

Z á p i s n i c a
zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove,
ktoré sa konalo dňa 30. 5. 2024

Rokovanie 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove otvoril **Mgr. Peter Závodský**, primátor mesta za účasti **10** poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice).

Ďalší prítomní: *RNDr. Mária Hamranová, zástupkyňa primátora*
Ing. Róbert Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ
Ing. Petra Hulková Pšenáková, poverená vedúca EO MsÚ
Ing. Koloman Cserge, hlavný kontrolór mesta
Jozef Provazník, náčelník Mestskej polície Hurbanovo

Neprítomná-ospravedlnená: *PaedDr. Mgr. Angelika Hajníková*

Primátor mesta Mgr. Peter Závodský predložil návrh programu rokovania:

1. Otvorenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2024
5. Návrh I. zmeny rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2024 a organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti
6. Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra mesta č. HK/2/2024
7. Komisia výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja pri MZ v Hurbanove – návrh na zmenu člena komisie
8. Komisia finančná, správy majetku mesta a verejnej súťaže pri MZ v Hurbanove – návrh na zmenu člena komisie
9. Rôzne
 - 9.1 Žiadosť o prenájom pozemku – Antares 3D – II. kolo
 - 9.2 Žiadosť o predaj pozemku a zmenu územného plánu – LS real s.r.o.
 - 9.3 Žiadosť o zmenu pozemku – Ondrej Zsigó
 - 9.4 Určenie cien dražených pozemkov
 - 9.5 Dohoda u urovnání – informatívna správa
10. Diskusia
11. Záver

Návrh programu rokovania v maďarskom jazyku prečítala **RNDr. Mária Hamranová**.
Návrh programu rokovania 17. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 30. 5. 2024 bol poslancami mestského zastupiteľstva jednohlasne schválený.

Mgr. Peter Závodský, primátor mesta konštatoval, že s počtom 10 prítomných poslancov je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Primátor mesta predložil návrh na zloženie pracovných komisií a určil zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

Návrhová komisia: Mgr. Ildikó Basternák, Mgr. Štefan Pupák, Bc. Štefan Tomaščin

Do návrhovej komisie boli hlasovaním – „za“ – 9, „proti“ – 0, „zdržal sa“ – 1 (Mgr. Pupák) zvolení navrhnutí členovia.

Mandátová komisia: Mgr. Ladislav Ágh, Štefan Bogner, Peter Ondrusek

Do mandátovej komisie boli hlasovaním – „za“ – 7, „proti“ – 0, „zdržal sa“ – 3 (dotknutí) zvolení navrhnutí členovia.

Zapisovateľka:

Silvia Fejesová

Overovatelia:

Ctibor Melich

RNDr. Mária Hamranová

Navrhnuté zloženie pracovných komisií bolo poslancami mestského zastupiteľstva schválené.

K bodu 2 – Interpelácia

V rámci interpelácie pani **Žigová** prosila o zarovnanie poľnej cesty, ktorá vedie na mestskú kompostáreň a upozornila na plnú nádobu skla pri predajni COOP Jednota.

Mgr. Závodský, primátor mesta poznamenal, že cesta bola upravená pred otváraním kompostárne. Situácia bude preverená.

- Spoločnosť FCC Slovensko bude kontaktovaná ohľadne odvozu skla.

Mgr. Pupák tlmočil podnet občanov, nakoľko sa opakovane upcháva uličná kanalizácia v mestskej časti Bacher, prosil o riešenie.

- Informoval sa, či sa mesto plánuje zapojiť do aktuálnej výzvy Ministerstva životného prostredia – rozšírenie kanalizácie v mestskej časti.

- Pýtal sa na koho sa môžu obrátiť obyvatelia, keď pri rodinných domoch ako aj pri bytových domoch sa pri kosení zničí majetok.

- Ďalej pán poslanec informoval o vyhlásenej výzve, ktorá je zameraná na vodozádržné opatrenia a 100 % financovaná zo strany EÚ. Vďaka projektu mesto Kolárovo mení asfaltové a betónové povrchy za dlažbu v centre mesta. Pýtal sa, či sa mesto Hurbanovo plánuje zapojiť do tejto výzvy.

- Pýtal sa na štádium schváleného uznesenia MZ na výstavbu bytového domu v meste.

- Dotazoval, či mesto plánuje sprehľadniť kalendár zvozu komunálneho odpadu.

- Prosil o možnosť pri zverejnení pracovných inzerátov uvádzať reálny plat pracovníka.

- Informoval sa o stave projektov UMR – udržateľný mestský rozvoj.

Mgr. Závodský, primátor mesta k upchatej kanalizácii poznamenal, že občania sa môžu obrátiť na Ing. Bahoreca, konateľ a MsVaK.

- K obidvom vyhláseným výzvam konštatoval, že mesto nedisponuje projektovou dokumentáciou ani stavebným povolením s čím by sa prihlásilo do výziev.

- Pri zničení majetku pri kosení obyvatelia môžu kontaktovať pána Čengela.
- K schválenému uzneseniu na výstavbu bytového domu poznamenal, že zatiaľ nebola vypracovaná projektová dokumentácia ani nie je určená lokalita výstavby.
- Obnovenie kalendára zvozu komunálneho odpadu mesto zatiaľ neplánuje.
- Pri pracovných inzerátoch tarifný plat závisí od dĺžky započítanej odbornej praxe.
- K projektom UMR uviedol, že momentálne sú vyhlásené dve výzvy:

- 1) modernizácia škôl a školských zariadení – je v štádiu riešenia,
- 2) doplnenie siete centier integrovanej zdravotnej starostlivosti – pripravuje sa projektový zámer. O všetkých náležitostiach budú poslanci včas informovaní.

Poslanec **Melich** sa informoval o hurbanovských kultúrnych dňoch.

- Upozornil, že pri kosení zamestnanci úseku služieb vynechávajú časti plochy.

- Pýtal sa na štádium obnovenia zmluvy za odvoz odpadov so spol. FCC Slovensko.

Mgr. Závodský, primátor mesta prosil o konkrétne určenie časti vynechanej plochy.

- Ohľadne obnovenia zmluvy so spol. FCC Slov. poznamenal, že bude vyhlásené nové verejné obstarávanie.

RNDr. Hamranová k uskutočneniu HKD uviedla, že vedenie MŠK upozorňovalo mesto na výmenu trávniku na cvičnom ako aj na veľkom ihrisku a z uvedeného dôvodu hurbanovské kultúrne dni sú premiestnené do priestorov námestia Konkolyho-Thege.

28. júna sa uskutoční slávnostná akadémia kladením vencov pri soche D. M. Thege Konkolyho a na večer show talentov.

Druhý deň prebieha bohatý program a od 10.00 – 16.00 hod. je prehliadka pivovaru.

Ing. Seifert pri rekonštrukcii plynovodov upozornil na prerezanú cestu na rohu ulíc Podzáhradná a 28. októbra, ktorá poškodzuje spodné časti vozidla. Pán poslanec požiadal o riešenie situácie.

Mgr. Závodský, primátor mesta uviedol, že firma bude vyzvaná, aby v rámci stavebných prác urobila opatrenie.

Poslanec **Bogner** tľmočil prosbu obyvateľov ul. Pivovarskej a Sládkovičovej o vytvorenie spevneného chodníka k bytovým domom.

- Obyvatelia ul. Sesílešskej sa sťažujú na vysokú rýchlosť vozidiel a kamiónov.

- Prosil o vyčlenenie stavebných pozemkov pri otvorení územného plánu mesta.

Mgr. Závodský, primátor mesta k vytvoreniu chodníka poznamenal, že sa bude riešiť podľa finančných prostriedkov.

- Problematika ul. Sesílešskej už v minulosti bola riešená s vlastníkami dotknutej spoločnosti. Momentálne sa plánuje oprava najväčších výtlkov a výmoľov tejto ulice.

- Otvorenie územného plánu mesta nerieši vyčlenenie stavebných pozemkov.

Mgr. Ágh sa sťažoval na nebezpečenstvo na ul. 28. októbra, nakoľko pri odbáčaní z ul. Komárňanskej na pravej aj na ľavej strane ulice parkujú vozidlami. Prosil o možnosť umiestnenia dopravného značenia cca 10 metrov od križovatky zákazu stáť alebo zastavenia.

Mgr. Závodský, primátor mesta uviedol, najprv vodiči budú upozorení mestskou políciou, následne situácia bude riešená dopravným inšpektorátom.

Poslanec **Ondrusek** sa sťažoval na vyťaženie miestne komunikácie, ul. Podzáhradná a ul. 1. mája kamiónmi, ktoré smerujú na parkovisko Heinekenu.

Mgr. Závodský, primátor mesta konštatoval, že mesto nevie ovplyvniť smer kamiónov. Poslanec **Bogner** zareagoval, na komisii verejného poriadku a dopravy sa diskutovalo o tejto problematike a pivovar presne vyznačil cestu kamiónov.

Poslanec **Melich** prosil o konzultáciu so spol. Heineken ohľadne zachovania kvality miestnych komunikácií.

Poslančka **Žigová** upozornila na parkujúce vozidlá pri Slovenskej pošte, a z toho dôvodu nie je možnosť odbáčania z ul. Komárňanskej na ul. Súdnu.

Ing. Seifert tlmočil nespokojnosť občanov kvôli zatváraniu pobočky Slovenskej sporiteľne, a.s. v Hurbanove.

Mgr. Závodský, primátor mesta dodal, že mesto obdržalo oznámenie o zatváraní pobočky SLSP, a.s. k 30. 6. 2024 a konštatoval, že v tomto prípade už nepomôže žiadne rokovanie.

K bodu 3

Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

Na **16.** zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 25. apríla 2024 boli prijaté uznesenia od čísla 225 do 247/2024 - MZ.

Ukladáciu časť malo uznesenie č. 233, 235, 245/2024 – MZ.

- **V uznesení 233/2024 Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove žiadalo** o predloženie materiálu k schváleniu dotácie pre občianske združenia Antares 3D a Slovenská strelecká asociácia na nasledujúce zastupiteľstvo a o navýšenie finančných prostriedkov v rámci podprogramu 10.1. Podpora športu grantovým systémom o 2 300 EUR v najbližšej zmene rozpočtu. **Materiály sú zaradené do dnešného rokovania.**

- **V uznesení 235/2024 Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove žiadalo** o zabezpečenie zverejnenia dokumentu PHSR SPR na webovom sídle mesta do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia. **Úloha bola splnená.**

- **V uznesení 245/2024 Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove žiadalo** primátora mesta o vyhotovenie nového znaleckého posudku a predložiť na ďalšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

Úloha bola splnená, uvedený materiál je zaradený do dnešného rokovania.

K bodu 4

Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2024

Materiál predkladala Ing. Hulková Pšenáková, poverená vedúca ekonomického oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Občianske združenie AVANT o.z., doručilo do elektronickej schránky mesta (10.5.2024) a následne aj do podateľne mestského úradu Žiadosť o poskytnutie dotácie na financovanie účasti na Majstrovstvách sveta – World Dance Masters vo výške 4125,00 € v zmysle VZN mesta Hurbanovo č. 143 a dodatku č. 1. k tomuto VZN.

Podľa § 5 ods. 2 tohto nariadenia sa žiadosti podávajú do 31. 10. príslušného kalendárneho roka na nasledujúci kalendárny rok, avšak ods. 4 umožňuje mestskému zastupiteľstvu v odôvodnených prípadoch schváliť aj poskytnutie dotácie pre žiadateľa, ktorý požiadal o dotáciu mimo určeného termínu. Dodatok č.1 k VZN mesta Hurbanovo č. 143 určuje, že

za odôvodnené prípady sa považuje úloha, udalosť, akcia a podujatie, ktorého realizáciu nebolo možné žiadateľom predvídať a jeho realizácia má kultúrny, športový, duchovný prínos pre mesto s celoslovenským alebo medzinárodným významom, resp. prínos v oblasti životného prostredia s celoslovenským alebo medzinárodným významom.

Žiadosť bola postúpená na prerokovanie a schválenie Komisii športu a spolupráce s mládežou pri MZ v Hurbanove. Komisia doložila svoje stanovisko, v ktorom odporúča poskytnúť dotáciu vo výške 165,00 € za každého účastníka vo veku do 18 rokov s trvalým pobytom v meste Hurbanovo. Následne bolo zistené, že sa jedná o 6 členov a teda celková výška dotácie by predstavovala sumu 990,00 €. Ďalej v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 233/2024-MZ, zo dňa: 25.04.2024, sa predkladá materiál k schváleniu dotácie pre občianske združenia: Antares 3D a Slovenská strelecká asociácia v celkovej výške 2300,00 €. Uvedené finančné čiastky sú zapracované do predloženého návrhu I. zmeny rozpočtu mesta.

Bc. Tomaščin - komisia odporúčala priznať dotáciu na účasť a reprezentáciu členov Avant o.z. na Majstrovstvách Európy vo výrazových tancoch v Chorvátsku vo výške 165,00 € za každého člena vo veku do 18 rokov s trvalým pobytom v Meste Hurbanovo.

Mgr. Ágh nesúhlasil so stanoviskom Komisie športu a spolupráce s mládežou.

Ing. Seifert – komisia výstavby, územného plánovania a RR súhlasila s návrhom o poskytnutie dotácie pre OZ AVANT TAS, nakoľko reprezentovali mesto Hurbanovo na MS v Chorvátsku. Navrhla, aby OZ žiadalo o dotáciu do konca októbra, ako ostatné OZ, aby nebola počas roka potrebná mimoriadna dotácia z rozpočtovaných finančných prostriedkov.

Ing. Cserge odporúča zväziť zrušenie dodatku č. 1 k VZN mesta Hurbanovo č. 143.

Mgr. Pupák – Komisia finančná, správy majetku mesta a verejnej súťaže návrh odporúča schváliť a vyhovieť žiadostiam dotknutých občianskych združení podľa návrhu Komisie športu a spolupráce s mládežou pri MZ v Hurbanove.

Uznesenie č. 248/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu Mesta Hurbanovo pre organizácie a združenia pre rok 2024 v súlade s predloženým návrhom Komisie športu a spolupráce s mládežou pri Mestskom zastupiteľstve v Hurbanove nasledovne:

Antares 3D o.z. - 1800,00 EUR

Slovenská strelecká asociácia, o.z. - 500,00 EUR

AVANT, o.z. - 990,00 EUR.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

*Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, RNDr.Hamranová, Melich,
Ondrusek, Mgr.Pupák, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová*

za	10
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

K bodu 5

Návrh I. zmeny rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2024 a organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti

Materiály predkladala Ing. Hulková Pšenáková, poverená vedúca ekonomického oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

5.1 Mesto Hurbanovo:

Predložený návrh I. zmeny rozpočtu obsahuje také úpravy, ktoré sú nevyhnutné z hľadiska možnosti realizácie rozvojových aktivít mesta, ako aj zabezpečenia bežného chodu. Jedná sa predovšetkým o úpravu výšky grantov, zapojenie zostatku účelových prostriedkov z minulých rokov, úpravu výšky štátnych dotácií, zapracovanie použitia rezervného fondu mesta, úpravy rozpočtu jednotlivých rozpočtových organizácií, ako aj ďalšie úpravy v súlade s predloženým návrhom. Po zapracovaní všetkých navrhovaných úprav rozpočet zostane vyrovnaný, pri celkovej výške 9 477 147 €. Číselné vyjadrenie navrhovaných zmien je uvedené v tabuľkovej časti návrhu I. zmeny rozpočtu mesta. Ostatné položky rozpočtu ostávajú nezmenené.

Mgr. Pupák - Komisia finančná, správy majetku mesta a verejnej súťaže pri MZ v Hurbanove neodporúča schváliť predložený návrh I. zmeny rozpočtu a navrhuje prijať zmenu rozpočtu s pripomienkou. Pripomienka sa týka nezahrnutia navýšenia finančných prostriedkov určených na mzdu vedúceho úseku služieb a odpadového hospodárstva do zmeny rozpočtu a dané finančné prostriedky ponechať v podkapitole 12.8. Zároveň komisia odporúča vypracovať podnikateľský plán pre Mestský podnik, vďaka ktorému je možné rozhodnúť či je „znovuvytvorenie“ pozície vedúceho úseku služieb a odpadového hospodárstva opodstatnené.

Ing. Seifert - komisia súhlasí s návrhom na I. zmenu rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2024. Obsadenie pozície – manažéra oddelenia technických služieb vidí, ako dôležitú a kľúčovú úlohu, pritom je ale potrebné pridať do pracovných úloh manažovanie multifunkčnej ľadovej plochy v Hurbanove a prípravu podkladov pre obstarávanie zberu komunálneho odpadu.

Mgr. Závodský, primátor mesta zdôraznil potrebu mať vedúceho na oddelení úseku služieb a odpadového hospodárstva, aby bol zabezpečený plynulý chod mesta.

Do diskusie sa zapojil Bc. Tomaščin, Ondrusek, Melich a Mgr. Basternák.

Mgr. Pupák predniesol pripomienku k návrhu rozpočtu mesta nasledovne:

Zníženie výdavkových položiek 610 – mzdové prostriedky o 5 600 € a 620 – odvody do fondov o 2 000 € v podprograme 12.1. Údržba verejnej zelene a miestnych komunikácií a zároveň zvýšenie výdavkovej položky 630 – tovary a služby o 7 600 € v podprograme 12.8. Rozvoj mesta – inde nedefinovaný.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Melich, Mgr.Pupák

za	2
proti	0
zdržal sa hlasovania	8

*Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, RNDr.Hamranová,
Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová*

Táto pripomienka poslancami MsZ nebola schválená.

Uznesenie č. 249/2024-MZ
Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove
schvaľuje

I. zmenu rozpočtu mesta na rok 2024 podľa predloženého návrhu. Celková výška rozpočtovaných príjmov aj výdavkov po zapracovaní všetkých úprav je 9 477 147 €.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, RNDr.Hamranová,</i>	za	7
<i>Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	proti	0
<i>Melich, Ondrusek, Mgr. Pupák,</i>	zdržal sa hlasovania	3

5.2 Základná škola, Nám. Konkolyho - Thege č. 2, Hurbanovo:

Predložený návrh I. zmeny rozpočtu základnej školy na rok 2024 obsahuje zvýšenie rozpočtu o 105 578 €, ktoré pozostáva zo zvýšenia štátnych dotácií, dotácie z rozpočtu mesta a vlastných príjmov organizácie, ako aj zo zapojenia zostatku účelových prostriedkov z minulých rokov.

Uznesenie č. 250/2024-MZ
Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove
schvaľuje

I. zmenu rozpočtu Základnej školy Nám. Konkolyho - Thege č. 2, Hurbanovo na rok 2024 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, RNDr.Hamranová,</i>	za	8
<i>Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Počas hlasovania Mgr. Pupák a Melich nebili prítomný.

5.3 ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM, Ul. športová č. 7, Hurbanovo:

Predložený návrh I. zmeny rozpočtu základnej školy na rok 2024 obsahuje zvýšenie rozpočtu o 62 630 €, ktoré pozostáva zo zvýšenia štátnych dotácií a vlastných príjmov organizácie, ako aj zo zapojenia zostatku účelových prostriedkov z minulých rokov.

Uznesenie č. 251/2024-MZ
Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove
schvaľuje

I. zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským - Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda, Ul. športová č.7, Hurbanovo na rok 2024 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

*Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, RNDr.Hamranová,
Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová*

za	8
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

Počas hlasovania Mgr. Pupák a Melich nebili prítomní.

5.4 Materská škola, Nový diel 50, Hurbanovo:

Predložený návrh I. zmeny rozpočtu materskej školy na rok 2024 obsahuje zvýšenie rozpočtu o 16 986 €, ktoré pozostáva zo zvýšenia štátnych dotácií, vlastných príjmov organizácie, dotácie z rozpočtu mesta a z rezervného fondu mesta, ako aj zo zapojenia zostatku účelových prostriedkov z minulých rokov.

Uznesenie č. 252/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje

I. zmenu rozpočtu Materskej školy, so sídlom na ulici Nový diel 50, Hurbanovo na rok 2024 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

*Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, RNDr.Hamranová,
Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová*

za	8
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

Počas hlasovania Mgr. Pupák a Melich nebili prítomní.

K bodu 6

Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra mesta č. HK/2/2024

Materiál predkladal Ing. Cserge, hlavný kontrolór mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V súlade s plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024 a podľa ustanovenia § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonal hlavný kontrolór mesta kontrolu stavu a vývoja dlhu mesta Hurbanovo k 31.12.2023.

Cieľ kontroly: overiť, či sú dodržané pravidlá rozpočtového hospodárenia podľa § 17 zákona č. 583/2004 Z. z.. Kontrolované obdobie: rok 2023. Posúdenie stavu a vývoja dlhu bolo vykonané na základe kritérií uvedených v §17 zákona č. 583/2004 Z. z. a údajov predložených zo strany MÚ:

1. celkovej sumy dlhu mesta k sledovanému obdobiu v členení podľa jednotlivých úverov a celkovej sumy splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a sumy splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov k sledovanému obdobiu
2. stavu skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, t. j. roka 2022 znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku mestu z rozpočtu

inému subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Pravidlá používania návratných zdrojov financovania sú upravené v ustanovení §17 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z.. Podľa citovaného ustanovenia mesto môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov.

Kontrolou nebolo zistené porušenie týchto pravidiel používania návratných zdrojov financovania.

V priebehu roku 2023 hlavný kontrolór preveroval podmienky prijatia návratných zdrojov financovania vždy pred ich prijatím a schválením v zastupiteľstve. Zákonné podmienky prijatia návratných zdrojov financovania boli vždy dodržané. K 31.12.2023 mesto eviduje zostatok úverov zo ŠFRB vo výške 392 875,65 eur a zostatok úveru z Environmentálneho fondu je vo výške 166 500,00 eur. Podľa §17 ods.15 zákona č. 583/2004 Z. z. hlavný kontrolór obce sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce. Dosiachnutie zákonnej hranice celkovej sumy dlhu je hlavný kontrolór obce povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

Výsledok kontroly: Kontrolou stavu a vývoja dlhu neboli zistené žiadne nedostatky.

Uznesenie č. 253/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra mesta HK/2/2024.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, RNDr.Hamranová, Melich,</i>	za	10
<i>Ondrusek, Mgr.Pupák, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 7

Komisia výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja pri MZ v Hurbanove – návrh na zmenu člena komisie

Materiál predkladal Ing. Norbert Seifert, predseda komisie. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v zmysle § 15 ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zriadilo komisie na 1. zasadaní MZ dňa 16.11.2023 a určilo za člena komisie výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja zamestnanca mesta Hurbanovo na obdobie rokov 2023 až 2026, Mgr. Magdalénu Zahoranovú. Vzhľadom na ukončenie pracovného pomeru menovanej sa nevie zúčastňovať na zasadaniach komisie, preto navrhujeme Mgr. Zahoranovú odvolať z členstva v danej komisii a vymenovať v zmysle § 15 ods. 3) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení za člena komisie výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja Mgr. Miriam Baloghovú.

Uznesenie č. 254/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s odvolaním Mgr. Magdalény Zahoranovej z komisie výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja,

menuje

v zmysle § 15 ods. 3) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení do komisie výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja za člena **Mgr. Miriam Baloghovú**.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr. Ágh, Mgr. Basternák, Bogner, RNDr. Hamranová, Melich, Ondrusek, Mgr. Pupák, Ing. Seifert, Bc. Tomaščin, Žigová</i>	za	10
--	----	----

	proti	0
--	-------	---

	zdržal sa hlasovania	0
--	----------------------	---

K bodu 8

Komisia finančná, správy majetku mesta a verejnej súťaže pri MZ v Hurbanove – návrh na zmenu člena komisie

Materiál predkladal Mgr. Štefan Pupák, predseda komisie. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Renáta Kováčová, členka odbornej komisie finančnej, správy majetku mesta a verejnej súťaže doručila dňa 16. mája 2024 oznámenie o vzdaní sa členstva vo vyššie menovanej komisii. Zároveň k 1. máju 2024 došlo ku zmene na pozícii vedúceho ekonomického oddelenia, kde odchádzajúcu Ing. Martinu Kardhordó predbežne nahradila Ing. Petra Hulková Pšenáková. Z uvedených dôvodov predseda komisie predkladal mestskému zastupiteľstvu na schválenie uznesenia o vzdaní sa členstva Renáty Kováčovej ako člena komisie a zároveň uznesenie, ktorým na uvoľnené miesto bude vymenovaná Ing. Petra Hulková Pšenáková. Ing. Martina Kardhordó naďalej zostáva členom komisie, aby bola zabezpečená kontinuita dobrej spolupráce v rámci komisie a ekonomického oddelenia na mestskom úrade.

Uznesenie č. 255/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

b e r i e n a v e d o m i e

vzdanie sa členstva Renáty Kováčovej v komisii finančnej, správy majetku mesta a verejnej súťaže pri Mestskom zastupiteľstve Hurbanovo ku dňu 16. mája 2024

s c h v a ľ u j e

menovanie **Ing. Petry Hulkovej Pšenákovvej** za člena komisie finančnej, správy majetku mesta a verejnej súťaže pri Mestskom zastupiteľstve Hurbanovo od 1. júna 2024 do konca volebného obdobia 2022 - 2026.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, RNDr.Hamranová, Melich, Ondrusek, Mgr.Pupák, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 9 – R ô z n e

9.1 Žiadosť o prenájom pozemku – Antares 3D – II. kolo

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 243/2024-MZ zo dňa 25.04.2024 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo, a to pozemok parcela registra „C“ č. 1372 – ostatná plocha o výmere 11.848 m² pre Antares 3D Lukostrelecké združenie, so sídlom Pribetská 862/93, 947 01 Hurbanovo, IČO: 55811264, podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Cena nájmu sa určuje vo výške 1,00 € ročne na obdobie 5 rokov. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 256/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s prenájomom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, a to pozemku parcela registra „C“ č. 1372 – ostatná plocha o výmere 11.848 m², vedenej na LV č. 2376, pre Antares 3D Lukostrelecké združenie, so sídlom Pribetská 862/93, 947 01 Hurbanovo, IČO: 55811264, podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za cenu nájmu vo výške 1,00 € ročne na obdobie 5 rokov. Ďalšie podrobnosti budú určené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, RNDr.Hamranová, Melich, Ondrusek, Mgr.Pupák, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

9.2 Žiadosť o predaj pozemku a zmenu územného plánu – LS real s.r.o.

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo dňa obdržalo dňa 07.05.2024 žiadosť od spoločnosti LS real s.r.o., so sídlom Rybáreň 6834/4, 934 01 Levice, IČO: 43 961 878, zastúpená Mgr. Petrom

Kincerom, ohľadom odkúpenia časti pozemku v k. ú. Hurbanovo, ulica Podzáhradná, ktorá dnes slúži ako parková zelená plocha, a to časť z parcely registra „C“ č. 730/3 – ostatná plocha o výmere 9.591 m².

Žiadateľ svoju žiadosť podáva za účelom realizácie investičného zámeru „Obchodné centrum Hurbanovo“. Vybudovanie obchodného centra mieni žiadateľ realizovať na vyššie uvedenej časti parcely č. 730/3. Obchodné centrum plánuje žiadateľ vytvoriť pre jednu väčšiu prevádzku známeho potravinárskeho reťazca a cca 4 menšie prevádzky sieťových predajcov iného zamerania pre obyvateľstvo (oblečenie, domácnosť, spotrebný tovar a pod.). V rámci projektu môže vzniknúť aj nabíjacia stanica pre elektromobily a elektrobicykle. Z realizácie predmetného zámeru vyplynú pre Mesto Hurbanovo prínosy ako je jednorazový príjem do rozpočtu mesta za predaj pozemku, dlhodobý stabilný zvýšený príjem z dani nehnuteľností, zvýšenie dostupnosti a kvality občianskej vybavenosti pre obyvateľov mesta a priľahlých obcí, vytvorenie nových pracovných príležitostí priamo v meste v počte cca 35 nových pracovných pozícií, odbremenenie od nákladov na starostlivosť o zeleň a samotný vznik OC moderného mestského charakteru. Z vyššie uvedeného účelu realizácie zámeru spoločnosť LS real s.r.o. žiada aj o zmenu územného plánu pre danú lokalitu a to zmenu funkčného využitia územia na občiansku vybavenosť. Poslanci schvaľujú zámer na odpredaj pozemku a predbežný súhlas s vykonaním zmeny územného plánu vo funkčnom využití časti daného pozemku.

V rámci diskusie **Bc. Tomaščin** vyjadril svoj názor a plne podporuje predaj a výstavbu obchodného centra v požadovanej lokalite, nakoľko mesto potrebuje impulz k rozvoju.

Poslanec **Ondrusek** zareagoval, z jednej strany súhlasil s názorom Bc. Tomaščina, z druhej strany apeloval na nízky príjem za predaj spomínaného pozemku. Pripomenul podpísanú petíciu vyše tisícmi občanmi proti vybudovaniu obchodného centra a zmene územného plánu.

Mgr. Ágh uviedol, že podľa Komisie podnikateľskej, obchodu, poľnohospodárstva a zamestnanosti pri MZ v Hurbanove uvedenú žiadosť o odpredaji pozemku treba odmietnuť.

Mgr. Pupák – komisia finančná, správy majetku mesta a verejnej súťaže predmetný návrh na uznesenie neodporúča prijať. Zároveň upozorňuje na fakt, že schválením druhej časti uznesenia, pojednávajúcej o zmene územného plánu, môže dôjsť v budúcnosti k vážnym negatívnym konzekvenciám voči mestu Hurbanovo.

Poslanec **Melich** súhlasí s vybudovaním obchodného centra, kvôli rastu občianskej vybavenosti v Hurbanove a zároveň akceptuje názor komisií.

Ing. Seifert - komisia výstavby, RR a UP sa k uvedenej žiadosti vyjadrila na pracovnej porade, dňa 14.05.2024 nasledovne: komisia súhlasí s výstavbou obchodného centra, ale nie v parku, o ktoré má investor / žiadateľ záujem, tým pádom komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu uvedenú žiadosť odsúhlasiť.

Výstup z pracovnej porady: Pán zástupca investora ozrejmil komisii, že sa jedná o dlhodobé hľadanie cca. 8 mesiacov, keď na začiatku sa hľadal priestor cca. 5000 m² pre potraviny. Avšak keďže sa našiel väčší pozemok spojili to aj s retailovými obchodmi. Investor hľadal dva pozemky, aby sa dalo zabezpečiť zásobovanie.

Z tohto pohľadu by im navrhovaný pozemok vyhovoval.

Komisia sa snažila chrániť miestnych podnikateľov, aby sa nestavala ich konkurencia. Mestu bola ponúknutá možnosť, aby aj miestny podnikatelia mali možnosť tu mať svoju prevádzku. Hlavná otázka ohľadom zelene v parku, stromy budú zachované.

Nové výsadby budú presadené, a za staré bude urobená náhradná výsadba. Investor toto riešenie navrhol sám od seba.

Ďalším bodom bolo riešenie hlučnosti a dopravy počas a po výstavbe. Investor podotkol, že stále sa jedná o hlavný ťah a hlučnosť tam už je. Podotkol, že aj už vzniknuté prevádzky v meste ako Lidl, Tesco sa nachádzajú medzi domami. Ku kolaudácii bude prevedené meranie hluku, ako podklad k stav. konaniu. Ak by vyšla vyššia hlučnosť, je podmienkou protihluková stena.

Komisia navrhla, že aj napriek turistickému vyťaženiu v letných mesiacoch, keď chodia turisti smer Chorvátsko, Maďarsko atď. by bolo toto obchodné centrum dosť od cesty. Navrhla náhradný pozemok, kde by bola možná výstavba a lepšia viditeľnosť pre zákazníkov. Pozemok sa nachádza na hlavnej ceste vedľa čerpacej stanici v mestskej časti Bohatá. Komisia prezentovala možnú vyťaženosť, blízku rekreačnú oblasť, cyklotrasu. Investorovi sa nepozdával kvôli extravilánu.

Ďalšou možnosťou bol ponúkaný mestský pozemok oproti parku. Investorovi už bola táto možnosť ponúkaná, avšak je úzky vstup.

Tretou možnosťou bol prezentovaný pozemok pri priemyselnom parku v Bohatej.

Investor ponúkol, že skúsi navrhovanú parcelu č. 3466, k. ú. Bohatá ponúknuť ako náhradu. Výsledok bude známy k zasadnutiu mestského zastupiteľstva.

Ing. Seifert prezentoval dopad na klímu, keďže park chladí okolie. Investor navrhol možnosť zelenej strechy, kde bude zachovaná zeleň. Počíta sa zastavanosť, nie je to 100% ale pomerná časť strechy bude zelená – tráva, rastlinky odolné priamemu slnku.

Komisia prebrala aj reakciu obyvateľov okolitých domov, na možné zníženie hodnoty ich nehnuteľností. Z dlhodobého hľadiska je však predpoklad, že hodnota ich domov bude stúpať, kvôli blízkej občianskej vybavenosti.

Ing. Cserge apeloval na postup investora a komisie výstavby, RR a ÚP a prosil do budúcnosti o jeho dodržanie.

Podľa **Mgr. Pupáka** problém je s lokalitou, prosil hľadať alternatívne riešenie a prosil o názor pána primátora v uvedenej veci.

Mgr. Závodský, primátor mesta uviedol, že vybudovanie obchodného centra by bolo vhodné pre obyvateľov, ale nie je zhoda v spomínanej lokalite.

Mgr. Basternák uviedla, že zo strany poslancov nikto nie je proti rozvoju mesta, ale dôležitá je rozvážnosť a zodpovednosť pri rozhodovaní.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

A. so zámerom predat' časť pozemku o výmere 9.591 m² z pozemku v k. ú. Hurbanovo, z parcely registra „C“ č. 730/3 – ostatná plocha o výmere 13.709 m²,

B. so zámerom zmeny Územného plánu pre danú lokalitu, t. j. zmenu funkčného využitia územia na občiansku vybavenosť

ž i a d a

primátora mesta, aby:

- zabezpečil vypracovanie geometrického plánu na oddelenie parcely o veľkosti 9.591 m² z parcely vedenej v k. ú. Hurbanovo, registra „C“ č. 730/3, na LV č. 2376,
- zabezpečil vypracovanie znaleckého ocenenia novovytvorenej parcely,
- následne predložil poslancom mestského zastupiteľstva materiál, ktorý bude pojednávať o forme odpredaja novovytvoreného pozemku a najnižšiu cenu za predaj pozemku.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Bc.Tomaščin</i>	za	1
<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Ondrusek, Mgr.Pupák, Ing.Seifert</i>	proti	5
<i>Bogner, RNDr.Hamranová, Melich, Žigová</i>	zdržal sa hlasovania	4

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

9.3 Žiadosť o zámenu pozemku – Ondrej Zsigó

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo obdržalo dňa 05.04.2024 žiadosť od pána Ondreja Zsigóa, bytom Ordódyho 800/33, 947 03 Hurbanovo - Bohatá, ohľadom zámeny nehnuteľností v k. ú. Bohatá, ulica Pribetská. Jedná sa o zámenu nasledovných pozemkov v k. ú. Bohatá:

- parcelu registra „E“ č. 2262/2 – lesný pozemok o výmere 1.288 m², ktorý je vo vlastníctve žiadateľa pána Ondreja Zsigóa a jeho manželky Ireny Zsigóovej, parcela je zapísaná na LV č. 2037, za

- časť z parcely registra „C“ č. 3991/1 – orná pôda o celkovej výmere 49.062 m², ktorá je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo, zapísanú na LV č. 2869.

Časť zamieňanej nehnuteľnosti v majetku mesta by bola vymeraná geometrickým plánom, a to za parcelami registra „C“ č. 470, 471 a 472, aby bola prístupná z týchto parciel.

Tieto parcely sú vo vlastníctve žiadateľa, resp. vo vlastníctve žiadateľovej rodiny. Veľkosť parcely v majetku žiadateľa je daná, veľkosť parcely z majetku mesta bude určená na základe určenia cien zamieňaných pozemkov. Cenu určí znalec posudkom. Pozemky sa zamenia bez finančnej kompenzácie. Túto žiadosť podáva žiadateľ z dôvodu, nakoľko obyvatelia nehnuteľností na Pribetskej ulici na strane, kde je jeho pozemok, ho vyhľadávajú, aby im dal povolenie vstupu cez jeho pozemok k ich rodinným domom, resp. nehnuteľnostiam, a to z dôvodu vybavovania úverov, pôžičiek a pod.

Žiadateľ sa vyjadril k novo vzniknutej parcele z parcely registra „C“ č. 3991/1 – orná pôda o celkovej výmere 49.062 m², ktorá je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo, zapísanú na LV č. 2869, ktorá je v prenájme spoločnosti Gamota tak, že súhlasí s tým, že novovzniknutú parcelu ponechá na obrábanie spoločnosti Gamota.

Ing. Seifert - Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a územného plánovania pri MZ v Hurbanove súhlasila s uvedenou žiadosťou o zámene pozemkov, aby sa zjednodušila administratíva pre obyvateľov Pribetskej ulice. Bude potrebné s firmou Gamota – ktorá prenajíma pozemky odčleniť časť prenajímaného pozemku, za ktoré chce p. Zsigó zameniť pozemky. Druhá možnosť je odkúpenie uvedenej parcely, na ktorú musí byť pripravený znalecký posudok.

Mgr. Pupák - Komisia finančná, správy majetku mesta a verejnej súťaže pri MZ v Hurbanove navrhla daný materiál odročiť a hlasovať o ňom až po preverení možnosti odkúpenia pozemku a nie zámene pozemku. Komisia tiež odporúča ponúknuť na zámenu viacero pozemkov zo strany mesta.

Po následnej diskusie Ing. Dobi stiahol uvedený materiál z rokovania a odročil na ďalšie zasadnutie MZ.

9.4 Určenie cien dražených pozemkov

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 63/2023-MZ zo dňa 17.03.2023 bol schválený súhlas s odpredajom časti pozemku s výmerou 2.000 m² z pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely registra „C“ č. 3942, vedeného na LV č. 2376 ako záhrada, celková rozloha 5.192 m², ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 43 208 550-5/2024 z 21.02.2024, s parcelným číslom 3942/1. Geometrický plán dalo vyhotoviť mesto Hurbanovo na vlastné náklady.

Predaj novovytvorenej parcely bol poslancami určený formou verejnej dražby. Cena pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 19/2024 zo dňa 20.05.2024 na 39,95 €/m², teda výkričná cena pozemku je 79.900 € (cena pozemku určená prvým znaleckým posudkom č. 21/2024 zo dňa 09.04.2024 na 23,86 €/m², teda cena pozemku bola 47.720 €). Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 98/2023-MZ zo dňa 01.06.2023 bol schválený súhlas s odpredajom pozemku formou dobrovoľnej dražby v k. ú. Bohatá s výmerou 995 m², záhrada, parcely registra „C“ č. 3336, vedeného na LV č. 2869.

Cena pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 19/2024 zo dňa 20.05.2024 na 33,01 €/m², teda výkričná cena pozemku je 32.800 € (cena pozemku určená prvým znaleckým posudkom č. 21/2024 zo dňa 09.04.2024 na 14,56 €/m², teda cena pozemku bola 14.487,20 €).

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 99/2023-MZ zo dňa 01.06.2023 bol schválený súhlas s odpredajom pozemku formou dobrovoľnej dražby v k. ú. Bohatá s výmerou 825 m², záhrada, parcely registra „C“ č. 3331/1, vedeného na LV č. 2869.

Cena pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 19/2024 zo dňa 20.05.2024 na 32,50 €/m², teda výkričná cena pozemku je 26.800 € (cena pozemku určená prvým znaleckým posudkom č. 21/2024 zo dňa 09.04.2024 na 14,56 €/m², teda cena pozemku bola 12.012,00 €).

Cena nového znaleckého posudku vypracovaného na základe požiadavky poslancov MZ za ocenenie troch pozemkov bola súhrnne 400 €, teda kupujúcemu bude k vydraženej cene pozemku prirátaná cena 133,30 € za jednotlivé pozemky. V prípade pozemku v Holanove

sa k vydraženej cene priráta cena 425 € za vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie parcely.

Mgr. Ágh apeloval na rozdiel v cenách za m² pozemkov medzi pripravenými znaleckými posudkami.

Mgr. Pupák – komisia v oboch prípadoch navrhla stanoviť výkričnú sumu za m² pozemku vo výške 50 €. Zároveň navrhla mestu podať podnet na prešetrenie rozdielov v cenách za m² všetkých znaleckých posudkov.

Ing. Seifert – komisia výstavby, RR a ÚP pri MZ v Hurbanove navrhla stanovenie ceny pozemkov pri dražbe na 40 eur/m² pri ŠTR Bohatá. Uvedená cena zohľadňuje aktuálnu infraštruktúru a umiestnenie v rekreačnej oblasti, priamo vedľa štrkoviska. V prípade stavebného pozemku v Holanove komisia preferuje stanovenie dražobnej ceny z prvého znaleckého posudku.

Po diskusii a po dohode poslancov **Mgr. Pupák** predložil poslanecký návrh.

Uznesenie č. 257/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

u r č u j e

1.) cenu pozemku v k. ú. Bohatá, parcely registra „C“ č. 3336, vedeného na LV č. 2869, záhrada o rozlohe 995 m², vo výške 70,00 €/m², teda výkričná cena je 69.650 €.

K vydraženej cene sa priráta cena znaleckého posudku 133,30 €.

2.) cenu pozemku v k. ú. Bohatá, parcely registra „C“ č. 3331/1, vedeného na LV č. 2869, záhrada o rozlohe 825 m², vo výške 70,00 €/m², teda výkričná cena je 57.750 €.

K vydraženej cene sa priráta cena znaleckého posudku 133,30 €.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, RNDr.Hamranová, Melich,</i>	za	9
<i>Ondrusek, Mgr.Pupák, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	proti	0
<i>Ing. Seifert</i>	zdržal sa hlasovania	1

9.5 Dohoda u urovnaní – informatívna správa

Materiál predkladal Mgr. Závodský, primátor mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 26.04.2024 bola uzatvorená „Dohoda o urovnaní“, medzi účastníkmi mestom Hurbanovo a Ing. Karol Bakos – BAPROJ, uzatvorenej v zmysle § 585 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.05.2024. Medzi účastníkmi prebiehalo súdne konanie na Okresnom súde Komárno pod sp. zn. 4Cb/79/2022 o zaplatenie sumy vo výške 32.287,73 € s prísl. (ďalej aj ako „súdne konanie“), v ktorom mesto Hurbanovo vystupuje ako žalobca a účastník Ing. Karol Bakos – BAPROJ vystupuje ako žalovaný. Predmetom súdneho konania bolo zaplatenie sumy vo výške 32.287,73 € s prísl. z titulu náhrady škody, trov znaleckého posudku a vrátenia

odmeny poskytnutej mestom Hurbanovo za vykonanie činnosti technickej kontroly pre investíciu I. etapa stavby „Nadstavba ZŠ s MŠ s VJM Hurbanovo“.

V rámci konania po rokovaní a konzultáciách so znalcom a žalovaným a odstránení sporných bodov bola uzatvorená „Dohoda o urovnaní“, v rámci ktorej žalovaný uznáva nárok mesta Hurbanovo do výšky 12 920,71 € titulom náhrady škody, 1 000 € titulom náhrady nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a 1 000 € titulom vrátenia časti odmeny zo Zmluvy o poskytnutí služieb, čo je suma v celkovej výške 14.920,71 €, ktorú bol žalovaný povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa podpísania dohody. Uvedená výška ku dnešnému dňu bola pripísaná na účet mesta Hurbanovo.

Uznesenie č. 258/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

informatívnu správu o uzatvorení Dohody o urovnaní medzi účastníkmi mestom Hurbanovo a Ing. Karol Bakos – BAPROJ.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, RNDr.Hamranová, Melich, Ondrusek, Mgr.Pupák, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 10 – D i s k u s i a

V rámci diskusie **Mgr. Pupák** prosil o odbremenenie zamestnanca mesta počas tréningu občianskeho združenia HK Bažanti na multifunkčnej športovej ploche.

Mgr. Závodský, primátor mesta konštatoval, že mesto musí dodržiavať predpisy podľa pracovnej zmluvy zamestnanca.

Bc. Tomaščin sa informoval, či zamestnanci úseku služieb majú vedomosť o častiach mestských pozemkov pri kosení zelene.

- Pán poslanec otvoril tému ohľadne výstavby bytového domu v meste.

- Informoval sa, akým spôsobom bude zabezpečené parkovanie počas hurbanovských kultúrnych dní.

- prosil zapracovať do pracovnej náplne nového vedúceho ÚSaOH zabezpečenie chodu ľadovej plochy.

Mgr. Závodský, primátor mesta na prvý dotaz uviedol, že pán Čengel má prehľad o mestských pozemkoch, ktoré kosia zamestnanci.

- K parkovaniu vozidiel poznamenal, že bude možnosť na parkovisku základnej školy a na ul. Slobody, ktorá bude zjednosmernená.

Poslanec **Melich** v mene komisie kultúry a historických pamiatok srdečne pozýval poslancov na kultúrne podujatie, ktoré sa uskutoční v dome Hany Hegerovej dňa 31. 5. 2024.

Ing. Seifert pochválil zamestnancov úseku služieb a odpadového hospodárstva za namaľovanie autobusových zastávok a za skrášlenie hlavnej cesty výsadbou stromov.

Informoval, že Fond na podporu športu v rámci výzvy neschválil žiadosť dokončenia rekonštrukcie príľahlej budovy multifunkčnej športovej plochy z dôvodu vyčerpania finančných prostriedkov. Pýtal sa na spôsoby ďalšieho financovania.

Mgr. Závodský, primátor mesta konštatoval, že sa hľadajú možnosti financovania 2. časti rekonštrukcie budovy.

Poslanec **Bogner** navrhol odpredaj vyhradených pozemkov v časti pri glóbusu na účel výstavby garáží.

K bodu 11 – Záver

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol prerokovaný, primátor mesta **Mgr. Peter Závodský** sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 17. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Hurbanove.

Mgr. Peter Z á v o d s k ý
primátor mesta

Overovatelia: Ctibor **Melich**
RNDr. Mária **Hamranová**