01.05.2024 vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 76,20 € ročne. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Žiadateľ nemá voči mestu žiadne nedoplatky. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Hurbanove.

**Uznesenie č. 304/2024-MZ**  
**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**  
**schvaľuje**

v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

**prenájom parcely registra „C“ č. 758** – vinica o výmere **762 m<sup>2</sup>**, ulica Piesková, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na LV č. 907 pre k. ú. Bohatá, pre **Maroša Pastoreka**, bytom Orechová 1121/8, 947 01 Hurbanovo,  
**na dobu nájmu: 5 rokov** odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,  
**za nájomné** vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup> /rok, t. j. v celkovej výške 76,20 € ročne.  
Ostatné náležitosti budú upravené v nájomnej zmluve.

### odôvodňuje

prípád hodný osobitného zreteľa nasledovne: Žiadateľ odôvodňuje svoj záujem o prenájom pozemku tým, že pozemok dlhodobo využíva na skladovanie svojho tovaru a pozemok je neprístupný. Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Postupuje sa podľa čl. IV. časť B4 ods. 3 písm. f) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo (prenájom pozemku, nehnuteľnosti, časti nehnuteľnosti, ktorý najmenej 10 rokov využíval žiadateľ na základe nájomnej zmluvy pri dodržaní podmienky aktuálnej trhovej ceny za prenájom).

Z prítomných 7 poslancov hlasovalo:

*Mgr. Basternák, Bogner, RNDr. Hamranová, Melich,  
Ondrusek, Bc. Tomaščin, Žigová*

za	7
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

### 7.2 Žiadosť o prenájom pozemku – Andrea Hakveová – II. kolo

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 287/2024-MZ zo dňa 19.09.2024 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať časť pozemku - parc. registra „C“ parc. č. 137 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> (z celkovej výmery 2881 m<sup>2</sup>) - vedeného na liste vlastníctva č. 2376 pre k.ú. Hurbanovo pre fyzickú osobu Andrea Hakveová, trvale bytom Ďulov Dvor – Kolož 106/17, Komárno na dobu 5 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Cena nájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo (príloha č. 3) vo výške 5 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 90 € ročne. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Hurbanove.

### Uznesenie č. 305/2024-MZ

#### Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

#### s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

**nájom časti pozemku** – parc. registra „C“ č. **137** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery 2881 m<sup>2</sup>) – vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2376 pre

k. ú. Hurbanovo, pre nájomcu **Andrea Hakveová**, trvale bytom Ďulov Dvor – Kolož 106/17, Komárno,

**na dobu nájmu:** 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,

**za nájomné** 5 € / m<sup>2</sup> / rok, t.j. v celkovej výške 90,- € ročne za 18 m<sup>2</sup> prenajatého

pozemku v súlade s prílohou č. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo v znení Dodatku č. 1. Ostatné podmienky prenájmu budú ustanovené v nájomnej zmluve.

### **o d ô v o d ň u j e**

prípád hodný osobitného zreteľa nasledovne: Žiadateľ je vlastníkom bytu v bytovom dome na ul. Konkolyho 1545/12 a na základe kúpnej zmluvy zo dňa 26.02.2022 odkúpil prenosnú garáž umiestnenú na pozemku vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2376 pre k. ú. Hurbanovo ako parc. registra „C“ č. 137 – zastavaná plocha a nádvorie o 2881 m<sup>2</sup>. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadaná časť pozemku je využívaná od roku 2022 žiadateľom ako parkovacia plocha, na ktorej sa nachádza garáž, by bolo nevhodné, aby sa táto časť pozemku prenajala formou obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.

Z prítomných 7 poslancov hlasovalo:

*Mgr. Basternák, Bogner, RNDr. Hamranová, Melich, Ondrusek, Bc. Tomaščin, Žigová*

za	7
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

### **7.3 Žiadosť o súhlas s vyhotovením dodatku k nájomnej zmluve – Pa3kdesign Media s.r.o.**

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestu Hurbanovo bola doručená žiadosť spoločnosti PA3KDESIGN MEDIA s.r.o., ktorá na základe zmluvy NEH\_040/2024 zo dňa 09.05.2024 prenajíma od mesta časť parcely registra C KN č. 2813 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 6058 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 2376 v celosti na adrese Á. Fesztyho, Hurbanovo, o výmere 75 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza stavba mobilnej predajne, ktorú žiadateľ chcel využívať ako skladové priestory svojej firmy. Uvedené bolo odsúhlasené uznesením č. 241/2024-MZ na 16. zasadnutí dňa 25.04.2024.

Nájomná zmluva v čl. 3 pojednáva o tom, že časť prenajatého pozemku o výmere 75 m<sup>2</sup> bude nájomca využívať ako sklad pre vlastnú firmu. Žiadateľ by chcel priestory prenajať na prevádzku občerstvenia s výdajným okienkom, preto žiada poslancov o schválenie možnosti vyhotovenia dodatku ku nájomnej zmluve, kde by sa upravila možnosť využívať priestory aj na iné účely, konkrétne prevádzku rýchleho občerstvenia s výdajným okienkom, ako na skladové priestory a prenajať ich tretej osobe.

### **Uznesenie č. 306/2024-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje**

uzavretie Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. NEH\_040/2024 zo dňa 09.05.2024 medzi prenajímateľom Mesto Hurbanovo a nájomcom PA3KDESIGN MEDIA s.r.o, so sídlom Súdna 1567/21, 947 01 Hurbanovo, IČO: 50 639 048, z dôvodu rozšírenia účelu nájmu v

nasledovnom znení:

1. Pôvodný článok 3 sa mení a bude znieť nasledovne: „Prenajíateľ prenecháva nájomcovi pozemok špecifikovaný v článku 2 tejto nájomnej zmluvy o výmere 75 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „predmet nájmu“) do dočasného odplatného užívania na základe jeho žiadosti ako vlastníčkovi mobilnej budovy, ktorá je umiestnená na predmete nájmu. Predmet nájmu môže nájomca využívať na účely dočasného prevádzkovania predajne rýchleho občerstvenia s výdajným okienkom, ako aj na skladovacie účely. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.“

2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. NEH\_040/2024 zo dňa 09.05.2024 nedotknuté týmto Dodatkom č. 4 ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Z prítomných 7 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr. Basternák, Bogner, RNDr. Hamranová, Melich, Ondrusek, Bc. Tomáščin, Žigová</i>	za	7
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **7.4 Žiadosť o prenájom pozemku – Pierre Baguette s.r.o.**

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Žiadosťou zo dňa 01.07.2024 požiadala spoločnosť Pierre Baguette s.r.o., so sídlom Veľkoúľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 36 255 220, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 14215/T (ďalej aj ako „žiadateľ“) o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Hurbanovo. Predmetom prenájmu je časť pozemku – parcely registra C č. 2123/1 - zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na LV č. 2376 pre k. ú. Hurbanovo vo výmere 13 m<sup>2</sup> (z celkovej výmery 399 m<sup>2</sup>). Ako dôvod žiadosti o prenájom predmetného pozemku žiadateľ uvádza záujem umiestniť a prevádzkovať predajný samoobslužný kiosk Pierre Baguette na výdaj bagiet a nealko nápojov s priestorom na státie. Špecifikácia umiestnenia kiosku a jeho technické parametre sú uvedené v grafických prílohách, ktoré tvoria prílohu žiadosti zo dňa 01.07.2024.

Podľa článku V. časť A ods. 6 písm. i) Zásad majetok mesta sa nemôže prenechať do užívania takej právnickej alebo fyzickej osobe, ktorá má podlžnosti voči mestu alebo mestským organizáciám. Mesto Hurbanovo neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky. V zmysle prílohy č. 3 písm. a1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo v znení Dodatku č. 1 (ďalej aj ako „Zásady“) cena za dlhodobý prenájom pozemkov slúžiacich na zriadenie obchodných zariadení a služieb predstavuje sumu 10,- € za m<sup>2</sup> pozemku za rok. Nájomné 130,- € ročne za 13 m<sup>2</sup> prenajatého pozemku počas celej doby nájmu predstavuje výslednú čiastku vo výške 130,- € x 5 rokov (podľa ust. § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) v sume 650,- €. V zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a článku V ods. 3 písm. c) Zásad mesto Hurbanovo nie je povinné postupovať podľa § 9a ods. 1 až 8 a

10 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (súťažným spôsobom, teda obchodnou verejnou súťažou alebo tzv. priamym prenájmom) ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne hodnotu 20 000 €.

Mesto Hurbanovo navrhuje aplikovať na daný prípad zákonnú výnimku podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá pripúšťa prenajať majetok mesta uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove schváleným nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov bez potreby vytvárania súťažného prostredia.

### **Uznesenie č. 307/2024-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom V. ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo:

**nájom časti pozemku** - parcely registra C č. **2123/1** - zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na LV č. **2376** pre k. ú. **Hurbanovo** vo výmere **13 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery 399 m<sup>2</sup>),

**pre nájomcu** - Pierre Baguette s.r.o., so sídlom Veľkouľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 36 255 220, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: **14215/T**,

**na dobu nájmu:** päť rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,

**za cenu nájmu** 10 € /m<sup>2</sup>/rok, t. j. nájomné v celkovej výške 130,- € ročne za 13 m<sup>2</sup> prenajatého pozemku,

**za účelom** umiestnenia a prevádzkovania predajného samoobslužného kiosku na výdaj bagiet a nápojov s priestorom na státie.

Ďalšie podrobnosti budú stanovené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 7 poslancov hlasovalo:

*Mgr. Basternák, Bogner, RNDr. Hamranová, Melich,  
Ondrusek, Bc. Tomáščin, Žigová*

za	7
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

### **7.5 Žiadosť o prenájom pozemku – Slovak Parcel Service s.r.o.**

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Žiadosťou zo dňa 02.05.2024 požiadala spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 (ďalej aj ako „spoločnosť SPS“ alebo „žiadateľ“) o prenájom časti pozemkov vo vlastníctve mesta Hurbanovo. Predmetom prenájmu sú časti pozemkov:

1. časť parcely č. 71 - zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra C, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na LV č. 2376 pre k. ú. Hurbanovo, vo výmere 1 m<sup>2</sup> (z celkovej výmery 452 m<sup>2</sup>), ktorá sa nachádza na adrese: Slobody 22, Hurbanovo (ďalej

len „predmet nájmu 1“) a

2. časť parcely č. 1446/9 - zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra C, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na LV č. 907 pre k. ú. Bohatá, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, (z celkovej výmery 1457 m<sup>2</sup>), ktorá sa nachádza na adrese: Sládkovičova 2988, Hurbanovo (ďalej len „predmet nájmu 2“).

Ako dôvod žiadosti o prenájom predmetných pozemkov žiadateľ uvádza záujem umiestniť a prevádzkovať v meste Hurbanovo samoobslužné boxy balíkovo slúžiace k vydávaniu a prijímaniu balíkov. Špecifikácia umiestnenia boxu balíkovo a jeho technické parametre sú uvedené v grafických prílohách, ktoré tvoria prílohu žiadosti zo dňa 02.05.2024.

Box balíkovo má byť umiestnený na vhodnom pozemku, ktorým je spevnená vodorovná plocha, ktorá je schopná udržať väčšiu váhu bez toho, aby sa priestor pod ňou prepadal alebo inak znehodnocoval a tento priestor musí byť dostupný verejnosti 24 hodín / 7 dní v týždni, a zároveň toto miesto bude mať prístup k slnečnej energii. Podľa článku V. časť A ods. 6 písm. i) Zásad majetok mesta sa nemôže prenechať do užívania takej právnickej alebo fyzickej osobe, ktorá má podlžnosti voči mestu alebo mestským organizáciám. Mesto Hurbanovo neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky. Nájomné bolo žiadateľom navrhnuté vo výške 36,- € ročne / 1 miesto, t.j. celková výška nájomného za predmet nájmu č. 1 a predmet nájmu č. 2 predstavuje spolu 72,- € ročne.

V zmysle prílohy č. 3 písm. a1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo v znení Dodatku č. 1 (ďalej aj ako „Zásady“) cena za nájom pozemkov slúžiacich na zriadenie obchodných zariadení a služieb vo vlastníctve mesta predstavuje sumu 10 € za m<sup>2</sup> pozemku za rok, pričom v zmysle článku V. časť A ods. 8 Zásad v prípadoch, keď nájomné vypočítané podľa týchto Zásad je menej ako 30 € ročne, uplatní sa v nájomnej zmluve minimálna výška nájomného, ktorá je stanovená v sume 30 € ročne. Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že žiadateľom navrhnutá výška nájomného (spolu v sume 72,- € ročne) preyšuje minimálnu výšku nájomného stanovenú v Zásadách (30,- € ročne). V zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a článku V. časť A ods. 3 písm. c) Zásad mesto Hurbanovo nie je povinné postupovať podľa § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (súťažným spôsobom, teda obchodnou verejnou súťažou alebo tzv. priamym prenájomom) ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne hodnotu 20.000 €. Nájomné 72,- € ročne za 2 m<sup>2</sup> prenajatého pozemku počas celej doby nájmu predstavuje výslednú čiastku vo výške 72,- € x 5 rokov (podľa ust. § 9aa ods. 4 zákona o majetku obcí) v sume 360,- €. Mesto Hurbanovo navrhuje aplikovať na daný prípad zákonnú výnimku podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá pripúšťa prenajať majetok mesta uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove schváleným nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov bez potreby vytvárania súťažného prostredia.

### **Uznesenie č. 308/2024-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších



predpisov a v súlade s článkom V. časť A ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo **nájom časti pozemkov** mesta, a to:

1. časť parcely č. **71** - zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra C, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na **LV č. 2376** pre k. ú. **Hurbanovo**, vo výmere 1 m<sup>2</sup> (z celkovej výmery 452 m<sup>2</sup>), ktorá sa nachádza na adrese: Slobody 22, Hurbanovo a

2. časť parcely č. **1446/9** - zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra C, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na LV č. **907** pre k. ú. **Bohatá**, vo výmere 1 m<sup>2</sup> (z celkovej výmery 1.457 m<sup>2</sup>), ktorá sa nachádza na adrese: Sládkovičova 2988, Hurbanovo,

**pre nájomcu** - Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B,

**na dobu nájmu**: päť rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,

**za cenu nájmu** 36 €/m<sup>2</sup> /rok, t. j. nájomné v celkovej výške 72 € ročne za 2 m<sup>2</sup> prenajatého pozemku,

**za účelom** umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny boxu balíkovo slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré nájomca ako poštový podnik ponúka. Ďalšie podrobnosti budú stanovené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 7 poslancov hlasovalo:

*Mgr. Basternák, Bogner, RNDr. Hamranová, Melich,  
Ondrusek, Bc. Tomaščin, Žigová*

za	7
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

## 7.6 Žiadosť o prenájom pozemku – Mgr. Gabriela Korinekovej

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 19.08.2024 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť od fyzickej osoby Mgr. Gabriely Korinekovej, trvale bytom Komárňanská 3515/154, 947 01 Hurbanovo (ďalej aj ako „žiadateľ“) ohľadom nájmu pozemku. Ide o nájom časti nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2376 pre k. ú. Hurbanovo ako pozemok – parc. registra „C“ č. 2531/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1878 m<sup>2</sup>.

Žiadateľ žiada prenechať do užívania časť parcely č. 2531/1 o výmere 18 m<sup>2</sup>. Presná poloha prenajatého pozemku (t.j. špecifikácia žiadanej časti parc. č. 2531/1) je vyznačená na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu žiadosti o prenájom pozemku z 19.08.2024. Žiadateľ odôvodňuje svoj záujem o prenájom pozemku tým, že býva v byte svojej babky Alžbety Korinekovej v bytovom dome na adrese Komárňanská 154 v Hurbanove a predmetný pozemok by chcel užívať na účel parkovania vlastného motorového vozidla. Podľa článku V. časť A ods. 6 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo v znení Dodatku č. 1 (ďalej len „Zásady“)

majetok mesta sa nemôže prenechať do užívania takej právnickej alebo fyzickej osobe, ktorá má podlžnosti voči mestu alebo mestským organizáciám. Mesto Hurbanovo neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

V prílohe č. 3 Zásad jednotková cena za dlhodobý prenájom pozemkov slúžiacich ako parkovacie plochy je stanovená v sume 5 € / m<sup>2</sup> / rok. Nájomné 90 € ročne za 18 m<sup>2</sup> prenajatého pozemku počas celej doby nájmu predstavuje výslednú čiastku vo výške 90 € x 5 rokov (podľa ust. § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) v sume 450 €. V zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a článku V. ods. 3 písm. c) Zásad mesto Hurbanovo nie je povinné postupovať podľa § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (súťažným spôsobom, teda obchodnou verejnou súťažou alebo tzv. priamym prenájomom) ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne hodnotu 20.000 €. Mesto Hurbanovo navrhuje aplikovať na daný prípad zákonnú výnimku podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá pripúšťa prenájať majetok mesta uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove schváleným nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov bez potreby vytvárania súťažného prostredia.

### **Uznesenie č. 309/2024-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom V. časť A ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo v znení Dodatku č. 1:

**nájom časti pozemku** - parc. registra „C“ č. **2531/1** vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **2376** pre k. ú. **Hurbanovo** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery 1.878 m<sup>2</sup>),

**pre nájomcu** Mgr. Gabrielu Korinekovú, trvale bytom Komárňanská 3515/154, 947 01 Hurbanovo,

**na dobu nájmu:** päť rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,

**za cenu nájmu** 5 € / m<sup>2</sup> / rok, t.j. nájomné vo výške 90 € ročne za 18 m<sup>2</sup> prenajatého pozemku,

**za účelom** parkovania vlastného motorového vozidla.

Ďalšie podrobnosti budú stanovené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 7 poslancov hlasovalo:

*Mgr. Basternák, Bogner, RNDr. Hamranová, Melich,  
Ondrusek, Bc. Tomaščin, Žigová*

za	7
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

### 7.7 Žiadosť o vydanie stanoviska k zámeru výstavby fotovoltaickej elektrárne - oekostrom Service s.r.o.

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 10.11.2024 spoločnosť oekostrom Service s.r.o., so sídlom: Seberíniho 1, 821 03 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 55 237 363, požiadala Mesto Hurbanovo o vydanie stanoviska k zámeru výstavby fotovoltaickej elektrárne s inštalovaným výkonom 5 MWp na pozemkoch parc. č. 3599 a 3602 v k.ú. Bohatá. Spoločnosť vyslovila záujem o dlhodobý prenájom vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve Mesta Hurbanovo na účel výstavby fotovoltaickej elektrárne. Skupina oekostrom AG bola prvým nezávislým dodávateľom energie z obnoviteľných zdrojov v Rakúsku V súčasnosti má v Rakúsku viac ako 100.000 odberných miest. Skupina vlastní a prevádzkuje viac ako 40 veterných a fotovoltaických elektrární v 4 krajinách. Na slovenskom a českom trhu je oekostrom aktívna od roku 2008.

#### NÁVRH NA UZNESENIE:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

A. s ú h l a s í

so zámerom spoločnosti oekostrom Service s.r.o., so sídlom: Seberíniho 1, 821 03 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 55 237 363 na výstavbu fotovoltaickej elektrárne na pozemkoch parc. registra CKN č. 3599 v k.ú. Bohatá, o výmere 41160 m<sup>2</sup>, vedené ako ostatná plocha na LV č. 2869 a parc. registra CKN č. 3602 v k.ú. Bohatá, o výmere 22775 m<sup>2</sup>, vedené ako orná pôda na LV č. 2869, s inštalovaným výkonom 5 MWp

B. ž i a d a

primátora mesta, Mgr. Petra Závodského o zabezpečenie verejnej dražby na prenájom pozemkov uvedených v časti A. uznesenia, s minimálnou sumou za prenájom pozemkov 1.900 EUR/ha.

Poslanec **Melich** apeloval na nízku cenu ročného nájmu pozemku uvedenú v návrhu uznesení a prosil o doplnenie aj dobu nájmu.

**RNDr. Hamranová** dodala, že v prílohe materiálu je uvedená doba nájmu – t. j. 25 rokov. Poslanec **Ondrusek** tiež prosil o zvýšenie ceny prenájmu pozemkov.

**Mgr. Basternák** navrhla predložený materiál odročiť na ďalšie rokovanie MZ a prosila o vyzistenie údajov.

Po diskusii **Ing. Dobi** stiahol materiál z rokovania MZ na doplnenie a predloženie na najbližšie mestské zastupiteľstvo.

**RNDr. Hamranová** konštatovala, že Komisia výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja pri MZ v Hurbanove neodporúčala mestskému zastupiteľstvu odsúhlasenie uvedeného zámeru, nakoľko sa jedná o pozemky v priemyselnom parku, kde komisia predpokladá záujem spoločností o vybudovanie závodov, ktoré zvýšia zamestnanosť v Hurbanove. Komisia odporúčala navrhnúť alternatívne pozemky – napr. v blízkosti mestskej časti Nová Trstená – bývalé priestory družstva.

## 7.8 Žiadosť o odkúpenie pozemku – manželia Kraslanoví

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Milan Kraslan a manž. Júlia požiadali dňa 16.10.2024 o odpredaj pozemku parc. č. 817/18 v k.ú. Bohatá, ostatná plocha o výmere 75 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 907.

Uvedený pozemok sa nachádza za plotom žiadateľov a priamo susedí s pozemkom parc.č. 838/2, k.ú. Bohatá, ktorý je majetkom žiadateľov. Žiadatelia nehnuteľnosť nadobudli pred cca 20 rokmi v stave, ako je to dnes, a majú záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov. Poslanci musia rozhodnúť o zámere predat' žiadaný pozemok, ktorý musí byť deklarovaný ako prebytočný, následne bude vyhotovený znalecký posudok na zistenie ceny nehnuteľnosti a zámer bude zverejnený v zmysle zákona. Následne bude poslancom predložený materiál na odpredaj žiadaného pozemku za znalcom určenú cenu na schválenie. Postupuje sa v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných poslancov.

## Uznesenie č. 310/2024-MZ

### Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

#### A. s c h v a ľ u j e

v súlade s článkom IV. písm. B. bod 6 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hurbanovo účinných od 01.05.2024 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B, tohto uznesenia

#### B. s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, parcely registra „C“ č. 817/18 v k. ú. Bohatá, ostatná plocha o výmere 75 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 907, pre Kraslan Milana a manž. Júliu rodenú Rusnáková, s trvalým pobytom ul. Hroznová č. 2591/2, 947 01 Hurbanovo za cenu určenú znaleckým posudkom

#### C. ž i a d a

Mgr. Petra Závodského, primátora mesta Hurbanovo o zabezpečenie znaleckého posudku o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozemku parcely č. 817/18 v k.ú. Bohatá, ostatná plocha o výmere 75 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 907 a zverejnenie zámeru predaja prebytočného majetku podľa bodu B. tohto uznesenia.

Z prítomných 6 poslancov hlasovalo:

Mgr. Basternák, Bogner, RNDr. Hamranová, Melich,  
Ondrusek, Žigová

za	6
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

Počas hlasovania Bc. Tomaščin nebol prítomný.

### **7.9 Súhlas s bezodplatným užívaním majetku mesta a prijatím výhry – Lidl Čistinka – schválenie náležitostí rámcovej zmluvy**

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo sa zapojilo do súťaže spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o. a to získanie mestského parku „Lidl Čistinky“.

K samotnému umiestneniu mestského parku „Lidl Čistinka“ je potrebné schváliť výpožičku pozemku, na ktorom sa bude realizovať jej výstavba (čl. III. ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo v znení účinnom od 01. 05.2024 (ďalej len „Zásad“), a prijatie parku „Lidl Čistinka“ do vlastníctva mesta (čl. III. ods. 2 písm. m Zásad), ktoré obsahuje predložený návrh rámcovej zmluvy o obstaraní diela. Jedná sa o výpožičku pozemku v areáli futbalového ihriska v blízkosti budovy č. 321/9, a to časti parcely C KN 1373/1 ostatná plocha, vedenej na LV 2376 pre k. ú. Hurbanovo.

Výmera pozemku, na ktorom sa bude budovať park „Čistinka“ je cca 650 m<sup>2</sup> a bude závisieť od rozmiestnenia prvkov, z ktorých sa projekt skladá. Výpožička bude trvať po dobu realizácie projektu na pozemku. Výpožička sa rieši v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur). Nadácia Lidl Slovenská republika v spolupráci so spoločnosťou Lidl Slovenská republika, s.r.o. vybuduje na mestskom pozemku park „Lidl Čistinku“, ktorú odovzdá do vlastníctva Mesta Hurbanovo. Obyvatelia mesta získajú nové možnosti na voľnočasové aktivity.

**Pán primátor mesta** touto cestou poďakoval občanom za hlasovanie o získanie parku „Lidl Čistinka“, osobitne pani Nikolette Murcinovej a pánovi Miroslavovi Čerešníkovovi za motiváciu obyvateľov.

### **Uznesenie č. 311/2024-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s c h v a ľ u j e**

**A.** výpožičku pozemku časti parcely C KN 1373/1 – ostatná plocha o výmere 30.289 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2376, k. ú. Hurbanovo, požadovaná výmera cca 650 m<sup>2</sup>, na ktorom sa bude realizovať výstavba parku „Lidl Čistinka“, pre: Nadácia Lidl Slovenská republika, Ružinovská 17710/1E, 821 02, Bratislava-Ružinov, IČO: 53 397 444 a Lidl Slovenská republika, s.r.o., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783, bezodplatne, po dobu realizácie Projektu „Lidl Čistinka“ na predmetnom pozemku, t. j. do doby odovzdania a prevzatia „Lidl Čistinky“ mestu Hurbanovo. Ďalšie podmienky výpožičky budú stanovené v rámcovej zmluve o obstaraní diela uvedenej v časti C tohto uznesenia.

**B.** prijatie parku „Lidl Čistinka“, vrátane jeho zariadenia a príslušenstva, do vlastníctva mesta, t.j. súhlasí s bezodplatným prevodom vlastníckych práv k všetkým častiam Projektu „Lidl Čistinka“ z Nadácie Lidl Slovenská republika, Ružinovská 17710/1E, 821 02, Bratislava-Ružinov, IČO: 53 397 444 na mesto Hurbanovo. Mesto Hurbanovo sa stáva

vlastníkom všetkých častí Projektu „Lidl Čistinka“, ktoré sú súčasťou pozemku špecifikovaného v časti A tohto uznesenia okamihom ich zabudovania do pozemku.

K prevodu vlastníckeho práva k ostatným hnutelným veciam v parku „Lidl Čistinka“ dôjde podpisom odovzdávacieho protokolu za podmienok stanovených rámcovou zmluvou o obstaraní diela uvedenou v časti C tohto uznesenia.

C. návrh na uzatvorenie rámcovej zmluvy o obstaraní diela medzi Nadáciou Lidl Slovenská republika, Ružinovská 17710/1E, 821 02, Bratislava-Ružinov, IČO: 53 397 444 (investorom Projektu „Lidl Čistinka“), Lidl Slovenská republika, s.r.o., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 (tvorcom a mediálnym propagátorom Projektu „Lidl Čistinka“) a mestom Hurbanovo, predmetom ktorej je

- a) zriadenie bezplatného užívacieho práva Nadácie Lidl k pozemku za účelom vybudovania Parku „Lidl Čistinka“;
- b) bezodplatný prevod vlastníckych práv k hnutelným veciam z Nadácie Lidl na mesto;
- c) bezodplatné postúpenie prevádzaných práv Nadácie Lidl na mesto;
- d) bezodplatné poskytnutie sublicencie zo strany spoločnosti Lidl mestu;
- e) ďalšie ustanovenia o vzájomnej spolupráci zmluvných strán.

Ďalšie podrobnosti budú upravené v rámcovej zmluve.

Z prítomných 7 poslancov hlasovalo:

*Mgr. Basternák, Bogner, RNDr. Hamranová, Melich,  
Ondrusek, Bc. Tomaščin, Žigová*

za	7
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

### **7.10 Súhlas na podanie žiadosti o poskytnutie NFP v rámci výzvy „Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a / alebo ochranu pred povodňami (mimo vodných tokov)”**

Materiál predkladal PaedDr. Varga, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Predmet rokovania: Informácia o zámere realizovať projekt zameraný na realizáciu zelenej strechy na budove polikliniky. Pre finančné zabezpečenie realizácie zámeru plánuje mesto podať žiadosť o nenávratný finančný prostriedok (ďalej len „NFP“) v rámci aktivity „Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami (mimo vodných tokov)“ do vyhlásenej výzvy.

Podmienky oprávnenosti aktivít projektu: Na podporu v rámci uvedenej výzvy sú oprávnené len tie projekty, ktoré boli schválené vo forme projektového zámeru integrovanej územnej investície Radou partnerstva alebo Kooperačnou radou udržateľného mestského rozvoja (ďalej len „UMR“).

Z tohto dôvodu musí byť predmetom súhlasného stanoviska aj predloženie projektového zámeru na schválenie Kooperačnej rade UMR. Predložené informácie v projektovom zámere musia byť identicky žiadané a predložené aj v príslušnej ŽoNFP, preto sa schvaľuje identický zámer.

Predpokladaná výška žiadanej dotácie: 250.000 eur (výška bude upresnená po aktualizácii

rozpočtu).

Miera podpory formou dotácie: Výzva síce nestanovuje % spolufinancovania, to znamená miera podpory formou NFP je 100%, ale vymedzuje kritériá pre oprávnenosť výdavkov projektu. Je preto nevyhnutné odsúhlasiť prípadné výdavky, ktoré sú potrebné pre komplexnú realizáciu projektu, avšak budú do výzvy neoprávnené. Presné vymedzenie a výška týchto výdavkov bude zrejmá po aktualizácii a úprave rozpočtu, resp. príslušnej dokumentácie.

Odôvodnenie: Mesto Hurbanovo plánuje použiť nenávratné finančné prostriedky (ďalej len „NFP“) v rámci výzvy s kódom výzvy PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR „Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami (mimo vodných tokov)“ na vybudovanie zelenej vegetačnej strechy na budove polikliniky v Hurbanove.

K realizácii tohto vodozádržného opatrenia sú oprávnené len stavebné výdavky na rekonštrukciu strešného plášťa a nadväzujúcich konštrukcií s cieľom zvýšiť statickú únosnosť, a to výlučne za predpokladu, že potreba takýchto výdavkov jednoznačne vyplýva zo statického posudku. Oprávnené sú aj výdavky na tepelnú izoláciu zelenej strechy. Projektom plánujeme komplexnú sanáciu strešnej konštrukcie. Výsledkom bude vytvorenie extenzívnej vegetačnej strechy objektu polikliniky v meste Hurbanovo na kompletne zrekonštruovanej streche budovy.

Hlavný prínos projektu pre mesto spočíva v rekonštruovanej streche budovy polikliniky za súčasného zabezpečenia realizácie adaptačných opatrení, ktorých funkciou je zadržiavanie zrážkovej vody na zastavanom území mesta, čo prispeje k zmierneniu prejavov sucha, a optimalizácii teploty vnútorných priestorov polikliniky.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove  
schvaľuje

- 1) Predloženie projektového zámeru IUI na schválenie Kooperačnej rade UMR.
- 2) Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok k výzve s kódom PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR v rámci aktivity “Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami (mimo vodných tokov)“.
- 3) zabezpečenie realizácie projektu v rámci výzvy s kódom PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR v rámci aktivity “Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami (mimo vodných tokov)“.
- 4) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo forme finančných prostriedkov vo výške 10 % z predpokladanej výšky žiadanej dotácie, ktoré budú vyhodnotené ako neoprávnené, resp. vzniknú počas realizácie projektu, ktoré však budú nevyhnutné na jeho dokončenie z vlastných zdrojov.

Podľa pána poslanca **Melicha** materiál nie je dostatočne pripravený, nakoľko neobsahuje presnú sumu realizácie uvedeného projektu.

Po diskusii **Mgr. Basternák** navrhla z pripraveného návrhu na uznesenie vynechať bod č. 4), s čím poslanci súhlasili.

**Poslanecký návrh Mgr. Basternáka:  
Uznesenie č. 312/2024-MZ  
Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove  
schvaľuje**

1. Predloženie projektového zámeru IUI na schválenie Kooperačnej rade UMR.
2. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok k výzve s kódom PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR v rámci aktivity “Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami (mimo vodných tokov)“.
3. zabezpečenie realizácie projektu v rámci výzvy s kódom PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR v rámci aktivity “Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami (mimo vodných tokov)“.

Z prítomných 7 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr. Basternák, Bogner, RNDr. Hamranová, Ondrusek, Bc. Tomáščin, Žigová</i>	za	6
	proti	0
<i>Melich</i>	zdržal sa hlasovania	1

**7.11 Žiadosť o mimoriadnu finančnú pomoc – Kaštieľ FESZTY v Hurbanove**

Materiál predkladala Ing. Hulková Pšenáková, vedúca ekonomického oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 8.10.2024 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť od združenia Obnova východného krídla Kaštieľa FESZTY v Hurbanove - Ógyallai FESZTY kastély keleti szárnyának a felújítása, občianske združenie, Eötvösova ul. 3195/21, Komárno, ktorou žiadajú, aby mesto finančne pomohlo pri odstránení mimoriadneho havarijného stavu, v ktorej sa nachádza budova popri hlavnej ceste a predstavuje nebezpečenstvo pre ľudí idúcich po chodníku. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o majetok vo vlastníctve súkromnej osoby mesto doporučuje, aby tento problém riešili vo vlastnej réžii.

Napriek tomu, tak ako aj v minulosti, mesto môže byť naďalej nápomocné pri zaist'ovacích prácach, ktoré slúžia na zvýšenie bezpečnosti obyvateľov mesta v danej oblasti.

Podľa pána poslanca **Melicha** by bolo vhodné navrhnúť majiteľke odpredať budovu kaštieľa FESZTY do vlastníctva mesta a následne by mesto požiadalo o dotáciu na obnovu kaštieľa.

**Mgr. Basternák** vyslovila nespokojnosť k predkladanému materiálu z dôvodu, že uvedený majetok je vo vlastníctve súkromnej osoby a o jeho financovaní by nemalo rozhodovať mestské zastupiteľstvo.

**Mgr. Závodský**, primátor mesta dodal, že žiadosť o finančnú pomoc bola adresovaná mestskému zastupiteľstvu a žiadateľka trvala na prerokovaní žiadosti MZ.

**Ing. Cserge** konštatoval, že materiál nie je v rozpore so zákonom. Citoval čl. 4, ods. 3) Rokovacieho poriadku MZ – spracovateľ materiálu zodpovedá za to, že jeho obsah, vrátane návrhu na uznesenie a znenie nariadenia mesta je v súlade s ústavou, zákonmi



a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Podľa **Ing. Dobiho** o podanej žiadosti je kompetentné rozhodovať mestské zastupiteľstvo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo. Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách umožňuje obciam investovať do cudzieho majetku ak je to v súlade s ich rozpočtovými pravidlami a ak je to v záujme verejnosti.

### **Návrh na uznesenie:**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje**

poskytnutie finančnej pomoci pre združenie Obnova východného krídla Kaštieľa FESZTY v Hurbanove - Ógyallai FESZTY kastély keleti szárnyának a felújítása, občianske združenie, Eötvösova ul. 3195/21, Komárno, na odstránenie mimoriadneho havarijného stavu budovy Kaštieľa FESZTY vo výške 8530,80 EUR.

Z prítomných 7 poslancov hlasovalo:	za	0
<i>Bogner, RNDr.Hamranová, Melich, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	proti	5
<i>Ondrusek</i>	zdržal sa hlasovania	1
<i>Mgr. Basternák</i>	nehlasovala	1

**Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.**

### **K bodu 8 – D i s k u s i a**

V diskusii poslankyňa **Žigová** navrhla zapojiť sa v rámci komunitného plánu do projektu, ktorý sa týka riešenia inklúzie Rómov do spoločnosti a organizuje ho Nadácia Armáda Spásy na Slovensku.

### **K bodu 9 – Záver**

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol prerokovaný, primátor mesta **Mgr. Peter Závodský** sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 20. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Hurbanove.

**Mgr. Peter Z á v o d s k ý**  
primátor mesta

**Overovatelia:** Bc. Štefan Tomaščin  
Štefan Bogner