

Zápisnica

Zo zasadania komisie sociálnej, bytovej a zdravotnej ktorá sa konala dňa 23.4.2010 13:00 štvrtok

Prítomný: Bc. Štefan Tomačšín, predseda komisie, Anna Žigová, Nikoleta Murcinová, Zuzana Illéssová, Melinda Okuliarová a Ing. Róbert Dobi, členovia komisie.

- Predseda komisie zahájil zasadanie. Konštatoval, že komisia sa zišla v plnom počte, teda je uznášaniaschopná.
- Predseda komisie prebral s komisiou materiály, ktoré budú predložené na prerokovanie na najbližšom zasadnutí MZ, ktoré sa uskutoční 29.04.2020.
- Dobi informoval členov komisie o zmenách v zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Členovia komisie súhlasia so znením návrhu predložených zásad.
- Predseda komisie informoval k bodu Delegovanie členov do rád škôl - sú navrhnuté tie isté osoby. Členovia komisie súhlasia s navrhovanými členmi do rád škôl.
- Dobi informoval o materiály Odpustenie nájomného podnikateľom. Jedná sa o odpustenie 1 mesačného nájmu v dôsledku opatrení v súvislosti s vírusom Korona – Covid 19. Dobi tiež informoval komisiu, že primátor mesta umožnil nájomcom, ktorý si prenajímajú priestory na podnikanie od mesta, že nájomné za 2Q môžu zaplatiť až v druhom polroku, najneskôr ku koncu roka 2020. Členovia komisie súhlasia s predloženým návrhom.
- Ďalej boli prebrané body Úver mikroregión, a ostatné body materiálu na zasadanie MZ. Členovia komisie nemali žiadne pripomienky.
- Predseda komisie informoval o pripravovanom VO na projektovú dokumentáciu k obnove budovy polikliniky. Členovia komisie nemali žiadne pripomienky.
- Predseda komisie informoval o projekte Ľadová plocha. Členovia komisie nemali žiadne pripomienky.
- Predseda komisie informoval o návrhu poslanca Pupáka k oploteniu pozemku, ktorý sa nachádza medzi ulicami Komárňanská a Chotínska, a ktorý je pre mesto neprístupný. Na tomto pozemku sa zhromažďuje odpad, ktorý musí mesto vždy na svoje náklady odstrániť. Podľa komisie je vybudovanie plotu zbytočná investícia, nakoľko takýchto plôch s odpadom bude musieť podľa tohto vzoru mesto oplotiť veľmi veľa a situáciu to nerieši.
- Komisia žiada na najbližšie zastupiteľstvo (ktoré sa bude konať v máji 2020) pripraviť návrh, aby mesto na súde pri sporoch na pojednávaniach zastupoval na súde Dobi, ako vedúci správneho oddelenia - zabezpečiť ako má vyzerať rozhodnutie.
- K úlohe pripraviť dodatkovanie VZN č.86 ohľadom zmeny výšky jednorazovej dávky informoval Dobi, že bolo potrebné vypracovať nové VZN z dôvodu zmeny zákona. Komisia navrhuje predložený návrh VZN postúpiť do ďalšieho konania – teda zverejnenie a prijatie poslancami MZ. Návrh - odstrániť z prílohy č.1 položku Príspevok na stravovanie dôchodcov,

nakoľko toto nie je vo VZN riešené a vzhľadom že takáto požiadavka zo strany dôchodcov nikdy nebola, komisia ju považuje za zbytočnú.

- Komisia žiada doplniť do návrhu VZN, aby žiadosti o jednorazový príspevok v hmotnej núdzi, ktoré budú schvaľované na základe tohto nového VZN, boli žiadané na novom navrhovanom - predpísanom tlačive.
- Komisia sa v ďalšom venovala problematike bývania – bytov.
 - Prebral sa postup, ako sa postupuje v prípade pridelovania bytov. Podľa VZN 113 poslanci schvália poradovník žiadateľov na byty 1. a 2. kategórie. Termín, kedy sa poradovník schvaľuje, nie je vo VZN určený. Ak sa byt uvoľní, je ponúknutý žiadateľovi, ktorý sa nachádza na najvyššej priečke poradovníka. Ak táto osoba byt odmietne, je ponúknutý nasledujúcemu v poradí, atď. Ak žiadateľ odmietne 2x ponúknutý byt, vyraduje sa z poradovníka, resp. dostáva sa na poslednú priečku.
 - Dobi predložil posledný schválený poradovník bytov (príloha zápisnice). Členovia komisie majú vedomosť o tom, že Hatinová Alica, ktorá je na prvom mieste poradovníka už nemá záujem o byt. Taktiež majú vedomosť aj o iných osobách, kde sa zmenili bytové pomery a je pravdepodobné, že aj viacero osôb v poradovníku nebude mať záujem o pridelenie nájomného bytu. Komisia preto navrhuje vyzvať všetkých v poradovníku, aby sa písomne vyjadrili, či naďalej majú záujem o byt.
 - Dve štvorbytovky na Šáradskej 22 a 24 – spolu 8 bytov, do leta 2020 sa aj posledné 2 byty uvoľnia. Komisia navrhuje zahájiť tento rok aspoň rekonštrukciu striech obidvoch budov z rozpočtu – rezervného fondu.
 - Byt na ulici Fesztyho po Kollárovcach sa uvoľní, jedná sa o 2 izbový byt.
 - Tiež sa uvoľní byt po Feszty Kataríne na Sládkovičovej, jedná sa o 3 izbový byt.
 - Môžeme teda počítať s týmito dvoma bytmi pre žiadateľov. Mesto eviduje žiadosť p. Mariana Csalavu, ktorý žiada o výmenu 2-izbového bytu za 3-izbový. Komisia navrhuje zvážiť možnú výmenu.
 - Komisia navrhla, aby žiadatelia o byt ročne raz predložili doklady o príjmových pomeroch a súčasne sa vyjadrili, že trvajú na svojej žiadosti o pridelenie bytu. Predseda komisie poveril aby p. Okuliarová zabezpečila vyzvanie uchádzačov a vyzbieranie nových podkladov k žiadostiam (mimo komisie: po dohode s p. Okuliarovou, túto úlohu vykoná príslušné oddelenie MsÚ, nakoľko evidencia žiadostí sa nachádza na úrade; podľa platného VZN sa opätovne nežiada predkladanie príjmov žiadateľov, ktorý sa nachádzajú v schválenom poradovníku).
 - Predseda komisie žiada aktualizovaný zoznam žiadateľov predložiť na nasledujúce zasadanie komisie, aby tá mohla pripraviť zoznam žiadateľov na predloženie a schválenie v MZ).
 - Komisia v nasledujúcom bode prebrala potrebu zvýšenia nájomného. Táto potreba bola odôvodnená tým, že posledné určenie ceny nájomného bolo pred 10 rokmi. Komisia navrhuje zvýšenie nájomného o 0,5 €/m²/mesiac, čo je 19% navýšenie. K uvedenému bude spracovaný poslanecký návrh ktorý predloží

predseda komisie na zasadaní MZ v máji. Zvýšenie sa bude týkať všetkých zmlúv, ktoré budú predĺžené, resp. nových nájomných zmlúv.

- Komisia sa ďalej zaoberala ustanovením § 4 bod 6) VZN č. 113, ktorý pojednáva o zložení kaucie vo výške 3 mesačných nájomov pred podpísaním nájomnej zmluvy (neplatí pri predĺžení nájomnej zmluvy). Komisia žiada, aby bolo zabezpečené dodržiavanie spomínaného ustanovenia VZN o platení kaucie a vyhotovená zmluva o zaplatení kaucie.
- Prílohu tejto zápisnice tvorí prezenčná listina.

Zapisovateľ: Ing. Róbert Dobi

Predseda komisie: Bc. Štefan Tomaščin