

Zápisnica
zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 7. 6. 2011 v zasedačke Mestského úradu
Hurbanovo

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program jednania:

1. Otvorenie
2. Správa o ukončení pozemkových úprav v k. ú. Bohatá
3. Správa o plnení rozpočtu mesta za I. štvrt'rok 2011
4. Materiály na zasadnutie MZ
5. Rôzne
6. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie zahájil a členov komisie, ako aj Ing. Botl'ovú privítal predseda komisie, Ing. Karol Lovász.

2. Správa o ukončení pozemkových úprav v k. ú. Bohatá

Prizvaná zamestnankyňa mesta, Ing. Botl'ová oboznámila prítomných s tým, že v k. ú. Bohatá sú ukončené pozemkové úpravy, je spracovaná pracovná verzia mapy nového rozdelenia pozemkov, na ktorej ukázala v ktorých lokalitách sú rozmiestnené pozemky vo vlastníctve mesta. Mesto má vo vlastníctve okrem ornej pôdy aj pozemky v okolí Bagroviska v Bohatej, vodnú plochu, lesné pozemky, ako aj pozemky určené na iné využitie.

Vzhľadom na nové prerozdelenie parciel treba uzatvoriť nové nájomné zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy, ako aj na ostatné druhy pozemkov. Vodnú plochu Bagroviska v Bohatej žiada do nájmu Slovenský rybársky zväz. O užívaní lesných pozemkov sa uskutoční jednanie s Lesnými závodmi v Palárikove.

Členovia komisie konštatovali, že treba vypracovať Zásady hospodárenia s poľnohospodárskou pôdou v majetku mesta a v súlade s týmito zásadami postupovať pri prenajímaní pozemkov mesta.

Z nového prerozdelenia pozemkov pre mesto vznikajú aj nové úlohy, ktoré sú finančne veľmi náročné. Jedná sa o to, že všetky poľné cesty sú vo vlastníctve mesta a teda starostlivosť o ne bude úlohou vlastníka. Postupne bude treba riešiť aj tento problém, ako aj výsadbu drevín popri týchto cestách. Predseda komisie doporučuje tieto poľné cesty dať do nájmu vlastníkom pozemkov popri cestách.

3. Správa o plnení rozpočtu mesta za I. štvrťrok 2011

Správu o plnení rozpočtu mesta za I. štvrťrok 2011 predniesla Ing. Gogolová, vedúca fin. oddelenia mestského úradu. Členovia komisie sa oboznámili so stavom plnenia jednotlivých príjmových a výdavkových položiek a existujúci stav hospodárenia berú na vedomie.

4. Materiály na zasadnutie MZ

a) *Dodatok č. 1 ku Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Hurbanovo o poskytovaní dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom č. 64, ktorým sa rušia v § 5 odseky 5 a 6, nakoľko na základe vyjadrenia okresnej prokuratúry nie sú v súlade s platnými predpismi – členovia komisie berú na vedomie predložený materiál.*

b) *MŠK Hurbanovo – žiadosť o dofinancovanie spotreby plynu voči SPP, a. s. Bratislava – vzhľadom k tomu, že plynomer sa nachádza v budove, ktorá je vo vlastníctve mesta, komisia doporučuje poskytnúť pre MŠK bezúročnú pôžičku do konca roka 2011 na úhradu dlhu za spotrebu plynu na štadióne v celkovej výške 8 546,72 €. Ďalej komisia žiada, aby na nasledujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva MŠK predložilo správu o hospodárení za rok 2011 aj s výhľadom do konca roka, ktorý bude obsahovať aj vrátenie vyššie uvedenej pôžičky.*

c) *Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy o nájme cvičného športového ihriska – jedná sa o pozemok, ktorý je vo vlastníctve rodiny Fesztyovcov, ale aj momentálne sa využíva na športové a spoločenské aktivity – komisia súhlasí s predĺžením vyššie uvedenej nájomnej zmluvy.*

d) *Juraj Pavelka, Prievidza – návrh na uzatvorenie zmluvy o prenájme pozemkov v areáli ľadovej plochy – komisia súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa predloženého návrhu s vlastníkom pozemku.*

e) *Návrh na zbúranie prístavby budovy bývalej ZŠ v Bohatej – nakoľko prístavba budovy pri rímskokatolíckom kostole v Bohatej je v dezolátnom stave ohrozujúcom život a bezpečnosť osôb, FK súhlasí s jej zbúraním, ale doporučuje práce realizovať tak, aby výdavky mesta boli minimálne.*

f) *Občianske združenie ARTCENTRUM HURBNOVO – žiadosť o finančnú podporu na vydanie knihy o Hurbanove – vzhľadom k tomu, že OZ vo svojej žiadosti garantuje dodanie uvedenej publikácie vo výške poskytnutého príspevku, komisia doporučuje poskytnúť zálohu na vydanie knihy, ktorá sa započíta do kúpnej ceny zodpovedajúceho počtu dodaných publikácií.*

g) *Občianske združenie PRIATELIA ZH + H, Zelený Háj – žiadosť o zmenu užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, ktorú pôvodne užívali len členovia klubu dôchodcov – členovia komisie konštatovali, že prednostne musí byť dobrá vôľa spoločného užívania*

nehnutelnosti zo strany oboch záujemcov. Bolo by potrebné určiť správcu budovy, ktorý by bol zodpovedný za dodržiavanie dohodnutej doby užívania, ako aj za celú prevádzku budovy (otvárať, zatvárať, kúriť, kontrolovať dodržiavanie poriadku v budove, atď.)

h) *Bratská Jednota Baptistov – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove nachádzajúcej sa v areáli ľadovej plochy* – komisia doporučuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, z dôvodu, že keby v budúcnosti bol záujem o využitie uvedeného areálu na podnikateľské účely, prípadne na iné využitie, aby nebol problém s výpoveďou uvedenej zmluvy.

ch) *Renáta Bilková, Hurbanovo – žiadosť o zmenu v osobe prenajímateľa z fyzickej osoby na spoločnosť Renda, s. r. o.*, ktorej je žiadateľka jedinou spoločníčkou a konateľkou – FK doporučuje žiadosti vyhovieť.

i) *Zmena osoby likvidátora* – uznesením č. 71/2011-MZ bol za likvidátora Mestského podniku služieb a výroby, št. podnik Hurbanovo, v likvidácii vymenovaný JUDr. Róbert Schuchmann, ale uvedenú funkciu neprijal. Z uvedeného dôvodu sa stanovuje nová likvidátorka – JUDr. Barbora Takácsová – FK súhlasí s predloženým návrhom.

j) *Enermont, s. r. o., Bratislava – žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie a údržbu elektroenergetických stavieb a zariadení* – FK doporučuje žiadosti vyhovieť.

k) *Návrh na prijatie kontokorentného úveru* – v tomto období končí realizácia dvoch projektov financovaných z eurofondov a záverečnú žiadosť o platbu bude možné podať až po vyplatení posledných faktúr z vlastných zdrojov mesta. Nakoľko mesto nemá vlastné financie na úhradu uvedených faktúr, je potrebné požiadať o preklenovací úver do tej doby, kým mestu nebudú refundované finančné prostriedky z eurofondov, resp. zo ŠR.

l) *Novela zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest – návrh na zvýšenie platu primátorky mesta* – predseda komisie informoval členov o zmene zákona, ako aj o návrhu na zvýšenie platu primátorky mesta, ktorý by predstavoval zvýšenie doterajšieho platu o 26 %.

5. Rôzne

Na základe požiadavky vedúceho správneho oddelenia sa prejednála žiadosť p. Heleny Handlovej, ktorá sa týka zámeny pozemkov. Pani Handlová navrhuje zámenu pozemku v areáli kompostoviska, ktorý je v jej vlastníctve, za pozemok pri hlavnej autobusovej zastávke, s tým, že žiadateľka je ochotná doplatiť cenový rozdiel pozemkov.

Komisia nedoporučuje vyhovieť tejto žiadosti, nakoľko táto zámena je z pohľadu mesta nevýhodná. Doporučuje sa ponúknuť na zámenu pozemok mesta približne rovnakej hodnoty akú hodnotu má pozemok p. Handlovej.

Ďalej predseda komisie informoval prítomných o hospodárení mestskej organizácie MsVaK, s. r. o. za rok 2010 a o rozdelení vzniknutého zisku, čo bolo prejednávané na zasadnutí dozornej rady dňa 6. 6. 2011.

6. Záver

Po prejednaní všetkých bodov rokovania predseda FK poďakoval členom komisie za ich aktívnu účasť a ukončil jednanie.

V Hurbanove, 8. 6. 2011

Zapísala: Gogolová

Ing. Karol Lovász
predseda komisie